

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 122

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.04.2020 г.

Протокол № 7

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-100/22.04.2020 г., с която докладва, че проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил (Приета р. № 765/31.01.2011г., изм. и дои. с Р.№971/25.08.2011г., изм. и дои. с Р. № 174/20.12.2012 г, изм. и дои. с Решение № 194/31.01.2013 г. на ОбС - Кюстендил, изм. и дои. с Р. № 307/30.05.2013г., изм. и доп. с р. № 414/29.08.2013г. изм. и доп. с р. № 537/30.12.2013г., изм.и доп. с Решение №605/27.02.2014, доп. с Решение № 723/25.06.2014 г. на ОбС - Кюстендил, изм. и доп. с Р. № 895/27.11.2014 г., изм. и доп. с Р. № 927/29.12.2014 г., изм. и доп. с Р. № 986/26.03.2015 г., изм. и доп. с Решение № 1050/30.04.2015 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Р. № 289/29.09.2016 г., изм. и доп. с Р. № 309/27.10.2016 г. на ОбС - Кюстендил, изм. и доп. с Р. № 384/26.01.2017 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение №481/25.05.2017г. на ОбС - Кюстендил; изм. с Решение №115/03.07.2017г, на КАС по адм. д, №85/2017г., в сила от 02.08.2017г.; изм. и доп. с Решение № 550/31.08.2017 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 621/30.11.2017 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 654/29.12.2017 г. на ОбС - Кюстендил, изм. с Решение № 220/15.12.2017 г., доп. с Определение № 29/2018 г. на КАС по адм. д. № 231/2017 г., в сила от 01.02.2018 г. изм. и доп с Решение № 947/28.12.2018 г. на ОбС - Кюстендил, изм. и доп. с. Решение № 986/28.02.2019 г. на ОбС - Кюстендил) е разработен във връзка с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. на основание чл.84, т.12 от Конституцията на Република България (публ.ДВ извънреден бр.22 от 13.03.2020 г., изм.и допълнен), с което е въведено извънредно положение на територията на страната, във връзка с ограничаване на развитието на разрастващата се пандемия от COVID-19. В тази връзка е отправен апел към населението на страната за ограничаване на контактите между гражданите.

В изпълнение на чл. 9 от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) Общинският съвет приема Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги (Наредба). В Наредбата Общинският съвет е определил срокове за заплащане на таксата за битови отпадъци с отстъпка, съобразен със срока за плащане на данък върху недвижимите имоти - 30 април.

С §26 от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г., приет от 44-то Народно събрание на 20 март 2020 г., повторно приет на 23 март 2020 г.(ДВ бр.28, от 24.3.2020 г.) на лицата, предплатили до 30 юни данъка върху недвижимите имоти за цялата година или данъка върху превозните средства за цялата година, се прави отстъпка 5 на сто. По този начин се удължи срока за плащане на някои местни данъци с два месеца. По отношение на такса за битови отпадъци компетентният

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.

2. Инфо. табло – п. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

орган, който може да направи или не отсрочване/разсрочване или отлагане на плащането с отстъпка е Общинският съвет.

За да не се допуска струпване на множество граждани на касите на дирекция „Местни приходи“, както и в банките и бюрата за бързи преводи (както това се случва всяка година в месеците март и април) за заплащане на таксата с отстъпка, както и да се даде възможност данъкоплатците да се възползват от намалението при заплащането ѝ, е необходимо да се направи актуализация на срока. Предложението в предложениия Проект на НИД на Наредбата е срокът за плащане на таксата за битови отпадъци с отстъпка от 5 на сто да се удължи до 30 юни.

Във връзка с невъзможността за ползване на общински терени за разполагане на маси на открито, поради обявеното извънредно положение е и другото предложение в Проекта на НИД на Наредбата. С допълнение на ПЗР на Наредбата за срока на извънредното положение се освобождават от заплащане на такси за открити терени общинска собственост за разполагане на маси на открито. Платените за месец март такси до обявяване на извънредното положение ще се възстановяват на лицата, или по тяхно желание ще се приспадат от бъдещи плащания. За целта е необходимо ползвателя писмено да заяви своето желание.

На основание чл.26.ал.3 от Закона за нормативните актове изготвения Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил и Мотиви към проекта са предоставени чрез официалния сайт на общината на заинтересованите лица за обществено обсъждане на 13.03.2020 г., като с оглед важността на предложените промени, срокът за изпращане на становища, предложения и мнения е определен на основание чл. 26, ал. 4 изречение второ от Закона за нормативните актове на 14 дни от датата на публикуването му на сайта на община Кюстендил. В определения срок и до 21.04.2020 г. няма постъпили мнения, предложения и становища на нито един от каналите в обявлението.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 7, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 6, ал. 2, чл. 8 и чл. 9 от ЗМДТ, във връзка с чл. 76, ал. 3, във вр. 79 от АПК, чл. 8, чл. 11, ал. 3, чл. 15, ал. 1 от ЗНА, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от ЗНА, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Приема предложениият Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил (Приета с Решение №765/31.01.2011 г. на ОбС-Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 971/25.08.2011 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 174/20.12.2012 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 194/31.01.2013 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 307/30.05.2013 г.; изм. и доп. с Решение №414/29.08.2013г. на ОбС -Кюстендил; изм. и доп. с Решение №537/30.12.2013 г. на ОбС - Кюстендил;изм.и доп. С Решение №605/27.02.2014 г. на ОбС - Кюстендил; доп. с Решение № 723/25.06.2014 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 895/27.11.2014 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение №

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

927/29.12.2014 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 986/26.02.2015 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 1050/30.04.2015 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 289/29.09.2016 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 384/26.01.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 481/25.05.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. с Решение № 115/03.07.2017 г. на КАС по адм. д. № 85/2017 г., в сила от 02.08.2017 г.; изм. и доп. с Решение № 550/31.08.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 621/30.11.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 654/29.12.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. с Решение № 220/15.12.2017 г., доп. с Определение № 29/2018 г. на КАС по адм. д. № 231/2017 г., в сила от 01.02.2018 г.; изм. и доп. с Решение № 947/28.12.2018 г. на ОбС – Кюстендил; изм. с Решение № 986/28.02.2019 г. на ОбС - Кюстендил), **както следва:**

Параграф единствен. В Преходните и заключителни разпоредби се създават нови параграфи, както следва:

„§14. За 2020 година на предплатилите за цялата година такса за битови отпадъци до 30 юни, се прави отстъпка от 5 на сто.

§15. Платените такси за месец март 2020 г. по чл.31 се възстановяват на лицата за времето след въвеждане с Решение на Народното събрание по чл.84, т.12 от Конституцията на Република България извънредно положение и не се дължат до отмяната му.

§16. По желание на ползвателите, недължимите суми по §15, могат да бъдат приспаднати от бъдещи плащания след писмено заявление на ползвателя.“

/Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил е приложен към Протокола/

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, и чл. 13, във връзка с чл. 12 от Наредбата за нормативните актове на общинския съвет решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил 01.03.2019 от приемането му.

На основание чл. 13, във връзка с чл. 12 от Наредбата за нормативните актове на общинския съвет, Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил на Община Кюстендил влиза в сила в 7 – дневен срок от приемането ѝ.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2020 г., Протокол № 7/30.04.2020 г., т. 1 от дневният ред по ДЗ № 61-00-100/22.04.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 123

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.04.2020 г.

Протокол № 7

Относно: Вземане на решение за отпадане на задължение за заплащане на наемна цена от страна на наематели на общински нежилищни имоти по действащи наемни правоотношения с Кмета на Община Кюстендил и на ползватели на общински нежилищни имоти, плащащи наем, за периода на обявеното с Решение на Народното събрание от 13.03.2020 г. извънредно положение в Република България.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-103/22.04.2020 г., с която докладва, че във връзка с препоръки на Световната здравна организация за ограничаване на последиците от разрастващата се пандемия от COVID-19 на основание разпоредбата на чл. 84, т. 12 от Конституцията на Република България, Народното събрание на Република България със свое Решение обяви на 13.03.2020 г. извънредно положение на територията на страната. В изпълнение на Решението на Народното събрание със Заповед № РД-01-124/13.03.2020 г., допълнена със Заповед № РД-01- 131/17.03.2020 г., изм. със Заповед № РД-01- 139/19.03.2020 г., изм. със Заповед № РД-01- 154/26.03.2020 г. на Министъра на здравеопазването бяха въведени противоепидемични мерки на територията на Република България в съответствие с препоръките на Националния оперативен щаб, съгласно които на територията на Република България са преустановени:

- посещенията в увеселителни и игрални зали, дискотеки, барове, ресторанти, заведения за бързо обслужване, питейни заведения, кафе сладкарници, големи търговски центрове тип МОЛ;
- всякакви групови форми на дейност и работа с деца и ученици, извън системата на училищното и предучилищното образование;
- провеждането на всякакъв вид масови мероприятия, включително спортни, културно- развлекателни и научни (кина, театри, концерти, музеи, конференции, симпозиуми, спортни и СПА центрове, фитнес зали и други).

По тази причина, редица обекти, които осъществяват своята дейност на терени и в помещения общинска собственост, и имат действащи наемни правоотношения с Община Кюстендил, попадат в обхвата на издадените от Министъра на здравеопазването административни актове, респективно са преустановили своята дейност. Непредвиденото събитие от извънреден характер предизвика негативен ефект върху стопанския оборот на наемателите на общински имоти, защото те не осъществяват никаква дейност, а това от своя страна води и до невъзможността за реализиране на приходи и като последица фирмите търсят начини за оптимизиране на разходите си. Понастоящем българската икономика навлиза в икономическа криза, чиято дълбочина и продължителност могат да се окажат много големи. Сегашната криза се различава от обичайните спадове на икономическата активност, които са част от икономическото развитие, а е предизвикана от външни за икономиката фактори. Предприетите противоепидемични мерки в световен мащаб оказват съществено негативно влияние върху икономическите настроения и условията за бизнес във всички засегнати страни, включително и в България. Бизнесът вече търпи сериозни

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

загуби, а част от фирмите вече са принудени да съкращават служители, поради невъзможността да им изплащат трудови възнаграждения.

Още в първите дни на обявеното извънредно положение община Кюстендил набеляза редица мерки за облекчаване на бизнеса на местно ниво, които са в правомощията на общинския съвет, а именно:

> Освобождаване от заплащане на наемна цена за ползване на открити площи и удължаване на срока за плащане на такса за битови отпадъци с отстъпка от 5% при плащане на годишното задължение с два месеца - до 30.06.2020 г., като мярката ще се въведе с промяна в Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил (предмет на друга Докладна записка)

> Предложено е отпадане на задължение за заплащане на наемна цена от страна на наематели на нежилищни имоти по действащи наемни правоотношения с Община Кюстендил, които в резултат на въведените със Заповед № РД-01 -124/ 13. 03. 2020 г., допълнена със Заповед № РД-01 -131/ 17. 03. 2020 г., изм. със Заповед № РД-01 - 139/19. 03. 2020 г., изм. със Заповед № РД-01 -154/ 26. 03. 2020 г. на Министъра на здравеопазването противоепидемичните мерки са преустановили дейността си за периода на обявеното с Решение на Народното събрание извънредно положение от 13.03.2020 г. и в срок до един месец след това с намаление 50%.

> За периода на обявеното с Решение на Народното събрание от 13.03.2020 г. извънредно положение в Република България до окончателната му отмяна да се намалят е 50 на сто наемните цени по сключени договори, които докажат намаление на оборота си повече от 30 на сто в сравнение със съответния период на 2019 година.

> За наемателите на общински жилища, които в резултат на кризата член от семейството е останал без работа, се предлага да бъдат освободени от половината наем за срока на извънредното положение.

> Дължимия размер на месечния наем за маси на пазара да се определя пропорционално на дните, в които е осъществявана търговска дейност.

> За периода на извънредното положение са прекратени всички инвитро процедури и провеждането на съответните им медицински изследвания е невъзможно. По тази причина кандидатите за подпомагане по Правилника за финансово подпомагане на процедури и дейности по асистирана репродукция на съпрузи и лица, живеещи на съпругески начала, с репродуктивни проблеми на територията на Община Кюстендил не могат да предоставят всички изискуеми документи и да подадат в срока своите заявления. Това налага удължаване на срока за прием на заявления с един месец след отмяната на извънредното положение.

Предложените мерки имат за цел облекчаване на финансовата тежест на бизнеса и гражданите на територията на община Кюстендил, без това да доведе до тежък срыв в общинския бюджет, като ще се прилагат за коректни към общината физически и юридически лица.

Съгласно разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА компетентният орган, който може да приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства е общинският съвет.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, както във връзка с обявеното на 13.03.2020 г. с решение на

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

Народното събрание извънредно положение на територията на страната, във връзка с разрастващата се пандемия от COVID-19, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 25 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за отпадане на задължението за заплащане на наемна цена по действащи наемни правоотношения за наематели на общински нежилищни имоти на територията на Община Кюстендил, плащащи наем, които в резултат на въведените със Заповед № РД-01-124/13.03.2020 г., допълнена със Заповед № РД-01-131/17.03.2020 г., изм. със Заповед № РД-01-139/19.03.2020 г., изм. със Заповед № РД-01-154/26.03.2020 г. на Министъра на здравеопазването противоепидемичните мерки са преустановили дейността си, за периода на обявеното с Решение на Народното събрание извънредно положение от 13.03.2020 г. до окончателната му отмяна и в размер на 50 на сто за период от един месец след отмяната му.

2. Дава съгласие за наематели на общински нежилищни имоти на територията на Община Кюстендил, плащащи наем, които упражняват дейност, но в следствие на обявеното с Решение на Народното събрание извънредно положение от 13.03.2020 г. оборота от дейността им е намалял в сравнение със същия период на 2019 година, задължението за заплащане на наемна цена по действащи наемни правоотношения да се определя в зависимост от доказаното процентно намаление на оборота в размер до 50 на сто.

3. Дава съгласие за намаляване с 50 на сто от задължението за заплащане на наемна цена по действащи наемни правоотношения за наематели на общински жилищни имоти на територията на Община Кюстендил, в които, в резултат на икономическата криза, член от семейството е останал без работа (регистриран в Бюрото по труда) за периода на извънредното положение и до един месец след отмяна на извънредното положение.

4. Месечния размер на наемното задължение по сключени договори за наем за маси на пазара, за периода на обявеното с Решение на Народното събрание извънредно положение от 13.03.2020 г. до отмяната му, се определя пропорционално на отработените дни за съответния период на база договорените в резултат на проведен търг наемни цени.

5. Платените към момента на решението наеми по т. 1, т. 2, т. 3 и т. 4 се приспадат от следващия период.

6. Възлага на кмета на Община Кюстендил да одобри ред за кандидатстване и одобрение на лицата по т. 2 и т. 3, които нямат просрочени задължения към общината към 12.03.2020 г.

7. За 2020 година удължава срока по §3 от Допълнителните разпоредби на Правилника за финансово подпомагане на процедури и дейности по асистирана

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

репродукция на съпрузи и лица, живеещи на съпружески начала, с репродуктивни проблеми на територията на Община Кюстендил, за подаване на заявление за финансово подпомагане за извършване на процедури и дейности по асистирана репродукция при двойки във фактическо съжителство и семейства с репродуктивни проблеми, лечимо преди всичко с методите на АРТ с един месец след отмяната на извънредното положение.

8. Възлага на кмета на Община Кюстендил, да предприеме съответните действия за изпълнение на настоящото решение.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2020 г., Протокол № 7/30.04.2020 г., т. 2 от дневният ред по ДЗ № 61-00-103/22.04.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РЕШЕНИЕ

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

№ 124

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.04.2020 г.

Протокол № 7

Относно: Освобождаване от плащане на наем за ползване на общински имоти и тротоарно право от търговци, лекари, медицински лаборатории и др., за периода през който е обявено извънредно положение в страната.

Мотиви: Общинските съветници от гражданска листа на ПП „Партия на Зелените“ са внесли за разглеждане ДЗ № 48-00-8/23.04.2020 г., с която докладват, че Законът за мерките по време на извънредното положение е обявен с Решение от 13 март 2020 г. на Народното събрание и бе обнародван в Държавен вестник на 24.03.2020 г. Законът въвежда редица промени, които пряко касаят дейността на общините.

С оглед извънредното положение обявено в страната, практически се преустановява дейността на редица бизнеси и дейности в Община Кюстендил и ще изправи огромна част от засегнатите пред невъзможността да посрещат непосредствените си парични и непарични задължения, поради практическа невъзможност да експлоатират ефективно предоставените им под наем търговски и други обекти общинска собственост, да получават нормални доходи от дейността си.

Първата и най-масова антикризисна мярка на местните власти в условията на извънредно положение е отказ или редуциране на наемите. Трябва да се помисли и върху други облекчения за въпросните лица. Всички наематели - физически лица и фирми на общински имоти, които след въведеното извънредното положение до неговия край не осъществяват и не развиват търговска или друга вид дейност, следва да бъдат освободени от наем за посочения срок. За времето на извънредното положение не следва да се дължи и тротоарно право.

Облекченията следва да влезат в сила от 13 март и важат до отмяната на извънредното положение в България.

Основната задача и цел на местната власт, ефективно Общинския съвет при Община Кюстендил е да подпомогне хората и малкия бизнес в тези трудни за всички нас дни. Само ако сме заедно и единни, можем да преодолеем всички трудности

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 25 и чл. 21, ал. 1, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

и след отчитането на резултатите от проведеното поименно гласуване на проекта за решение:

Общ брой на общинските съветници - 37

Присъствали - 30

Гласували - 30

За - 6

Против - 2

Въздържали се - 22

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 07.05.2020 г.

2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

Проекта за решение не получи необходимото мнозинство – повече от половината от общия брой на съветниците, а именно 19 гласа „за“, съгласно разпоредбата на чл. 27 ал. 4 от ЗМСМА. Решенията са приети с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, когато броят на гласувалите „за“ общински съветници е по-голям от останалата част от общия брой на общинските съветници,

предвид което Общинският съвет

Р Е Ш И:

Не приема проект за решение:

Освобождава от плащане на наем всички търговци, лекари, медицински лаборатории и др., ползващи общински имоти и тротоарно право, за периода през който е обявено извънредно положение в страната.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2020 г., Протокол № 7/30.04.2020 г., т. 3 от дневният ред по ДЗ № 48-00-8/23.04.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 125

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 30.04.2020 г.
Протокол № 7

Относно: Приемане на Общински план за защита при бедствия на територията на Община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-76/17.03.2020 г., с която докладва, че съгласно чл. 9 ал. 1 от Закона за защита при бедствия, планирането на защитата при бедствия се извършва на общинско, областно и национално ниво. С плановите за защита при бедствия задължително се определят опасностите и рисковете от бедствия, мерките за предотвратяване или намаляване на риска от бедствия, мерките за защита на населението, разпределението на задълженията и отговорните органи и лица за изпълнение на предвидените мерки, средствата и ресурсите, необходими за изпълнение на дейностите, начина на взаимодействие между съставните части на единната спасителна система, реда за ранно предупреждение и оповестяване на органите на изпълнителната власт, на единната спасителна система и населението при опасност от възникване на бедствия, като и мерки за възстановяване.

Общинският план за защита при бедствия се приема от Общинския съвет след съгласуване с Областния управител и Областен съвет за намаляване на риска от бедствия при Област Кюстендил. Той е разработен в съответствие с „Указания за разработването и готовността за изпълнението на планове за защита при бедствия“, дадени от Съвета за намаляване на риска при бедствия при Министерски съвет на Република България.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 9, ал. 11 от Закона за защита при бедствия, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 12 и т. 25 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Приема предложения Общински план за защита при бедствия на територията на Община Кюстендил.

/Общински план за защита при бедствия на територията на Община Кюстендил е приложен към протокола/

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2020 г., Протокол № 7/30.04.2020 г., т. 4 от дневният ред по ДЗ № 61-00-76/17.03.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 126

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 30.04.2020 г.
Протокол № 7

Относно: Приемане на Общински годишен план за младежта на Община Кюстендил за 2020 година.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-77/18.03.2020 г., с която докладва, че Общинският годишен план за младежта на община Кюстендил за 2020 година е програма за изпълнение националната политика за младите хора, формирана според техните потребности и синхронизирана с приоритетите на европейската политика за младежта. Този документ е разработен в изпълнение на Закона за младежта и отразява Националната стратегия за младежта 2010-2020.

Община Кюстендил определя грижата за младите хора като най-важна национална кауза, поради което изключително важно е провеждането на младежка политика на общинско ниво в съответствие с държавната политика за младежта. Местната власт играе важна роля в насърчаването на младежкото участие, подкрепя младите хора, като по този начин се дава възможност за тяхната изява.

Основната визия на политиката за младежта е подобряване качеството на живот на младите хора от община Кюстендил и на условията за успех на всеки млад човек чрез устойчиви механизми за инвестиране в младежта като значим социален капитал и за мобилизиране потенциала на младите хора в развитието на България и Европейския съюз.

Настоящият план за 2020 г. определя целите и приоритетите на общинската политика за младите хора, като в процеса на изпълнение той може да бъде актуализиран в зависимост от постигнатите резултати и евентуални промени, които биха могли да настъпят.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 12, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 15, ал. 3 и чл. 16, ал. 1 от Закона за младежта, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 12 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Приема Общински годишен план за младежта на община Кюстендил за 2020 година.

/ Общински годишен план за младежта на община Кюстендил за 2020 година е приложен към протокола/

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2020 г., Протокол № 7/30.04.2020 г., т. 5 от дневният ред по ДЗ № 61-00-77/18.03.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 127

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.04.2020 г.

Протокол № 7

Относно: Изменение на Плана за действие за общинските концесии на Община Кюстендил за периода 2018 – 2020 година с включване на нови обекти.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-96/22.04.2020 г., с която докладва, че проект за изменение на Плана за действие за общинските концесии на Община Кюстендил за периода 2018 – 2020 година, който е приет с Решение №906 от 25.10.2018г., като в него бъдат включени два нови обекта, представляващи водоеми в с. Горна Брестница, общ. Кюстендил, за което е депозирано инвестиционно намерение с №26-00-243/18.02.2020г. от управителя на “УНИКА имоти” ООД.

За да бъде осъществена през 2020г. процедура за определяне на концесионер с обект на концесията: поземлен имот с идентификатор 16141.31.47 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Брестница, общ. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-162/23.01.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота 9362,00 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на тайно ползване: Водоем. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 031047. Съгласно скица №15-429358-27.06.2018г., издадена от СГКК-гр. Кюстендил. Съсед: 16141.31.55; 16141.31.22; 16141.31.23; 16141.31.24; 16141.31.25; 16141.31.51; 16141.31.26; 16141.28.3; 16141.101.15 , съгласно АОПС №4988/28.08.2018г и поземлен имот с идентификатор 16141.31.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Брестница, общ. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-162/23.01.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота 4049,00 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на тайно ползване: Водоем. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 031048. Съгласно скица №15-429363-27.06.2018г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил. Съсед: 16141.31.21; 16141.31.22; 16141.31.47; 16141.101.15; 16141.31.56; 16141.31.13, съгласно АОПС №4987/28.08.2018г.1, се изисква изменение на Плана за действие за общинските концесии на Община Кюстендил за периода 2018 – 2020 година, приет с Решение №906 от 25.10.2018г.

Предметът и сложността на така планираната концесия налагат и изготвянето на технически, финансово-икономически и правен анализ, изработени при взаимна обвързаност между направените в тях изводи и препоръки, за да се определят възможните решения на потребностите, които трябва да се задоволят, да се определи подходящата процедура и да се изготви обосновка относно законосъобразността и целесъобразността на концесията.

Целесъобразно е същите да бъдат възложени на външни изпълнители, с оглед обстоятелството, че процедурата за определяне на концесионер следва да бъде подготвена и проведена съобразно Закона за концесиите /в сила от 01.01.2018г./, с който се въвеждат изискванията на Директива 2014/23/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 26 февруари 2014 година за възлагане на договори за концесии и изцяло нов подход при дефинирането на предмета на концесиите, съдържанието на

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

документацията и изготвянето на финансово-икономически анализ за определяне на параметрите на концесията и прогнозната ѝ стойност съгласно чл.1, ал.2, т.3 от Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията.

Съгласно чл.36, т.5 от Закона за концесиите органите, които имат функции по стратегическото развитие, планирането, мониторинга, управлението и контрола в областта на концесиите по отношение на общинските концесии, са общинските съвети.

Политиката на общинските концесии се определя от съответния общински съвет, който приема с решение план за действие за общинските концесии на основание чл.40, ал.1 от Закона за концесиите във връзка с чл.19, ал.1 от Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията.

Кметът на общината изпълнява политиката на общински концесии на територията на съответната община и правомощията на концедент за общинските концесии, който на основание чл.57, ал.1 във връзка с чл.58 от същия закон осигурява извършването на подготвителни действия, като общинският съвет одобрява преди тяхното издаване решенията на кмета на общината за откриване и за прекратяване на процедурите за определяне на концесионер по силата на разпоредбата на чл.40, ал.2, т.1 от ЗК.

С Решение № 885/27.09.2018г. на Общински съвет Кюстендил е дадено съгласие да бъдат безвъзмездно прехвърлени на държавата 12 /дванадесет/ броя водни обекти – публична общинска собственост в това число и двата водоема, за които е проявен инвеститорски интерес, като своевременно е внесено от страна на Община Кюстендил заявление в Министерство на икономиката. С настъпилите изменения в Закона за водите, съгласно чл.19б са делегирани правомощията на Областните управители да приемат дарението. До настоящият момент процедурата по прехвърляне на собствеността не е приключила, тъй като тече процедура по изменение на кадастралната карта за установяване на верните имотни граници на водните обекти предмет на горесцитираното решение.

Във връзка на изтъкнатото предлагам да бъдат изключени от списъка по т.1 на Решение № 885/27.09.2018г. на Общински съвет- Кюстендил, двата водоема, за които е проявен интерес за предоставянето им под концесия – поземлен имот с идентификатор 16141.31.47 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Брестница, общ. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-162/23.01.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, площ на имота 9362,00 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на тайно ползване: Водоем, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 031047, съгласно скица №15-429358-27.06.2018г., издадена от СГКК-гр. Кюстендил, съседи: 16141.31.55; 16141.31.22; 16141.31.23; 16141.31.24; 16141.31.25; 16141.31.51; 16141.31.26; 16141.28.3; 16141.101.15, съгласно АОПС №4988/28.08.2018г., и поземлен имот с идентификатор 16141.31.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Горна Брестница, общ. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-162/23.01.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, площ на имота 4049,00 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на тайно ползване: Водоем, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 031048, съгласно скица №15-429363-27.06.2018г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, съседи: 16141.31.21; 16141.31.22; 16141.31.47; 16141.101.15; 16141.31.56;

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

16141.31.13, съгласно АОПС №4987/28.08.2018г., и да бъде прието решение да бъдат прехвърлени безвъзмездно на държавата два нови водни обекти, представляващи поземлен имот с идентификатор 29386.20.48 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Жиленци, общ. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-1234/13.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота 2973,00 кв.м. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на тайно ползване: Водоем. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000048. Съгласно скица на поземлен имот №15-267956-18.03.2020г., издадена от АГКК – гр.София. Съсед: 29386.57.1; 29386.57.2; 29386.20.17; 29386.20.80; 29386.39.12, съгласно АОПС № 5385/24.03.2020г. и поземлен имот с идентификатор 29386.39.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жиленци, общ. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-1234/13.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота 17561,00 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на тайно ползване: Водоем. Категория на земята при неполивни условия: 10. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 039012. Местност: „Братковец“. Съгласно скица на поземлен имот №15-267964-18.03.2020г., издадена от АГКК – гр.София. Съсед: 29386.39.13; 29386.39.14; 29386.57.1; 29386.20.48; 29386.20.80; 29386.39.42; 29386.39.10; 29386.39.11; 29386.39.5; 29386.39.29; 29386.39.4; 29386.39.27; 29386.39.28, съгласно АОПС №5384/24.03.2020г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36, т. 5, чл. 40, ал. 1 от Закона за концесиите във връзка с чл. 19, ал. 1 от Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, чл.19а от Закон за водите чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8, т. 12 и т. 25 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

I. Изключва от списъка по т.1 на Решение №885/27.09.2018г. на Общински съвет- Кюстендил, като изключва от него – поземлен имот с идентификатор 16141.31.47 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Брестница, общ. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-162/23.01.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота 9362,00 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на тайно ползване: Водоем. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 031047. Съгласно скица №15-429358-27.06.2018г., издадена от СГКК-гр. Кюстендил. Съсед: 16141.31.55; 16141.31.22; 16141.31.23; 16141.31.24; 16141.31.25; 16141.31.51; 16141.31.26; 16141.28.3; 16141.101.15, съгласно АОПС №4988/28.08.2018г. и поземлен имот с идентификатор 16141.31.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Брестница, общ. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-162/23.01.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота 4049,00 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на тайно ползване: Водоем. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 031048. Съгласно скица №15-429363-27.06.2018г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил. Съсед: 16141.31.21; 16141.31.22; 16141.31.47; 16141.101.15; 16141.31.56; 16141.31.13, съгласно АОПС №4987/28.08.2018г.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

II. Приема изменение на Плана за действие за общинските концесии на Община Кюстендил за периода 2018 – 2020 година по приложения проект.

III. Възлага на кмета на Община Кюстендил извършването на подготвителните действия за процедура за определяне на концесионер с обект на концесията: поземлен имот с идентификатор 16141.31.47 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Брестница, общ. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-162/23.01.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота 9362,00 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на тайно ползване: Водоем. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 031047. Съгласно скица №15-429358-27.06.2018г., издадена от СГКК-гр. Кюстендил. Съсед: 16141.31.55; 16141.31.22; 16141.31.23; 16141.31.24; 16141.31.25; 16141.31.51; 16141.31.26; 16141.28.3; 16141.101.15, съгласно АОПС №4988/28.08.2018г. и поземлен имот с идентификатор 16141.31.55 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Брестница, общ. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-162/23.01.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота 4049,00 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на тайно ползване: Водоем. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 031048. Съгласно скица №15-429363-27.06.2018г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил. Съсед: 16141.31.21; 16141.31.22; 16141.31.47; 16141.101.15; 16141.31.56; 16141.31.13, съгласно АОПС №4987/28.08.2018г. чрез изготвянето на технически, финансово-икономически и правен анализ, обосновка и документация за процедурата от външни изпълнители, определени по реда ЗОП.

IV. Прехвърля безвъзмездно на държавата собствеността на следните язовири: поземлен имот с идентификатор 29386.20.48 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жиленци, общ. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-1234/13.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота 2973,00 кв.м. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на тайно ползване: Водоем. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000048. Съгласно скица на поземлен имот №15-267956-18.03.2020г., издадена от АГКК – гр.София. Съсед: 29386.57.1; 29386.57.2; 29386.20.17; 29386.20.80; 29386.39.12, съгласно АОПС №5385/24.03.2020г. и поземлен имот с идентификатор 29386.39.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жиленци, общ. Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-1234/13.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота 17561,00 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на тайно ползване: Водоем. Категория на земята при неполивни условия: 10. Предходен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 039012. Местност: „Братковец“. Съгласно скица на поземлен имот №15-267964-18.03.2020г., издадена от АГКК – гр.София. Съсед: 29386.39.13; 29386.39.14; 29386.57.1; 29386.20.48; 29386.20.80; 29386.39.42; 29386.39.10; 29386.39.11; 29386.39.5; 29386.39.29; 29386.39.4; 29386.39.27; 29386.39.28, съгласно АОПС №5384/24.03.2020г.

V. Възлага на кмета на Община Кюстендил да внесе до Областния управител на Област с административен център Кюстендил мотивирано предложение за промяна на собствеността на имотите по т.IV и да изпрати копие от документите на Министъра на икономиката.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2020 г., Протокол № 7/30.04.2020 г., т. 6 от дневният ред по ДЗ № 61-00-96/22.04.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 128

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.04.2020 г.

Протокол № 7

Относно: Приемане на Годишен план за развитие на социалните услуги в община Кюстендил за 2021 г.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-109/24.04.2020 г., с която докладва, че в изпълнение на чл. 36б, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за социалното подпомагане е изготвен Годишен план за развитие на социалните услуги за 2021 г. на Община Кюстендил, във връзка с утвърдена от Общински съвет – Кюстендил Общинска стратегия за развитието на социалните услуги (Решение №871/30.10.2014 г.)

Планът е изготвен след направен анализ на ситуацията на потребностите от социални услуги на територията на община Кюстендил, включени са общинските проекти в социалната сфера – актуални в момента и планирани за изпълнение.

На основание чл. 36б, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за социалното подпомагане, Годишният план за развитие на социалните услуги за 2021 г. е съгласуван с Дирекция „Социално подпомагане“ - Кюстендил и е разгледано от Обществения съвет за контрол върху дейностите по социално подпомагане в Община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 19, ал. 2 и ал. 3 от Закона за социалното подпомагане, чл. 36б, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за социалното подпомагане, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 12 и т. 25 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Приема Годишен план за развитие на социалните услуги в Община Кюстендил за 2021 г. в изпълнение на Общинска стратегия за развитие на социалните услуги в Община Кюстендил 2014-2020 г.

/Годишният план за развитие на социалните услуги на Община Кюстендил за 2021 г. е приложен в Протокола/

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2020 г., Протокол № 7/30.04.2020 г., т. 7 от дневният ред по ДЗ № 61-00-109/24.04.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 129

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.04.2020 г.

Протокол № 7

Относно: Приемане на Общинска програма за закрила на детето на Община Кюстендил за 2020 год. с неразделна част от нея Общинска програма на мерки за закрила на деца с изявени дарби

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-108/24.04.2020 г., с която докладва, че в изпълнение на чл. 21, ал. 1, т. 1 от Закона за закрила на детето и във връзка с проведено Web заседание на комисията за закрила на детето към Община Кюстендил, предлагаме на вниманието Ви Общинска програма за закрила на детето за 2020 година с неразделна част към нея Общинска програма на мерки за закрила на деца с изявени дарби в Община Кюстендил.

Програмата е изготвена от Комисия за закрила на детето към Община Кюстендил, сформирана на основание чл. 20а от Закона за закрила на детето, която включва представители от Отдел “Закрила на детето” към Дирекция “Социално подпомагане” гр. Кюстендил, Регионално управление на образованието гр. Кюстендил, Детска педагогическа стая към Районно управление на МВР гр. Кюстендил и представители на Районна здравна инспекция гр. Кюстендил.

На основание чл. 12, ал. 1 и чл. 18 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на закрила на деца с изявени дарби към Програмата са разработени и мерки за закрила на деца с изявени дарби в Община Кюстендил за 2020 г. от Експертно – консултативна комисия. В нея са включени представители от Дирекция “Култура, образование, младежки дейности и спорт”, Отдел „Култура и духовно развитие”, юрисконсулт и старши счетоводител от Община Кюстендил, Отдел “Закрила на детето” към Дирекция “Социално подпомагане” гр. Кюстендил и Обединен детски комплекс.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1 от Закона за закрила на детето и чл. 3, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето и чл. 12, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на закрила на деца с изявени дарби, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 12 и т. 25 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Приема Общинска програма за Закрила на детето за 2020 г. в Община Кюстендил и като неразделна част от нея Общинска програма на мерките за закрила на деца с изявени дарби в Община Кюстендил за 2020 г.

/Програмата за закрила на детето за 2020 г. и Общинската програма на мерки за закрила на деца с изявени дарби в Община Кюстендил за 2020 г. са приложени към Протокола/

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2020 г., Протокол № 7/30.04.2020 г., т. 8 от дневният ред по ДЗ № 61-00-108/24.04.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 130

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.04.2020 г.

Протокол № 7

Относно: Кандидатстване на Община Кюстендил с проектно предложение пред Фонд „Социална закрила“ към Министерство на труда и социалната политика.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-83/26.03.2020 г., с която докладва, че Фонд „Социална закрила“ - второстепенен разпоредител с бюджет към министъра на труда и социалната политика, със Заповед № РД-01-1/17.01.2020 г. обяви откриване на процедура за набиране на проектни предложения за финансиране от фонд „Социална закрила“ по следните направления:

1. Компонент 1 “Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане на материалната база и изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги”;
2. Компонент 2 „Подкрепа за осъществяването на социалната дейност и/или за постигане на социалните цели на социални предприятия, вписани в регистъра на социалните предприятия”;

В тази връзка Община Кюстендил подготвя проектно предложение **“Подобряване на материалната база на кухненски блок в Комплекс за социални услуги – Кюстендил чрез закупуване, доставка и монтаж на ново професионално оборудване и обзавеждане”**, с което ще кандидатства за безвъзмездна финансова помощ по компонент 1.

Проектното предложение е в изпълнение на социалната политика на Община Кюстендил и провежданите дейности за реализиране на целите, заложиени в стратегическите документи за развитие на общината. То е насочено към разгръщане и подобряване мрежата от социални услуги в общността, предоставяне на качествени социални услуги за различните целеви групи, нуждаещи се от социална закрила и социална подкрепа.

Основната цел на проекта е подобряване качеството на предлаганите социални услуги на над 869 възрастни хора и такива в неравностойно положение, които не могат да си осигурят храна сами или с помощта на своите близки, поради финансови или битови затруднения.

В сградата на Комплекса за социални услуги – Кюстендил се намира модерен кухненски блок, в който се приготвя храна за потребителите на услугите на Домашен социален патронаж, които се ползват от над 869 човека, както следва:

- „Доставка на храна в домовете” - 400 потребители в домашна среда; 14 потребители на „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост, 16 потребителя от “Преходно жилище”, 44 потребители от Дом за пълнолетни лица с умствена изостаналост, Център за временно настаняване 20 лица, Дневен център за пълнолетни с увреждания 25 лица;
- „Общинска социална трапезария” - 50 потребители.
- Проект “Осигуряване на топъл обяд”: 300 потребители.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

Със закупуването на новото професионално оборудване и обзавеждане ще се модернизира и осъвремени съществуващата материална база на КСУ – Кюстендил. Така ще се постигне пестене на време и електроенергия за приготвяне на храната. Оптимизирането на работния процес и намаляването на разходите за производство на храната ще повиши качеството на обслужване за възрастните хора и лицата в неравностойно положение.

Финансовата рамка на Фонд „Социална закрила“ за конкретния тип проектно предложение по Компонент 1 изисква съфинансиране от кандидата в размер на 10 % от одобрения бюджет за проектното предложение. Стойността на проекта е в размер на 35 064,00 лв.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6, т. 8 и т. 25 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Кюстендил да кандидатства за финансиране на проектно предложение „Подобряване на материалната база на кухненски блок в Комплекс за социални услуги – Кюстендил чрез закупуване, доставка и монтаж на ново професионално оборудване и обзавеждане“ пред Фонд „Социална закрила“.

2. Дава съгласие Община Кюстендил да осигури съфинансиране по проекта в размер на 10% или 3 506,40 лв.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2020 г., Протокол № 7/30.04.2020 г., т. 9 от дневният ред по ДЗ № 61-00-83/26.03.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 131

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 30.04.2020 г.

Протокол № 7

Относно: Сключване на Договор с Агенцията по заетостта за проект по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 г.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-75/16.03.2020 г., с която докладва, че Община Кюстендил към настоящия момент е подала Заявки с Изх. №54/27.02.2020 г и изх.№60/04.03.2020г. до Дирекция „Бюро по труда“ гр. Кюстендил по проект „Нова възможност за младежка заетост“, схема „Младежка заетост“,Приоритетна ос 1: “Подобряване достъпа до заетост и качеството на работните места“ на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 г.

След получаване на информация ,че Заявките са одобрени и сключване на договор с Агенция по заетостта ще бъде проведено въвеждащо обучение в професията по време на работа от двама наставника и ще бъде осигурена заетост на общо 2 (две) лица определени след направен подбор от насочените от Дирекция „Бюро по труда“ които отговарят на следния критерий: лица до 29 годишна възраст. За период от 6 (шест) месеца лицата ще бъдат назначени на длъжност: „Специалист, компютърни мрежи и системи“ и “Технически сътрудник“. Те ще подпомагат специалистите при поддръжка на локалната мрежа ,компютърните конфигурации, периферните устройства и приложния софтуер в отделните звена, ще оказват съдействие при събиране на данни и подготвяне на периодични текущи справки и отчети.

Проекта е на стойност около 10 000,00 лв. Община Кюстендил се задължава да го съфинансира в размер на приблизително 10% от стойността му.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 104, ал. 1, т. 4 и т. 5 от Закона за публичните финанси, при спазване на изискванията на чл. 104, ал. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Закона за публичните финанси и и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 10 и т. 25 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Възлага на кмета на Община Кюстендил да подпише Договори с Агенцията по заетостта по проект Нова възможност за младежка заетост“, схема „Младежка заетост“,Приоритетна ос 1: “Подобряване достъпа до заетост и качеството на работните места“ на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 г.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

2. Дава съгласие при спазване на относимите за общините фискални правила по Закона за публичните финанси, за отпускане на временни безлихвени заеми от сметките за средства от ЕС и от бюджета на Община Кюстендил за авансово финансиране на плащания по проект Нова възможност за младежка заетост“, схема „Младежка заетост“, Приоритетна ос 1: “Подобряване достъпа до заетост и качеството на работните места“ на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2020 г., Протокол № 7/30.04.2020 г., т. 10 от дневният ред по ДЗ № 61-00-75/16.03.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 132

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.04.2020 г.

Протокол № 7

Относно: Увеличаване на капацитета на Комплекс за социални услуги – Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-101/22.04.2020 г., с която докладва, че Комплекс за социални услуги – Кюстендил е открит с Решение №1029/26.03.2015 г. на ОДС – Кюстендил и предоставя следните социални услуги в общността и от резидентен тип:

- Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с увреждания;
- Домашен социален патронаж, включващ услугите „Доставяне на храна по домовете” , „Санитарно обслужване”, „Безвъзмездна подкрепа за социално включване”, както и „Общинска социална трапезария”;
- Център за интегрирани услуги /ЦИУ/, в това число: „Личен асистент”, „Група по взаимопомощ на лица с психични страдания” и „Почасови услуги за социално включване”.

От 01.09.2019 г. в ЦИУ се предоставя и Механизма за лична помощ, като броя на потребителите към момента е 463 и те ежесечно се увеличават, съобразно броя на подадени нови заявления.

От м. март 2020 г. до 31.12.2020 г. ЦИУ изпълнява Националната програма „Предоставяне на грижи в домашна среда” с предоставени на Община Кюстендил 14 щ. бр. за домашен помощник. Услугата се предоставя до 4 часа дневно, като предстои да се сключат договори за ползване на услугата с още 24 лица, отговарящи на критериите за включване в програмата.

- „Приготвяне и доставяне на храна до социални услуги на територията на община Кюстендил”;
- „Център за временно настаняване”;
- „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания”;
- Осигуряване на „Топъл обяд” в изпълнение на проект до 30.04.2020 г., финансиран от Фонд за европейско подпомагане на най-нуждаещите се лица по Оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане, процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05FMOP001-3.002 „Осигуряване на топъл обяд -2016-2019”.

Комплекс за социални услуги - Кюстендил се стреми да разширява предоставянето на социални услуги и през годините се развива в предоставянето на нови социални услуги, според конкретните потребности на възрастните и самотни хора в общината, чрез подпомагане на деца, младежи и лица с увреждания и техните семейства с цел гарантиране на равнопоставено положение.

Общия капацитет на КСУ - Кюстендил е 1291 потребители, разпределен по отделните социални услуги.

В настоящия момент услугата „Домашен социален патронаж” е с утвърден капацитет от 400 потребители и работи при пълна заетост.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

На 30.04.2020 г. приключва изпълнението на проект „Осигуряване на Топъл обяд-2016-2020“ по Оперативна програма за храни, по който КСУ обслужваше 300 потребители. Част от потребителите ползващи услугата по проекта, след приключването му ще имат възможност да ползват услугата на „Домашен социален патронаж“.

С оглед на горепосоченото и Докладна записка с вх. № 38-00-16/21.04.2020 г. от Управителя на КСУ – Кюстендил предлагам капацитета на услугата „Домашен социален патронаж“ да бъде увеличен от 400 на 600 потребители, като общия капацитет на КСУ - Кюстендил да стане 1 491 потребители.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 25 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

- Определя капацитет от 600 потребители за социалната услуга „Домашен социален патронаж“ към Комплекс за социални услуги – Кюстендил.
- Одобрява общ капацитет на Комплекс за социални услуги – Кюстендил: 1 491 потребители.
- Възлага на кмета на Община Кюстендил изпълнението на по-нататъшните процедури за обезпечаване на дейностите.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2020 г., Протокол № 7/30.04.2020 г., т. 11 от дневният ред по ДЗ № 61-00-101/22.04.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 133

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.04.2020 г.

Протокол № 7

Относно: Вътрешни компенсирани промени по Бюджета на Община Кюстендил за 2020 г.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-97/22.04.2020 г., с която докладва, че предлаганите вътрешни компенсирани промени по бюджета на община Кюстендил за 2020 г. засягат списъка с капиталови разходи (Приложение №4) и необходимостта от осигуряване на средства за противоепидемични мерки, породени от следните обстоятелства:

1. След извършен анализ на изпълнението на обект, заложен в поименния списък за капиталови разходи бе установено, че в резултат на проведените обществени поръчки са договорени по-ниски стойности от първоначално определените за обект „Дофинансиране по договор за СМР - по проект Деинституционализация на деца в гр.Кюстендил“, финансиран със целева субсидия за капиталови разходи за 2020 г. Общата стойност на необходимите средства е 8 658 лв.

С цел пълното разходване на средствата, предоставени като целева субсидия за капиталови разходи, се налага икономията да бъде пренасочена към други обекти от поименния списък, за които заложените средства да се увеличат, като конкретното преразпределение на цитираните средства е представено в проекта за решение.

2. За осигуряване на средства за лична защита, дезинфекция и други противоепидемични мерки за спазване предписанията на здравните власти, е необходимо да се направят вътрешни промени по бюджета за 2020 година. Разходите за дейности, свързани с превенция на разпространението на COVID-19, ограничаване на последствията от пандемията, се предлага да бъдат осигурени за сметна на намалението на определените в началния бюджет средства за провеждане на празници и др. културни прояви.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124 от Закона за публичните финанси и чл. 29 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Приема вътрешни компенсирани промени по бюджета на община Кюстендил за 2020 г. както следва:

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

1. В поименния списък за капиталови разходи (Приложение № 4) се правят следните изменения и допълнения за обекти финансирани със целева субсидия за капиталови разходи от 2020 г., както следва:

Наименование на обекта	Било	Става
Благоустройство изграждане на рампа на сградата с метален парапет, ремонт на оградата и нова входна врата към сградата на "Център за социална рехабилитация и интеграция"	0	3 708
Дофинансиране по договор за СМР - по проект Деинституционализация на деца в гр.Кюстендил	18 426	8 658
Закупуване на компютри, софтуер и др.хардуерни устройства за общинска администрация гр.Кюстендил	12 804	14 349
Доставка и монтаж на професионална електрическа готварска печка с 4 котлона и фурна за ЦДГ „Първи юни“	0	4 515

2. Намалява размера на средствата по параграф 10-20 "Външни услуги", дейност 759 „Други дейности по културата“, в частта за местните дейности, определени за провеждане на празници и културни прояви с 50 000 лв.

3. Намалява размера на средствата по параграф 10-20 "Външни услуги", дейност 284 "Ликвидиране на последиците от стихийни бедствия и производствени аварии" (за първостепенна защита при бедствия) с 15 080 лв.

4. Увеличава размера на средствата по параграф 10-15 „Материали“, дейност 469 „Други дейности по здравеопазването“ с 65 080 лв. за осигуряване на дезинфектанти, предпазни средства и облекла и други материали за осигуряване на противоепидемичните мерки, предписани от здравните власти.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2020 г., Протокол № 7/30.04.2020 г., т. 12 от дневният ред по ДЗ № 61-00-97/22.04.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 134

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.04.2020 г.

Протокол № 7

Относно: Допълване Списъка на персонала, имащ право на транспортни разходи, съгласно Приложение № 13 към Решение № 70/30.01.2020 г. за приемане бюджета на Община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-95/07.04.2020 г., с която докладва, че във връзка с постъпила докладна записка с вх. № 93-00-16/26.03.2020 г. по описа на Община Кюстендил от Управителя на Комплекс за социални услуги, управляващ предоставянето на социалната услуга Механизъм лична помощ, съгласно Заповед № РД-00-16/08.01.2020 г. и в изпълнение на Споразумение № Д-00-498/07.08.2019 г. между Агенция за социално подпомагане, Националния осигурителен институт и Община Кюстендил по предоставяне на услугата „Механизъм лична помощ“, е необходимо да бъде допълнен утвърденият списък на персонала, имащ право на транспортни разходи в рамките на 85 % от действителните разходи съгласно Приложение №13 към Решение № 70/30.01.2020 г. на ОС-Кюстендил за приемане бюджета на Община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124 от Закона за публичните финанси и чл. 29 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Кюстендил, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Допълва утвърденият списък на персонала, имащ право на транспортни разходи в рамките на 85 % от действителните разходи, съгласно Приложение № 13 към Решение № 70/30.01.2020 г. за приемане бюджета на Община Кюстендил със следните лица:

№	име, презиме фамилия на пътуващия	направление на пътуване
1.	ГРОЗДЕНА ВЛАДИМИРОВА МАНОИЛОВА	с. Жиленци – гр. Кюстендил – с. Жиленци
2.	ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВА КОСТАДИНОВА	гр. Кюстендил – с. Граница – гр. Кюстендил
3.	ЦЕЦКА БОРИСОВА ПАНТЕВА	с. Коняво – гр. Кюстендил – с. Коняво
4.	ТАТЯНА ЙОРДАНОВА ВЕЛИНОВА	с. Слокощица – гр. Кюстендил – с. Слокощица

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

Средствата да бъдат осигурени за сметка на собствените приходи на Община Кюстендил за 2020 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2020 г., Протокол № 7/30.04.2020 г., т. 13 от дневният ред по ДЗ № 61-00-95/07.04.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 135

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 30.04.2020 г.
Протокол № 7

Относно: Предоставяне на финансова помощ на волейболен клуб „Велбъжд – Олимпия“.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-102/22.04.2020 г., с която докладва, че е постъпила докладна записка с вх. № 92-00-161/05.03.2020 г. от Емил Стоянов - председател на волейболен клуб „Велбъжд“ – Олимпия“, за оказване на финансова помощ в размер на 2 400 лева. Сумата ще бъде използвана за операция на Надежда Владимирова Найденова състезателка на клуба, която е получила тежка контузия по време на зонален турнир.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 2, във връзка чл. 5, ал. 1, т. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Да бъдат предоставени от бюджета на Община Кюстендил за 2020 г. 2 400 /две хиляди и четиристотин/ лева на волейболен клуб „Велбъжд“ – Олимпия“ за операция на кюстендилската състезателка Надежда Владимирова Найденова, ученичка в X клас на ПГИМ Кюстендил.

Средствата да бъдат изплатени от §42-14 „Обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2020 г., Протокол № 7/30.04.2020 г., т. 14 от дневният ред по ДЗ № 61-00-102/22.04.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 136

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 30.04.2020 г.
Протокол № 7

Относно: Финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини на жители от Община Кюстендил.

Мотиви: Председателят на ПК по здравеопазване, социални дейности и жилищна политика към ОБС – Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-92/21.04.2020 г., с която докладва, че във връзка с постъпили:

1. Заявление с вх. № 94-00-692/26.02.2020 г. от Атанаска Миткова Райчова с адрес: ул. „Банска“ № 52, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.
2. Заявление с вх. № 94-00-865/25.02.2020 г. от Теодора Цветанова Георгиева с адрес: ж.к. „Осогово“ бл.54, ет. 8, ап. 30, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.
3. Заявление с вх. № 94-00-1103/09.03.2020 г. от Тончо Василев Георгиев с адрес: с. Копиловци, ул. „ Стоян Тенев“ № 79, общ. Кюстендил.
4. Заявление с вх. № 94-00-1320/02.04.2020 г. от Детелин Якимов Анев с адрес: с. Ново село, общ. Кюстендил.
5. Заявление с вх. № 94-00-1425/0.04.2020 г. от Йордан Борисов Юруков с адрес: ул. „Медковец“ № 53, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.
6. Заявление с вх. № 94-00-1425/21.04.2020 г. от Анета Димитрова Стоименова с адрес: ул. „Княз Александър Батенберг“ № 20, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.
7. Заявление с вх. № 94-00-1456/28.04.2020 г. от Гергана Любомирова Велкова с адрес: ж.к. „Бузлуджа“ бл. № 98, вх.Б, ет. 3, ап. 31, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 25 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Дава съгласие от бюджета на Община Кюстендил да бъдат отпуснати финансови средства в размер, както следва:

1. Тончо Василев Георгиев на 73 години - 1000 /хиляда/ лв.
2. Йордан Борисов Юруков на 53 години - 1000 /хиляда / лв.
3. Атанаска Миткова Райчова на 64 години - 200 /двеста/ лв.
4. Теодора Цветанов Георгиева на 37 години – 500 /петстотин/ лв., под надзор на социален работник.
5. Детелин Якимов Анев на 47 години – 500 /петстотин/ лв., под контрол на социален работник.
6. Анета Димитрова Стоименова на 73 години – 500 /петстотин/ лв., под контрол на социален работник;
7. Гергана Любомирова Велкова на 39 години – 500 /петстотин/ лв., под контрол на социален работник.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

Средствата да бъдат изплатени от бюджета на община Кюстендил за 2020 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2020 г., Протокол № 7/30.04.2020 г., т. 15 от дневният ред по ДЗ № 93-00-92/21.04.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 137

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.04.2020 г.

Протокол № 7

Относно: Безвъзмездно предоставяне за управление на Регионалния исторически музей „Акад. Йордан Иванов“, гр. Кюстендил на сгради-публична общинска собственост, представляващи музейни обекти в гр. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-81/24.03.2020 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с №45-00-3/11.03.2020г. от Директора на РИМ „Акад. Йордан Иванов“, гр. Кюстендил, г-н Валентин Дебочички, с което е поискал да бъдат предоставени за безвъзмездно управление сгради-публична общинска собственост, находящи се в гр. Кюстендил, представляващи три музейни обекта, а именно:

1. Къща-музей „Ильо Войвода“, ул. „Цар Освободител“ №187, гр. Кюстендил, Общинска публична собственост, актуван с АПОС №2810/23.11.2012 г., сграда с идентификатор 41112.503.1570.2, със застроена площ 94 кв. м. От реставрирането и през 1979-1980 г. до днес, къща-музей „Ильо Войвода“ е действащ музеен обект с експозиция на тема: „Национално-освободителните борби на населението от Кюстендилския край“. Тя проследява борбите на българското население от XV век до Освобождението и приноса му за освобождението и обединението на българския народ в края на XIX и началото на XX век.

2. Музей „Емфиеджиева къща“, ул. „Крали Марко“ №9, гр. Кюстендил, Общинска публична собственост, актуван с АПОС №5141/29.07.2019 г., сграда с идентификатор 41112.503.1837.1, със застроена площ 169 кв. м. и сграда с идентификатор 41112.503.1837.2, със застроена площ 93 кв. м. Музей „Емфиеджиева къща“ с експозиция „ Градски бит в края на XIX-началото на XX век“ е отчуждена през 1971 г. с Акт № 1116/18.02.1971 г. за държавна собственост, и е с отстъпено право на строеж на Исторически музей, гр. Кюстендил, реставрирана е с държавни средства. Именно запазването и като действащ музеен обект е основанието за постановяване на Решение №523 от 30.05.2001 г. на ВКС на Република България, с което са отхвърлени реституционните претенции за връщането и на бившите собственици.

3. Къща-музей „Димитър Пешев“, ул. „Цар Симеон I“ №11, гр. Кюстендил, Общинска публична собственост, актуван с АПОС №1295/27.06.2007 г., сграда с идентификатор 41112.503.4367.4, със застроена площ от 133 кв. м. На 09 март 2003 г., в новопостроената със средства на Дружеството на българските евреи в Държавата Израел и община Кюстендил къща-музей „Димитър Пешев“ е открита изложба на отдел „Нова и Най-нова история“, посветена на спасителите на българските евреи. На 8 март 2013 г. със средства на община Кюстендил е открита нова експозиция, по повод 70-та годишнина от спасяването на българските евреи.

Тези сгради, повече от 30 години фактически ги стопанисва и обслужва Регионален исторически музей, гр. Кюстендил, тъй като съществуващия им статут е на действащи музейни обекти, съгласно чл.25, ал. 1, т.2, чл.27, ал.3 от Закона за културното наследство.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 18, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се предоставят за безвъзмездно управление на РИМ „Акад. Йордан Иванов“, гр. Кюстендил сгради-публична общинска собственост, представляващи три музейни обекта, а именно:

1.1. Къща-музей „Ильо Войвода“, ул. „Цар Освободител“ №187, гр. Кюстендил, Общинска публична собственост -АПОС №2810/23.11.2012 г., сграда с идентификатор 41112.503.1570.2, със застроена площ 94 кв. м.;

1.2. Музей „Емфиеджиева къща“, ул. „Крали Марко“ №9, гр. Кюстендил, Общинска публична собственост -АПОС №5141/29.07.2019 г., сграда с идентификатор 41112.503.1837.1, със застроена площ 169 кв. м. и сграда с идентификатор 41112.503.1837.2, със застроена площ 93 кв. м.

1.3. Къща-музей „Димитър Пешев“, ул. „Цар Симеон I“ №11, гр. Кюстендил. Общинска публична собственост -АПОС №1295/27.06.2007 г., сграда с идентификатор 41112.503.4367.4, със застроена площ от 133 кв. м.

2. Издръжката на сградите е за сметка на бюджета на РИМ „Акад. Йордан Иванов“, гр. Кюстендил.

3. Задължава кмета на Община Кюстендил да сключи договор за предоставяне за безвъзмездно управление.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2020 г., Протокол № 7/30.04.2020 г., т. 16 от дневният ред по ДЗ № 61-00-81/24.03.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 138

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.04.2020 г.

Протокол № 7

Относно: Отдаване под наем на част от поземлен имот – частна общинска собственост в землището на с.Горановци, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-80/24.03.2020 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило искане с №26-00-143/29.01.2020г от „Теленор България“ ЕАД, във връзка с изтекъл срок на Договор №Д-00-815/10.12.10г. сключен между „Теленор България“ ЕАД и Община Кюстендил, за наем на част от имот – частна общинска собственост в размер на 400кв.м. от поземлен имот с идентификатор 16026.1.5, целия 7563кв.м. в землището на с.Горановци, общ.Кюстендил, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, местност: „Столово“, съгласно АЧОС №5383/06.03.2020г.

За ползваната част от имота има одобрен от Гл.Архитект инвестиционен проект №71/01.04.2008г. и издадено Разрешение за строеж №63/02.04.2008г. за строителство на „Подвижна телекомуникационна станция тип „COSMOSITE SMAIL“ НА II-РИ GSM ОПЕРАТОР - №2195“, Заповед №1110/13.10.2008г. на кмета на Община Кюстендил за одобрен ПУП и одобрен от Гл.Архитект инвестиционен проект №71/01.04.2008г. и издадено Разрешение за строеж №140/14.07.2009г. за изграждане на външно ел.захранване на мобилна телекомуникационна станция №2195 подобекти: кабели нн, ел.проводно отклонение 20 KV и мтп 20/0,4/0,231KVA, 25 KVA.

Във връзка с новостите в нормативната уредба, касаещи отдаването под наем на общински имоти за целите на операторите, предоставящи електронно съобщителни услуги, отразени в Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура, обн. ДВ бр.21 от 09.03.2019г. в чл.30 от същия е регламентирано: „операторите на електронни съобщителни мрежи имат право да разполагат електронни съобщителни мрежи и да изграждат свързаната с тях физическа инфраструктура въз основа на писмен договор, включително на договори за наем, договор или административен акт, върху, над или под имоти:

1. Публична или частна държавна или общинска собственост;

(5) Когато имотът е държавна или общинска собственост, правата по ал.1 и 2 се предоставят за срок до 10 години по реда на чл.19“, а именно:

чл.19. (1) Правата по чл.15, ал.1 и чл.17, ал.1 върху елементи от физическа инфраструктура, държавна или общинска собственост, се предоставят за срок до 10 години без провеждането на търг или конкурс. В случаите по чл.20, ал.3, т.2 се прилага чл.20, ал.4- 9.“

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, ал. 4 и чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, чл. 17, ал. 1 и чл. 30 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, във връзка с чл. 39, ал. 1, т. 1 от Наредбата за управление

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

на горски територии собственост на Община Кюстендил, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие за сключване на Договор за наем с „Теленор България“ ЕАД за площ от 400 кв.м. находящи се в южната част по одобрен инвестиционен проект №71/01.04.2008г. част от имот № 16026.1.5, целия с площ 7 563 кв.м., в землището на с.Горановци, общ.Кюстендил, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, местност: „Столово“, съгласно АЧОС № 5383/06.03.2020г., за срок от 10 години с наемна цена на месец 360 лв. без ДДС.

2. Възлага на кмета на Община Кюстендил да сключи договор за наем с „Теленор България“ ЕАД, съгласно приложения проект на договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2020 г., Протокол № 7/30.04.2020 г., т. 17 от дневният ред по ДЗ № 61-00-80/24.03.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 139

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 30.04.2020 г.
Протокол № 7

Относно: Отдаване под наем на помещение – публична общинска собственост.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-84/27.03.2020 г., с която докладва, че с Акт №2253/31.05.2011г. е актуван като публична общинска собственост ПИ с идентификатор 41112.503.1129 по КК и КР на гр. Кюстендил одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008 година на изпълнителен Директор на АГКК, ведно с попадащите в имота сгради, с административен адрес гр. Кюстендил, площад „Първи май”.

В сграда с идентификатор 41112.503.1129.6 е изграден търговски обект, към който има проявен интерес за наемане. Съгласно чл.19 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Кюстендил помещения публична общинска собственост могат да бъдат отдавани под наем след решение на Общински съвет.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Кюстендил, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Дава съгласие за отдаване под наем, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда и условията на глава VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Кюстендил за срок от 5 /пет/ години на помещение – публична общинска собственост за занаятчийски услуги, находящо в сграда с идентификатор 41112.503.1129.6 /магазин №2/ с адрес: гр. Кюстендил, площад „Първи май”, състоящо се от 22,00 кв.м. търговска площ, с начална тръжна цена 2,45 лв./кв.м. на месец без ДДС.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет-Кюстендил, проведено на 30.04.2020 г., Протокол № 7/30.04.2020 г., т. 18 от дневният ред по ДЗ № 61-00-84/27.03.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 140

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.04.2020 г.

Протокол № 7

Относно: Отдаване под аренда на пасища, мери и ливади - общинска собственост за стопанската 2020/2021 година на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-79/24.03.2020 г., с която докладва, че във връзка с приетите изменения на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи/ЗСПЗЗ/, публикувани в ДВ бр.14 от 2015 г., ДВ, бр.61 от 2015 г. и ДВ, бр.61 от 2016 г., ДВ, бр.13 от 2017 г., касаещи реда и начина на ползването на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, съгласно чл.37и, ал.3 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет със свои Решение №121 от 25.02.2016 г., Решение №417/16.02.2017 г.; Решение №447/31.03.2017 г., Решение №750/29.03.2018 г. и Решение №1000/28.02.2019 г. е определил пасищата, мерите и ливадите по землища на територията на Община Кюстендил за индивидуално ползване на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 4, чл. 37и, ал. 3 и ал. 12 от ЗСПЗЗ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Определя имотите с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади – общинска собственост за индивидуално ползване за стопанската 2020/2021 година, съгласно приложение списък по землища, предоставен от Общинска служба по земеделие –гр.Кюстендил с офис Трекляно с изключение на отдадените под аренда по сключени договори за аренда за стопанските 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019, 2019/2020 години на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.
2. Дава съгласие свободните и годни за земеделско ползване имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади – общинска собственост да бъдат отдадени под аренда за стопанската 2020/2021 година по реда на чл.24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански обекти, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цени определени по пазарен механизъм, а именно за пасища, мери и ливади – 7.00 лв/дка/година от II до X категории и минимален срок на договорите за аренда от 5 стопански години.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2020 г., Протокол № 7/30.04.2020 г., т. 19 от дневният ред по ДЗ № 61-00-79/24.03.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 141

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.04.2020 г.

Протокол № 7

Относно: Даване съгласие и утвърждаване на пазарни оценки на недвижими имоти – частна общинска собственост, Поземлен имот с идентификатор 67461.1.77 и Поземлен имот с идентификатор 67461.1.78 по КККР на с.Слокощица, общ.Кюстендил, предвидени за продажба по реда на Закона за общинската собственост

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-86/27.03.2020 г., с която докладва, че с Актове за частна общинска собственост № 5366/14.02.2020 год. и № 5367/14.02.2020 год. са актувани недвижими имоти, представляващи:

1. **Поземлен имот с идентификатор 67461.1.77** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1235/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 866.00 /осемстотин шестдесет и шест /кв. метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Категория на земята при неполивни условия: 0. Стар идентификатор: няма, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 67461.1.78; 67461.24.53; 67461.24.65; 67461.24.64; 67461.24.50; 67461.24.51; 67461.1.79; 67461.1.572, съгласно скица № (15-592406-02.07.2019 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил.

2. **Поземлен имот с идентификатор 67461.1.78** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1235/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 310.00 /триста и десет / кв. метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Категория на земята при неполивни условия: 0. Стар идентификатор: няма, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 67461.501.725; 67461.24.53; 67461.1.77; 67461.1.572; 67461.1.38, съгласно скица № 15-592413-02.07.2019 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил.

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горните недвижими имоти, бе възложено изготвянето на пазарни оценки от лицензиран оценител, с цел – продажбата им по реда на Закона за общинската собственост.

Оценителският доклад за имотите е изготвен, като са използвани два метода за оценка, а именно:

Метод на пазарните сравнения

Метод на данъчните цени

Крайната пазарна оценка на имотите е получена като претеглена величина между двата метода за оценка и същата е в размер както следва:

1. **Поземлен имот с идентификатор 67461.1.77** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1235/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 866.00 /осемстотин шестдесет и шест /кв. метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Категория на земята при неполивни условия: 0. Стар идентификатор: няма, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 67461.1.78; 67461.24.53; 67461.24.65; 67461.24.64; 67461.24.50;

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

67461.24.51; 67461.1.79; 67461.1.572, съгласно скица № (15-592406-02.07.2019 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил-12 800 лева

2. **Поземлен имот с идентификатор 67461.1.78** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1235/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 310.00 /триста и десет / кв. метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Категория на земята при неполивни условия: 0. Стар идентификатор: няма, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 67461.501.725; 67461.24.53; 67461.1.77; 67461.1.572; 67461.1.38, съгласно скица № 15- 592413-02.07.2019 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил- **4 450 лева.**

Съгласно чл.46, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са дадени положителни становища от Дирекция"ФСДБ", Дирекция"Правни дейности" и Главния архитект на община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Кюстендил, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване и утвърждава пазарните оценки и начални тръжни цени на недвижими имоти – частна общинска собственост, актувани с АОС № 5366/14.02.2020 год. и № 5367/14.02.2020 год. както следва:

1.1. **Поземлен имот с идентификатор 67461.1.77** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1235/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 866.00 /осемстотин шестдесет и шест /кв. метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Категория на земята при неполивни условия: 0. Стар идентификатор: няма, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 67461.1.78; 67461.24.53; 67461.24.65; 67461.24.64; 67461.24.50; 67461.24.51; 67461.1.79; 67461.1.572, съгласно скица № (15-592406-02.07.2019 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил- данъчна оценка 1840.10 лева, пазарна оценка 12 800 лева, без ДДС.

1.2. **Поземлен имот с идентификатор 67461.1.78** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1235/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 310.00 /триста и десет / кв. метра. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Категория на земята при неполивни условия: 0. Стар идентификатор: няма, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 67461.501.725; 67461.24.53; 67461.1.77; 67461.1.572; 67461.1.38, съгласно скица № 15- 592413 - 02.07.2019 г., издадена от СГКК гр. Кюстендил- данъчна оценка 658.70 лева, пазарна оценка 4 450 лева, без ДДС.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

2. Задължава кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимите имоти по т. 1, чрез публичен търг с тайно наддаване, при спазване изискванията на гл.VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2020 г., Протокол № 7/30.04.2020 г., т. 20 от дневният ред по ДЗ № 61-00-86/27.03.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 142

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.04.2020 г.

Протокол № 7

Относно: Даване съгласие и утвърждаване на пазарни оценки на недвижими имоти – частна общинска собственост, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI, кв.1 по ПУП на с.Багреници, общ.Кюстендил предвидени за продажба по реда на Закона за общинската собственост.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-87/27.03.2020 г., с която докладва, че с Актове за частна общинска собственост № 5363/13.02.2020 год., № 5364/13.02.2020 год. и № 5365/13.02.2020 год. са актувани недвижими имоти, представляващи:

1. **Незастроен, урегулиран поземлен имот IV - общ., кв. 1** по ПУП на с. Багреници, общ. Кюстендил, целия с площ 916.00 /деветстотин и шестнадесет/ кв. метра, при граници и съсед: От север: улица с о.т. 1а-1-2; от изток:УПИ I- 84; от юг: край на регулация; от запад: УПИ V - общ., съгласно скица № 42/04.02.2020 г., издадена от Община Кюстендил.

2. **Незастроен, урегулиран поземлен имот V - общ., кв. 1** по ПУП на с. Багреници, общ. Кюстендил, с площ 904.00 /деветстотин и четири/ кв. метра при граници и съсед: От север: улица с о.т. 1а-1; от изток:УПИ IV - общ.; от юг: край на регулация; от запад: УПИ VI - общ., съгласно скица № 43/04.02.2020 г., издадена от Община Кюстендил.

3. **Незастроен, урегулиран поземлен имот VI - общ., кв. 1** по ПУП на с. Багреници, общ. Кюстендил, с площ 862.00 /осемстотин шестдесет и два/ кв. метра, при граници и съсед: От север: улица с о.т. 1а-1; от изток:УПИ V - общ.; от юг: край на регулация; от запад: край на регулация, съгласно скица № 44/04.02.2020 г., издадена от Община Кюстендил.

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горните недвижими имоти, бе възложено изготвянето на пазарни оценки от лицензиран оценител, с цел – продажбата им по реда на Закона за общинската собственост.

Оценителските доклади за имотите са изготвени, като са използвани два метода за оценка, а именно:

Метод на пазарните сравнения

Метод на данъчните цени

Крайните пазарни оценки на имотите са получени като претеглена величина между двата метода за оценка и същите са в размер както следва:

1. **Незастроен, урегулиран поземлен имот IV - общ., кв. 1** по ПУП на с. Багреници, общ. Кюстендил, целия с площ 916.00 /деветстотин и шестнадесет/ кв. метра, при граници и съсед: От север: улица с о.т. 1а-1-2; от изток:УПИ I- 84; от юг: край на регулация; от запад: УПИ V - общ., съгласно скица № 42/04.02.2020 г., издадена от Община Кюстендил-**9550 лева**.

2. **Незастроен, урегулиран поземлен имот V - общ., кв. 1** по ПУП на с. Багреници, общ. Кюстендил, с площ 904.00 /деветстотин и четири/ кв. метра при граници и съсед: От север: улица с о.т. 1а-1; от изток:УПИ IV - общ.; от юг: край на

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

регулация; от запад: УПИ VI - общ., съгласно скица № 43/04.02.2020 г., издадена от Община Кюстендил-9700 лева.

3. Незастроен, урегулиран поземлен имот VI - общ., кв. 1 по ПУП на с. Багрени, общ. Кюстендил, с площ 862.00 /осемстотин шестдесет и два/ кв. метра, при граници и съседи: От север: улица с о.т. 1а-1; от изток: УПИ V - общ.; от юг: край на регулация; от запад: край на регулация, съгласно скица № 44/04.02.2020 г., издадена от Община Кюстендил-9000 лева.

Съгласно чл.46, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са дадени положителни становища от Дирекция "ФСДБ", Дирекция "Правни дейности" и Главния архитект на община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Кюстендил, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване и утвърждава пазарните оценки и начални тръжни цени на недвижимите имоти - частна общинска собственост, актувани с АОС № 5363/13.02.2020 год., № 5364/13.02.2020 год. и № 5365/13.02.2020 год., както следва:

1.1. Незастроен, урегулиран поземлен имот IV - общ., кв. 1 по ПУП на с. Багрени, общ. Кюстендил, целия с площ 916.00 /деветстотин и шестнадесет/ кв. метра, при граници и съседи: От север: улица с о.т. 1а-1-2; от изток: УПИ I-84; от юг: край на регулация; от запад: УПИ V - общ., съгласно скица № 42/04.02.2020 г., издадена от Община Кюстендил- данъчна оценка 1823.60 лева, пазарна оценка 9550 лева, без ДДС.

1.2. Незастроен, урегулиран поземлен имот V - общ., кв. 1 по ПУП на с. Багрени, общ. Кюстендил, с площ 904.00 /деветстотин и четири/ кв. метра при граници и съседи: От север: улица с о.т. 1а-1; от изток: УПИ IV - общ.; от юг: край на регулация; от запад: УПИ VI - общ., съгласно скица № 43/04.02.2020 г., издадена от Община Кюстендил- данъчна оценка 1845.20 лева, пазарна оценка 9700 лева, без ДДС.

1.3. Незастроен, урегулиран поземлен имот VI - общ., кв. 1 по ПУП на с. Багрени, общ. Кюстендил, с площ 862.00 /осемстотин шестдесет и два/ кв. метра, при граници и съседи: От север: улица с о.т. 1а-1; от изток: УПИ V - общ.; от юг: край на регулация; от запад: край на регулация, съгласно скица № 44/04.02.2020 г., издадена от Община Кюстендил- данъчна оценка 1759.50 лева, пазарна оценка 9000 лева, без ДДС.

2. Задължава кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимите имоти по т. 1, чрез публичен търг с тайно наддаване, при спазване изискванията на гл.VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

3. Актуализира приложение № 1 от Годишната програма за разпореждане с общинска собственост за 2020 год., с описаните в т.1 имоти.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2020 г., Протокол № 7/30.04.2020 г., т. 21 от дневният ред по ДЗ № 61-00-87/27.03.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 143

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.04.2020 г.

Протокол № 7

Относно: Даване на съгласие за учредяване възмездно право на пристрояване върху имот, частна общинска собственост, по реда на Закона за общинската собственост и утвърждаване пазарната цена на правото на пристрояване.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-85/27.03.2020 г., с която докладва, че във връзка с постъпила молба с вх. № 26-00-326/06.03.2020 г. от „МГ ШУС“ ЕООД с ЕИК 203504370, представлявано от Маргарита Веселинова Симеонова - управител, със седалище и адрес на управление: гр.Благоевград, ул.“Пере Тошев” № 8, ет.1, е необходимо съгласието на Общинския съвет да се проведе процедура по учредяване право на пристрояване на „пристройка към съществуваща производствена сграда“ със застроена площ 227.00 кв.метра и разгънатата застроена площ 240.00 кв.метра. Съществуващата производствена сграда е изградена с право на строеж в поземлен имот с идентификатор 41112.500.75 по КККР на гр.Кюстендил, одобрени със Заповед № РД -18- 96/28.10.2008 г. на ИД на АГКК, с площ 23284 кв. метра, частна общинска собственост.Трайно предназначението на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с адрес на имота: гр.Кюстендил, ул.„Бузлуджа“ № 125А. Имотът е актуван с АОС № 2823/20.12.2012 год.

Сграда с идентификатор 41112.500.75.12 разположена в ПИ с идентификатор 41112.500.75 по КККР на гр.Кюстендил, с административен адрес на сградата:гр.Кюстендил, ул.“Бузлуджа” № 125А, е собственост на „МГ ШУС“ ЕООД, представлявано от Маргарита Веселинова Симеонова - управител , съгласно нотариален акт № 93, том II, рег.№ 4820, нот.дело № 220 от 2018 год.

За изграждането на пристройката към съществуваща производствена сграда е изготвен и съгласуван в идейно отношение архитектурен проект.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, бе възложено изготвянето на пазарна оценка на оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, за учредяване право на пристрояване по реда на Закона за общинската собственост.

Пазарната оценка на учреденото право на пристрояване е определена по метода на пазарните сравнения и по метода на данъчните цени.

Крайната стойност, препоръчана от оценителя и получена чрез претеглена величина от използваните методи е: **30 600 лева.**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 38, ал. 2 и ал. 4 във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 54, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде учредено право на пристрояване на „пристройка към съществуваща производствена сграда“ със застроена площ 227.00 кв.метра и разгъната застроена площ 240.00 кв.метра. Съществуващата производствена сграда е изградена с право на строеж в поземлен имот с идентификатор 41112.500.75 по КККР на гр.Кюстендил, одобрени със Заповед № РД -18- 96/28.10.2008 г. на ИД на АГКК, с площ 23284 кв. метра, частна общинска собственост.Трайно предназначението на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с адрес на имота: гр.Кюстендил, ул.„Бузлуджа“ № 125А.

2. Утвърждава пазарната оценка на право на пристрояване върху 227.00 кв.м. в размер на 30 600,00 (тридесет хиляди и шестстотин) лева, без ДДС.

3. Задължава кмета на Община Кюстендил, да издаде заповед и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2020 г., Протокол № 7/30.04.2020 г., т. 22 от дневният ред по ДЗ № 61-00-85/27.03.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 144

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.04.2020 г.

Протокол № 7

Относно: Издаване на разрешително за водовземане за минерална вода от Сондаж БУ и Сондаж № 5 от находище на минерална вода „Кюстендил“, за водоснабдяване с минерална вода за обект: "Курортна поликлиника с балнеолечебница" в гр. Кюстендил, с титуляр "Специализирани болници за рехабилитация - Национален комплекс (СБР-НК)" ЕАД, гр. София.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-93/06.04.2020 г., с която докладва, че в Община Кюстендил, с вх. № 92-00-394/27.08.2018 г. е постъпило писмо, с приложено към него заявление за продължаване срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от находище "Кюстендил" за обект: "Курортна поликлиника с балнеолечебница" в гр. Кюстендил, с титуляр на разрешителното "СБР- НК" ЕАД - гр. София, с ЕИК: 130344823, адрес: гр. София, район "Средец", бул. "Васил Левски" № 54. С подаденото заявление се иска продължаване срока на разрешителното без изменение на заявеното количество, режима и условията на ползване на минералната вода. Предвид подаденото заявление се проведе писмена кореспонденция между Община Кюстендил и заявителя СБР-НК" ЕАД - гр. София, в резултат на което се подаде нова обосновка на исканите водни количества, както следва - **1,60 л/сек** (средноденоношен дебит) и **50 623 куб. м./год** (годишен обем), с период на черпене целогодишно. Заявената цел на ползване е за "лечебни цели в специализирани болници за лечение и рехабилитация", съгласно Тарифата за определяне размера на таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Кюстендил, приета с Решение № 70/17.02.2012 г. на Общински съвет Кюстендил и изменена с Решения на ОбС Кюстендил.

Извършена е необходимата преценка за искането, на основание чл. 62 от Закона за водите (ЗВ) и чл. 163, ал. 1 от Наредба № 1 от 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води. С преценката е установено, че не са налице основания за отказ и съгласно чл. 52, ал. 3 от ЗВ е извършено необходимото съгласуване с БДЗБР - Благоевград, по отношение на параметрите на водовземане. Съгласуването е извършено преди подготовката на съобщението за откриване на процедура по издаване на разрешително за водовземане. Изготвено е съобщение по реда на чл. 62а от ЗВ, което е обявено на заинтересованите лица и в нормативно определения срок няма постъпили възражения и предложения.

На основание чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а“ от ЗВ, разрешително за водовземане от минерални води - изключителна държавна собственост, които са предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините се издава от кмета на общината след решение на Общинския съвет.

В изпълнение на т. 5.2 от Решение № 75 от 25.02.2011г. на МОСВ, с което е предоставено правото на Община Кюстендил безвъзмездно да управлява и ползва находището на минерална вода „Кюстендил“, е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение дали искането за ползване на минерална вода

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

съответства на политиката и плана за развитие на общината и дали да бъде предоставено право за водовземане от минерална вода от находище „Кюстендил“ с издаване на разрешително за водовземане при условията и по реда на Закона за водите.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с Решение № 75/25.02.2011 г. на МОСВ и Решение № 1128/30.07.2015 г. на ОбС – Кюстендил и във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „а“ от Закона за водите, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Разрешава на кмета на Община Кюстендил да издаде Разрешително за водовземане от Сондаж БУ и Сондаж № 5 на находище "Кюстендил" за лечебни цели на "СБР-НК" ЕАД - гр. София за обект: "Курортна поликлиника е балнеолечебница" в гр. Кюстендил с параметри:

- Средноденоношен дебит: до 1,6 л/сек;**
- Годишен обем на черпене: до 50 623 м3 / год.;**
- Период на черпене: цялостно**

Минералната вода от Сондаж БУ и Сондаж № 5 на находище "Кюстендил" да бъде предоставена на заявителя "СБР-НК" ЕАД - гр. София за обект: "Курортна поликлиника с балнеолечебница" в гр. Кюстендил, при следните условия:

Разрешителното за водовземане на минерална вода да влезе в сила след заплащане на всички дължими такси по Закона за водите.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2020 г., Протокол № 7/30.04.2020 г., т. 23 от дневният ред по ДЗ № 61-00-93/06.04.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 145

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.04.2020 г.

Протокол № 7

Относно: Издаване на разрешително за водовземане за минерална вода от Сондаж БУ и Сондаж № 5 от находище на минерална вода „Кюстендил“, за водоснабдяване с минерална вода за обект: "Стационарен блок" в гр. Кюстендил, с титуляр "Специализирани болници за рехабилитация - Национален комплекс (СБР-НК)" ЕАД, гр. София.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-94/06.04.2020 г., с която докладва, че в Община Кюстендил, с вх. № 92-00-395/27.08.2018 г. е постъпило писмо, с приложено към него заявление за продължаване срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от находище "Кюстендил" за обект: "Стационарен блок" в гр. Кюстендил, с титуляр на разрешителното "СБР-НК" ЕАД - гр. София, с ЕИК: 130344823, адрес: гр. София, район "Средец", бул. "Васил Левски" № 54. С подаденото заявление се иска продължаване срока на разрешителното без изменение на заявеното количество, режима и условията на ползване на минералната вода. Предвид подаденото заявление се проведе писмена кореспонденция между Община Кюстендил и заявителя „СБР-НК“ ЕАД - гр. София, в резултат на което се подаде нова обосновка на исканите водни количества, както следва - **1,40 л/сек** (средноденоношен дебит) и **44 150,40 куб. м./год** (годишен обем), с период на черпене целогодишно. Заявената цел на ползване е за "лечебни цели в специализирани болници за лечение и рехабилитация", съгласно Тарифата за определяне размера на таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Кюстендил, приета с Решение № 70/17.02.2012 г. на Общински съвет Кюстендил и изменена с Решения на ОбС Кюстендил.

Извършена е необходимата преценка за искането, на основание чл. 62 от Закона за водите (ЗВ) и чл. 163, ал. 1 от Наредба № 1 от 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води. С преценката е установено, че не са налице основания за отказ и съгласно чл. 52, ал. 3 от ЗВ е извършено необходимото съгласуване с БДЗБР - Благоевград, по отношение на параметрите на водовземане. Съгласуването е извършено преди подготовката на съобщението за откриване на процедура по издаване на разрешително за водовземане. Изготвено е съобщение по реда на чл. 62а от ЗВ, което е обявено на заинтересованите лица и в нормативно определения срок няма постъпили възражения и предложения.

На основание чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а“ от ЗВ, разрешително за водовземане от минерални води - изключителна държавна собственост, които са предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините се издава от кмета на общината след решение на Общинския съвет.

В изпълнение на т. 5.2 от Решение № 75 от 25.02.2011г. на МОСВ, с което е предоставено правото на Община Кюстендил безвъзмездно да управлява и ползва находището на минерална вода „Кюстендил“, е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение дали искането за ползване на минерална вода

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

съответства на политиката и плана за развитие на общината и дали да бъде предоставено право за водовземане от минерална вода от находище „Кюстендил“ с издаване на разрешително за водовземане при условията и по реда на Закона за водите.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с Решение № 75/25.02.2011 г. на МОСВ и Решение № 1128/30.07.2015 г. на ОбС – Кюстендил и във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „а“ от Закона за водите, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Разрешава на кмета на Община Кюстендил да издаде Разрешително за водовземане от Сондаж БУ и Сондаж № 5 на находище "Кюстендил" за лечебни цели на "СБР-НК" ЕАД - гр. София за обект: "Стационарен блок" в гр. Кюстендил с параметри:

- Средноденоношен дебит: до 1,4 л/сек;
- Годишен обем на черпене: до 44 150,40 м3 / год.;
- Период на черпене: целогодишно

Минералната вода от Сондаж БУ и Сондаж № 5 на находище "Кюстендил" да бъде предоставена на заявителя "СБР-НК" ЕАД - гр. София за обект: "Стационарен блок" в гр. Кюстендил, при следните условия:

Разрешителното за водовземане на минерална вода да влезе в сила след заплащане на всички дължими такси по Закона за водите.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2020 г., Протокол № 7/30.04.2020 г., т. 24 от дневният ред по ДЗ № 61-00-94/06.04.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 146

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.04.2020 г.

Протокол № 7

Относно: Даване на съгласие да бъде променена собствеността на УПИ IV, кв. 86а по плана за регулация на гр. Кюстендил от „публична общинска“ в „частна общинска“ в съответствие с чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-88/01.04.2020 г., с която докладва, че плана за регулация на гр. Кюстендил в обхвата на УПИ IV „За паркинг“, кв. 86а и съседните му имоти е одобрен със Заповед № 1326 от 17.08.1993 год., изменен със Заповед № РД-00-946 от 13.10.2016 год. на Кмета на Община Кюстендил и последно изменен със Заповед № РД-00-109 от 28.01.2020 год. на Кмета на Община Кюстендил.

УПИ IV-„за паркинг“, кв. 86а е идентичен с имот с идентификатор 41112.500.2144 от одобрената със Заповед № РД-18-96 от 28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК кадастрална карта на гр. Кюстендил. Съгласно скица № 15-384138/10.08.2017 год., издадена от СГКК-Кюстендил, площта на имота е 1372 кв.м., начин на трайно ползване – „за друг обществен обект, комплекс“ и предназначение на територията – „урбанизирана“.

С влязло в сила Решение № 1093, Протокол № 46/27.06.2019 г., Общински съвет - Кюстендил е дал съгласие Кмета на Община Кюстендил да разреши изработването на проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация (ИПУП - ПР) в обхвата на УПИ IV – „За паркинг“, кв. 86а, гр. Кюстендил. Изработването на проект за изменение на плана е разрешено със Заповед № РД-00-888/15.08.2019 г. на Кмета на Община Кюстендил.

Проекта за ИПУП-ПР в посочения обхват е за промяна на конкретното предназначение на УПИ IV от „За паркинг“ в „За обслужващи и търговски дейности“ без промяна на границите му.

Проектът е съобщен на заинтересованите чл. 131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) лица и няма постъпили възражения. Проектът е разгледан и приет с Решение № II-2 от Протокол № 26/18.12.2019 г. на ОБЕСУТ и е одобрен със Заповед № РД-00-109/ 28.01.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил. Заповедта е съобщена на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ, като не са постъпили жалби и възражения и е влязла в сила на 18.02.2020 г., като е съставен констативен протокол.

Урегулirаният поземлен имот - УПИ IV „За паркинг“, кв. 86а, град Кюстендил е общинска публична собственост, съгласно АПОС № 4774 от 02.08.2017 г, вписан под №198, том VII, рег. № 2349, дело № 978 на 03.08.2017 г.

Съгласно чл. 8 от ЗУТ конкретното предназначение на поземлените имоти се определя с подробния устройствен план. Съгласно изискването на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), за да се промени вида собственост от публична в частна общинска, следва имотите и вещите да са променили предназначението си, така както е описано в чл. 3, ал. 2 от ЗОС. УПИ IV-„За паркинг“,

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

кв. 86а, гр. Кюстендил няма характеристиките на имот с публичен характер, тъй като не попада в нито една от характеристиките по чл.3, ал.2 от ЗОС. Имотът не се ползва за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение като паркинг. Фактическото ползване от няколко десетилетия на УПИ IV - „За паркинг“, кв. 86а е за обществено обслужващи дейности и този терен не е използван като паркинг, предвид близостта на УПИ I, кв. 84 от плана за регулация (т.н. „Циркова площадка“), която по същество се използва за паркинг и товарна пиаца. В УПИ IV - „За паркинг“, кв. 86а са изградени и функционират два обществено-обслужващи обекти - селскостопанска аптека и ветеринарна лечебница, които са отразени като такива в одобрената на 28.10.2008 г. КKKP на град Кюстендил.

УПИ IV - „За паркинг“, кв. 86а, гр. Кюстендил е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, обуславящо неговия публичен характер. Плана за регулация в посочения обхват е изменен по реда и при условията на чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, като конкретното предназначение на УПИ IV, кв. 86а е „За обслужващи и търговски дейности“, определено с действащият ПУП-ПР. Налице са фактическите предпоставки за промяната на статута на собствеността от публична в частна за УПИ IV в кв. 86а от ПУП-ПР на гр. Кюстендил в съответствие с чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 8, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид това, че процедурите по чл. 6 от ЗОС и по ЗУТ са в съотношение на процедурна зависимост, като разпоредбите на ЗУТ се явяват специални по отношение на промяната на собствеността на УПИ IV, кв. 86а, гр. Кюстендил от „публична общинска“ в „частна общинска“ е спазено изискването: първо да се промени предназначението на имота – чрез изменение на плана за регулация, след което може да бъде изпълнена и процедурата по ЗОС, възложена на Общински съвет – Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 2, във връзка с чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС и във връзка с чл. 8, ал. 1 от ЗУТ и влязъл в сила ПУП-ПР, одобрен със Заповед № РД-00-109/28.01.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил, чл. 2, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Становище на Кмета на Община Кюстендил на основание чл. 2, ал. 5, т. 5 от НРПУРОИ, Становище на Главния архитект на Община Кюстендил на основание чл. 2, ал. 5, т. 5 от НРПУРОИ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Дава съгласие да бъде променена собствеността на УПИ IV, кв. 86а по плана за регулация на гр. Кюстендил от „публична общинска“ в „частна общинска“.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2020 г., Протокол № 7/30.04.2020 г., т. 25 от дневният ред по ДЗ № 61-00-88/01.04.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 147

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.04.2020 г.

Протокол № 7

Относно: Даване на съгласие да бъде променена собствеността на терен с площ 5 кв.м. – придаваемо място по регулация от „публична общинска“ в „частна общинска“ в съответствие с чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за уреждането на сметките по регулация на УПИ XI-90, кв. 8 по плана за регулация на с. Богослов, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-89/01.04.2020 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № 94-00-2992/28.08.2019 г. от Георги Димитров Георгиев с искане за уреждане на сметки по регулация на УПИ XI-90, кв. 8 по плана за регулация на с. Богослов, чрез закупуване на придаваемо място от 5 кв.м., на основание действащият план за регулация на с. Богослов, Община Кюстендил.

Общинската администрация предварително е разгледала, представените със заявлението документи.

Съгласно нотариален акт № 65, том 13, дело № 2490 с рег. № 4009 /13.12.2017 г. на Службата по вписванията, Георги Димитров Георгиев е собственик на ПИ 90 с площ 222 кв. м. (от неактуалната кадастрална основа на действащият регулационен план на с. Богослов, Община Кюстендил, одобрен със заповед № 3355/23.11.1970 г. на Председателя на ОБНС).

За с. Богослов с ЕКАТТЕ 04796 са изработени Кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР), одобрени със заповед № РД-18-1232/13.06.2018 г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Действащият регулационен план на с. Богослов, Община Кюстендил, последно е изменен със Заповед № РД-00-711/02.07.2019 г. на Кмета на Община Кюстендил, като е одобрен проект за изменение на плана за регулация (ИПУП-ПР) за образуването на нов УПИ XI-90 в кв. 8 от плана по имотните граници на ПИ 04796.501.90 от КК без да се променя утвърдената улична регулация на улица с о.т.100- о.т.101- о.т.102 от действащият план на с. Богослов. Площта на новообразувания УПИ XI-90 в кв. 8 е 228 кв. м., а собствеността на заявителя, който е възложител на проекта за ИПУП-ПР и проекта за изменение на КК е 223 кв.м., при което неуредените сметки по регулация са за терен – 5 кв. м.

В СГКК-Кюстендил е започната процедура за изменение на кадастралната карта на с. Богослов за привеждане в съответствие на действащата КК на с. Богослов с действащият план за регулация на с. Богослов по отношение на УПИ XI - 90 в кв. 8. Проекта за ИКККР за обект ПИ 04796.501.90 е приет (издадено е удостоверение № 25-127901/03.06.2019 г.) и е издадена скица – проект № 15-780960/26.08.2019 г. за имот с проектен идентификатор 04796.501.505.

Скицата – проект представлява комбинирана скица между действащите КК и ПУП-ПР с отразени граници на поземления имот по кадастръ и границите на урегулирания имот от действащия ПУП-ПР и в случая видно от скицата – проект,

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

удостоверение № 25-127901/03.06.2019 г. и действащият ПУП-ПР в посочения по-горе обхват е, че:

- имот с проектен идентификатор 04796.501.505 по КК с площ 5 кв.м. е част от ПИ 04796.501.449 по действащата КК с НТП- второстепенна улица (публична общинска собственост по закон).

- Терена на 04796.501.90 по действащата КК и терена на имот с проектен идентификатор 04796.501.505 представляват терена на УПИ XI - 90 в кв. 8 от действащият план за регулация на с. Богослов.

- терена на проектен ПИ 04796.501.505 по КК) се явява придаваемо място по регулация.

Съгласно чл. 8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) конкретното предназначение на поземлените имоти се определя с подробния устройствен план.

Във връзка с посочените по-горе факти и с разпоредбата на чл. 8, ал. 1 от ЗУТ е очевидно, че **терена на проектен ПИ 04796.501.505 по КК** – представляващо, придаваемото място по регулация на УПИ XI – 90, кв. 8, с. Богослов **не е публична собственост**, тъй като не попада в улица с о.т.100- о.т.101- о.т.102 от плана за регулация. Той е част от урегулираният имот и е в границите по действащият ПУП и с предназначение – „За жилищни нужди“, съгласно действащият ПУП и в съответствие с разпоредбата на чл. 8, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и във връзка с искането за закупуването на терен с площ 5 кв.м., представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 04796.501.505 по КК, е необходимо Общински съвет – Кюстендил да вземе решение, с което да бъде променена собствеността на ПИ 04796.501.505 от „публична общинска“ в „частна общинска“ по реда на действащата нормативна уредба.

Съгласно изискването на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), за да се промени вида собственост от публична в частна общинска, следва имотите и вещите да са променили предназначението си, така както е описано в чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

Проектен ПИ 04796.501.505 от КК на с. Богослов с площ 5 кв.м., като част от ПИ 04796.501.449 от действащата КК с НТП- второстепенна улица е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, обуславящо неговия публичен характер, тъй като уличната регулация на улица с о.т.100- о.т.101- о.т.102 не е приложена, съгласно предвижданията на действащият план за регулация (не са уредени регулационните сметки) и попада в обхвата на УПИ XI - 90 в кв. 8, с. Богослов от плана – частна собственост.

Налице са фактическите предпоставки за промяната на статута на собствеността от публична в частна в съответствие с чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 8, ал. 1 от ЗУТ. Предвид това, че процедурите по чл. 6 от ЗОС и по ЗУТ са в съотношение на процедурна зависимост, като разпоредбите на ЗУТ се явяват специални по отношение на промяната на собствеността на придаваемото място (проектен ПИ 04796. 501.505 от КК на с. Богослов) от „публична общинска“ в „частна общинска“ е спазено изискването: първо да е променено предназначението на имота, а това е определено от действащия план за регулация на с. Богослов в посочения обхват и след това може да бъде изпълнена и процедурата по ЗОС, възложена на Общински съвет – Кюстендил.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 2, във връзка с чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС и във връзка с чл. 8, ал. 1 от ЗУТ и действащ ПУП-ПР, одобрен със Заповед № 3355/23.11.1970 г. и последно изменен със Заповед № РД-00-711/02.07.2019 г. на Кмета на Община Кюстендил, чл. 2, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Становище на Кмета на Община Кюстендил на основание чл. 2, ал. 5, т. 5 от НРПУРОИ, Становище на Главния архитект на Община Кюстендил на основание чл. 2, ал. 5, т. 5 от НРПУРОИ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Дава съгласие да бъде променена собствеността на ПИ с проектен идентификатор 04796.501.505 от КККР на с. Богослов, община Кюстендил с площ 5 кв.м., от „публична общинска“ в „частна общинска“, след което да продължи процедурата за закупуването на имота по реда на действащата нормативна уредба от заявителя по Заявление с вх. № 94-00-2992/28.08.2019 г. в Община Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2020 г., Протокол № 7/30.04.2020 г., т. 26 от дневният ред по ДЗ № 61-00-89/01.04.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 148

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.04.2020 г.

Протокол № 7

Относно: Даване на съгласие да бъде променена собствеността на терен с площ 8 кв.м. – придаваемо място по регулация от „публична общинска“ в „частна общинска“ в съответствие с чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за уреждането на сметките по регулация на УПИ IX в кв. 247а, кв. „Колуша“, гр. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-90/01.04.2020 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № 94-00-2795/16.08.2019 г. от Пламен Георгиев Симеонов с искане за уреждане на сметки по регулация, чрез закупуване на придаваемо място от 6 кв.м., на основание действащият план за регулация на кв. „Колуша“, гр. Кюстендил за УПИ IX в кв. 247а от плана.

Общинската администрация предварително е разгледала, представените със заявлението документи.

Съгласно нотариален акт № 101, том 6, дело № 900 с рег. № 1618/15.06.2011 г. на Службата по вписванията, Пламен Георгиев Симеонов е собственик на ПИ41112.504.2018 от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК с площ 1006 кв.м. и НТП „Незастроен за жилищни нужди“.

Действащият регулационен план на кв. „Колуша“, гр. Кюстендил /разширение/ е одобрен със заповед №74/18.01.1990 г. и изменен с влязло в сила Решение № 1068 от 28.05.2019 г. на Общински съвет – Кюстендил, чрез одобряването на проект за изменение на плана за регулация (ИПУП-ПР), като е образуван нов УПИ IX в кв. 247а, гр. Кюстендил, без да се променя уличната регулация на улица с о.т.1581- о.т.1582- о.т.1583 и новообразуваният УПИ IX е отреден за ПИ41112.504.2018 от КК – собственост на заявителя. Площта на новообразувания УПИ IX-2018 в кв. 247а от плана е 799 кв. м.

В СГКК-Кюстендил е започната процедура за изменение на КККР на град Кюстендил за обект ПИ41112.504.2018 за привеждането в съответствие на действащата КК с действащият план за регулация по отношение на УПИ IX - 2018 в кв. 247 а и са издадени скици – проект № 15-271847/28.03.2019 г. за проектен ПИ41112.504.2168, № 15-271854/28.03.2019 г. за проектен ПИ41112.504.2168 и № 15-271787/28.03.2019 г. за проектен ПИ41112. 504.2163.

Скицата – проект представлява комбинирана скица между действащите КК и ПУП-ПР с отразени граници на поземления имот по кадастър и границите на урегулвания имот от действащия ПУП-ПР и в случая видно от скиците – проект и действащият ПУП-ПР в посочения по-горе обхват е, че:

- имот с проектен идентификатор 41112.504.2168 по КК с площ 8 кв.м. е част от 41112.504.1723 по КК с НТП- второстепенна улица (публична общинска собственост по закон).

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

- Терена на ПИ с проектен идентификатор 41112.504.2163 и терена на имот с проектен идентификатор 41112.504.2168 представляват терена на УПИ IX в кв. 247а от действащият план за регулация на кв. „Колуша“, град Кюстендил

- терена на проектен ПИ 41112.504.2168 с площ 8 кв.м. се явява придаваемо място по регулация за УПИ IX в кв. 247а от плана.

За уреждане на сметките по регулация, също така се отнемат 2 кв.м. от имота на заявителя - представляващи ПИ с проектен идентификатор 41112.504.2169 по KK.

Съгласно чл. 8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) конкретното предназначение на поземлените имоти се определя с подробния устройствен план.

Във връзка с посочените по-горе факти и с разпоредбата на чл. 8, ал. 1 от ЗУТ е очевидно, че терена на проектен 41112.504.2168 по KK – представляващо, придаваемото място по регулация с площ 8 кв.м. на УПИ IX – 2018, кв. 247а, град Кюстендил не е публична собственост, тъй като не попада в улицата с о.т.1581- о.т.1582- о.т.1583 от плана за регулация, а е част от урегулираният имот с граници по действащият ПУП и с предназначение – „За жилищни нужди“, съгласно действащият ПУП и в съответствие с разпоредбата на чл. 8, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и във връзка с искането за закупуването на терен с площ 8 кв.м., представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 41112.504.2168 по KK, е необходимо Общински съвет – Кюстендил да вземе решение, с което да бъде променена собствеността на 41112.504.2168 по KK от „публична общинска“ в „частна общинска“ по реда на действащата нормативна уредба.

Съгласно изискването на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), за да се промени вида собственост от публична в частна общинска, следва имотите и вещите да са променили предназначението си, така както е описано в чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

Проектен ПИ 41112.504.2168 от KK на град Кюстендил с площ 8 кв.м., като част от ПИ 41112.504.1723 от действащата KK с НТП- второстепенна улица е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, обуславящо неговия публичен характер, тъй като уличната регулация на улица о.т.1581- о.т.1582- о.т.1583 по действащият план за регулация откъм УПИ IX – 2018, кв. 247а не е приложена, съгласно предвижданията на действащият план за регулация (не са уредени регулационните сметки) и съгласно плана за регулация попада в обхвата на УПИ IX - 2018 в кв. 247а, град Кюстендил – частна собственост.

Налице са фактическите предпоставки за промяната на статута на собствеността от публична в частна в съответствие с чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 8, ал. 1 от ЗУТ. Предвид това, че процедурите по чл. 6 от ЗОС и по ЗУТ са в съотношение на процедурна зависимост, като разпоредбите на ЗУТ се явяват специални по отношение на промяната на собствеността на придаваемото място (проектен ПИ 41112.504.2168 от KK на град Кюстендил) от „публична общинска“ в „частна общинска“ е спазено изискването: първо да е променено предназначението на имота, а това е определено от действащия план за регулация в посочения обхват и след това може да бъде изпълнена и процедурата по ЗОС, възложена на Общински съвет – Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 2, във връзка с чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС и във връзка с чл. 8, ал. 1 от ЗУТ и действащ ПУП-ПР, одобрен със Заповед №74/18.01.1990 г. и изменен с

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

влязло в сила Решение № 1068 от 28.05.2019 г. на Общински съвет – Кюстендил, чл. 2, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Становище на Кмета на Община Кюстендил на основание чл. 2, ал. 5, т. 5 от НРПУРОИ, Становище на Главния архитект на Община Кюстендил на основание чл. 2, ал. 5, т. 5 от НРПУРОИ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Дава съгласие да бъде променена собствеността на ПИ с проектен идентификатор 41112.504.2168 от КККР на град Кюстендил с площ 8 кв.м., от „публична общинска“ в „частна общинска“, след което да продължи процедурата за закупуването на имота по реда на действащата нормативна уредба от заявителя по Заявление с вх. № 94-00-2795/ 16.08.2019 г. в Община Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2020 г., Протокол № 7/30.04.2020 г., т. 27 от дневният ред по ДЗ № 61-00-90/01.04.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 149

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.04.2020 г.

Протокол № 7

Относно: Одобряване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване (ПУП-ПРЗ) по чл. 16 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за територията на квартал „Румена войвода“, град Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-104/23.04.2020 г., с която докладва, че с Решение № 315, Протокол № 14/30.05.2013 г. Общински съвет (ОБС) – Кюстендил е разрешил изработването на проекта за подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване (ПУП-ПРЗ) за територията на кв. „Румена войвода“, гр. Кюстендил с площ 33.16 ха, в обхват и граници, както следва:

- от юг – ул. „Шипка“;
- от север – Гюшевско шосе;
- от изток – ул. „Тинтява“
- от запад – част от западната землищна граница на землището на гр. Кюстендил.

Проекта за ПУП-ПРЗ за територията на кв. „Румена войвода“, гр. Кюстендил във фаза - предварителен и окончателен проект е изработен в изпълнение на Договор за обществена поръчка № BG161PO001/1.4.-07/2010/014-U - 06/ 07.08.2012г. между Община Кюстендил и Обединение „Арнайз-Форум и партньори“ ДЗЗД за Изготвяне на Интегриран план за градско възстановяване и развитие на гр. Кюстендил, дейност „Изготвяне на задания за ПУП или изменение на Подробен устройствен план в/за зоните на въздействие (или част от тях)“ и в съответствие с изискванията в техническата спецификация на Възложителя. Предварителния проект на ПУП-ПРЗ на кв. „Румена войвода“, гр. Кюстендил е изработен по реда на чл. 16 от ЗУТ за територия, която в по-голямата си част е с неприложена първа регулация по предходен устройствен план. Проекта е изработен на базата на кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кюстендил в посочения по-горе обхват, одобрени със Заповед № РД-18-96 от 28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

На основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ до директора на Държавен вестник (ДВ) е изпратено обявление за публикуване. Предварителния проект е съобщен на заинтересованите лица чрез обявлението в неофициалния раздел на ДВ бр.4/09.01.2018 г. – стр. 190, т. 38.

Проведено е и обществено обсъждане в сградата на Килийното училище на ул. „Крум Лекарски“ №6 – град Кюстендил, като е съставен протокол и присъствен списък.

Служебно е удостоверено, че в законоустановения срок след процедурата по съобщаването на проекта на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ са постъпили 24 броя възражения.

Проектната документация е върната на проектантите за преработка на проекта, заедно с постъпилите възражения, предложения и искания, извадка от

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

страницата с обявлението в ДВ и приложени доказателства за спазване на процедурата по чл. 128, ал. 2 от ЗУТ.

След отразяването на корекции по уважените възражения в община Кюстендил е представен коригирания проект за ПРЗ по чл. 16 от ЗУТ на кв. „Румена войвода“, гр. Кюстендил. Предварителния проект на ПУП-ПРЗ на кв. „Румяна войвода“, гр. Кюстендил е разгледан и приет с Решение № II-3, Протокол № 4/13.02.2019 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ).

Предварителния проект е съгласуван със заинтересуваните териториални администрации и със специализирани контролни органи и експлоатационните дружества, като издадените актове и становища на заинтересованите администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества са положителни.

Доклада на лицензираните оценители за определяне на пазарната стойност на имотите в обхвата на кв. „Румена Войвода“, гр.Кюстендил (кв. 393, 394, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 402а, 403, 404, 405, 406, 407, 408; 409; 409а; 410; 411 и 412) по предварителния проект за ПУП-ПРЗ, изготвен съгласно възлагателно писмо с изх. № 94-00-2994/12.10.2018 год. е разгледан и приет от комисията по чл. 210, ал. 1 от ЗУТ при Община Кюстендил на 26.06.2019 год.

Проекта е съобщен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ в неофициалния раздел на ДВ бр.58/23.07.2019 г. – стр. 92, т. 7, за което е съставен констативен протокол на 03.09.2019 г. При съобщаването на проекта са постъпили възражения с вх. № 31-00-28/25.07.2019 г. и вх. № 94-00-2263/15.08.2019 г. срещу проекта. Направена е окончателна корекция от проектантите на проекта за УПИ III, УПИ VII и УПИ VIII в кв. 412, град Кюстендил и съобщаване по чл. 128 от ЗУТ. На 25.02.2020 год., доклада на лицензираните оценители, за УПИ III, УПИ VII и УПИ VIII в кв. 412, град Кюстендил е приет от комисията по чл. 210, ал. 1 от ЗУТ.

Във връзка със Заявление вх. №31-00-28/23.12.2019 год. на редовно заседание на ОБЕСУТ са разгледани схемите по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към предварителния проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на кв. „Румена войвода“ град Кюстендил, изработени в изпълнение на Договор № Д-00-575/27.09.2019 г. от „Груп Арнайз Консултинг“ ООД - за електроснабдяване, ВиК, газоснабдяване, транспорт и комуникации и озеленяване / Решение № II-2, Протокол № 2/15.01.2020 г./.

Изготвен е и проект за изменение на КKKP, който е приет с Удостоверение № 25-76354/18.03.2020 г. за обект: проект за ПУП за кв. „Румена войвода“.

С Решение № II-3, Протокол № 7/15.04.2019 г. на ОБЕСУТ е приет окончателния проект за ПУП-ПРЗ на кв. „Румена войвода“, гр. Кюстендил.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Предаденият проект на ПУП-ПРЗ на кв. „Румяна войвода“ във фаза окончателен проект, съдържа текстовите и графичните материали на предварителния проект, коригирани и допълнени съобразно решенията на експертния съвет, проведеното обществено обсъждане и становищата на заинтересуваните централни и териториални администрации и схемите по чл. 108 от ЗУТ.

Проекта за ПУП-ПРЗ на кв. „Румена войвода“, гр. Кюстендил в посоченият обхват е изработен при спазване разпоредбите на чл. 16 от ЗУТ.

Проекта е в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на община Кюстендил, одобрен с Решение № 291, Протокол № 13/29.09.2016 г. на ОбС –

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

Кюстендил, като по ОУП проектната територия попада в по-голямата си част в Жилищна устройствена зона – разновидности Жм и Жк.

Планът за регулация е изработен върху действащата КKKP на град Кюстендил, като в проекта са отразени всички влезли в сила проекти за ПУП в рамките на нормативно допустимите стойности по ОУП. Планът е съобразен и с влезли в сила разрешения за строеж, които не са загубили правното си действие. За незастроената част от територията в обхвата на плана, за която няма влезли в сила ПУП-ПРЗ и същите са с неприложена първа регулация по предходен план е извършено извършено урегулиране, като е приложена разпоредбата на чл. 16 от ЗУТ. С проекта за ПУП – ПРЗ на кв. „Румена войвода“ са определени лицето и площта на новообразуваните урегулирани имоти, конкретното им предназначение, характерът и начинът на застрояването им. На всеки собственик на недвижим имот е определен равностоеен урегулиран имот (имоти) във връзка с прилагането на разпоредбата на чл. 16, ал. 4 във връзка с чл. 16, ал. 1 от ЗУТ. С проекта са определени необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура – публична собственост. В мрежите на техническата инфраструктура влизат и проектираните на основание чл. 64, ал. 1, т.1 и чл. 70, ал. 1 от ЗУТ и проектираните улична мрежа и тротоари. С новопроектираната улична регулация е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто, което се доказва с таблицата към графичната част на плана и от таблицата с данни към доклада на лицензираните оценители за определяне на пазарната стойност на имотите в обхвата на кв. „Румена Войвода“, гр.Кюстендил. Постигнатият с плана коефициент на редукция е 16.4%, по-малък от 25% и чрез него се осигурява възможност за добро обемно пространствено решение и достатъчно обществени пространства.

В производството по одобряване на ПУП-ПРЗ на кв. „Румена войвода“, гр. Кюстендил са спазени административно производствените правила – допускане изработването на ПУП-ПРЗ от компетентния орган, изработен е проект, прието е решение на комисията по чл. 210 от ЗУТ, проектът заедно с оценките по чл. 16, ал. 4 от ЗУТ са съобщени по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ на заинтересованите лица, проекта е разгледан и приет от ОБЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Компетентността на ОбС – Кюстендил по отношение одобряването на проекта за ПУП-ПРЗ по чл. 16 от ЗУТ произтича от териториалния обхват на същият – над три квартала по чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Във връзка с това е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да одобри проекта за ПУП-ПРЗ на кв. „Румена войвода“ във фаза окончателен проект.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 57 от ПЗР на ЗИД ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5, т.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

2 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 от ЗУТ и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, Решение № II-3, Протокол № 7/15.04.2019 г. на ОБЕСУТ, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Одобрява проекта за подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване за територията на кв. „Румена войвода“, гр. Кюстендил във фаза – окончателен проект в обхват на територията с граници, както следва:

- от юг – ул. „Шипка“;
- от север – Гюешевско шосе;
- от изток – ул. „Тинтява“
- от запад – част от западната землищна граница на землището на гр. Кюстендил.

2. Одобрява схемите по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ в обхвата по т. 1.

Решението и одобрения проект за ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страницата на община Кюстендил.

Решението да се съобщи по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ на заинтересованите лица.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2020 г., Протокол № 7/30.04.2020 г., т. 28 от дневният ред по ДЗ № 61-00-104/23.04.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 150

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.04.2020 г.

Протокол № 7

Относно: Искане на съгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и разрешение за изработването на проект за изменение на подробен устройствен план- план за регулация (ИПУП - ПР) в обхвата на УПИ V - 2522 и УПИ IX – „ За жилищно строителство и обществено обслужване“, кв. 170 от плана на град Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-91/01.04.2020 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх.№ УТ- 20-263/24.02.2020 год. от Богомила Йорданова Борисова - Цветкова с искане да и бъде разрешено сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и изработването за негова сметка на проект за изменение на действащия план за регулация за УПИ V - 2522 и УПИ IX – „ За жилищно строителство и обществено обслужване“, кв. 170 по действащия план за регулация на комплекс „Осогово“, гр. Кюстендил, одобрен със Заповед № 1640/25.11.1987, идентични съответно с ПИ 41112.504.194 и ПИ 41112.504.2170 от Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК-София.

Предвид това, че с исканото изменение се засяга имот, който е общинска частна собственост (ПИ 41112.504.2170) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да даде съгласие, Кмета на Община Кюстендил да сключи предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ със заявителя и да му разреши да възложи изработването за негова сметка на проект за изменение на действащия план за регулация и действащата кадастрална карта на гр. Кюстендил.

Общинската администрация предварително е разгледала представените със Заявление с вх.№ 20-263/24.02.2020 година документи от които е видно:

Искането е направено от собственика на ПИ № 41112.504.194 от одобрените КККР на гр. Кюстендил, като е представена скица - предложение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР в обхвата на УПИ V - 2522 и УПИ IX – „ За жилищно строителство и обществено обслужване“, кв. 170 по действащия план за регулация на комплекс „Осогово“, гр. Кюстендил.

Заявителя Богомила Йорданова Борисова - Цветкова е собственик на ПИ № 41112.504.194, съгласно представените: нот. акт № 102, том VI, дело 1972 от 1993 год. И нот. акт № 160, том I, рег. № 1817, нот. дело № 102 от 13.05.2016 г.

Съгласно скица № 15-392211-10.08.2016 г., издадена от СГКК- гр. Кюстендил ПИ № 41112.504.194 от КККР на гр. Кюстендил е с площ 448 кв. м. е в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване на имота (НТП)– „Ниско застрояване до 10м.“.

Съгласно представеното задание по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ и скицата - предложение към него, заявителя е поискал изменение на вътрешно регулационната граница между УПИ V - 2522 и УПИ IX – „ За жилищно строителство и обществено обслужване“, кв. 170 по плана на комплекс „Осогово“, гр. Кюстендил по реда на чл.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, при което от УПИ IX – „За жилищно строителство и обществено обслужване“, кв. 170 да се придадат към УПИ V – 2522 316 кв.м., като новообразувания УПИ V се отрежда за ПИ 504.194 от КKKP и е с площ 764 кв. м. При така предложеното изменение на плана за регулация площта на новообразувания УПИ IX – „За жилищно строителство и обществено обслужване“, кв. 170 ще бъде 940 кв.м. при лице към улица около 21 м., което е допустимо съгласно чл. 19, ал. 1 от ЗУТ: „При урегулиране на поземлени имоти за ниско жилищно застрояване, свободно или свързано в два имота, се спазват следните размери: в градовете - най-малко 14 м лице и 300 кв.м повърхност.“

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Дава съгласие кмета на Община Кюстендил да сключи предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и да разреши за сметка на заявителя по Заявление с вх. № УТ 20-263/24.02.2020 год. изработването на проект за изменение на действащия план за регулация на град Кюстендил в обхвата на УПИ V - 2522 и УПИ IX – „За жилищно строителство и обществено обслужване“, кв. 170 по действащия план за регулация на комплекс „Осогово“, гр. Кюстендил, съгласно скицата - предложение и изменението на действащата кадастрална карта на гр. Кюстендил в обхвата на предложението.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2020 г., Протокол № 7/30.04.2020 г., т. 29 от дневният ред по ДЗ № 61-00-91/01.04.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 151

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.04.2020 г.

Протокол № 7

Относно: Искане на съгласие за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и разрешение за изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ) в обхвата на УПИ VI-5323, VII-5323 и VIII-„за озеленяване“, кв. 204 по плана за регулация, гр. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-105/23.04.2020 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх.№ 94-00-1363/08.04.2020 год. от Владимир Георгиев Панев с искане да и бъде разрешено сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и изработването за негова сметка на проект за изменение на действащия план за регулация на град Кюстендил в обхвата на УПИ VI-5323, VII-5323 и VIII-„за озеленяване“, кв. 204 по плана.

Общинската администрация предварително е разгледала документите по образувна- та преписка, от които е видно, че:

Плана за регулация на гр. Кюстендил в посочения обхват е одобрен със Заповед № 1101 от 19.12.2006 год., като в кв. 204 по плана са обособени три урегулирани поземлени имоти - УПИ VI-5323, VII-5323 и УПИ VIII-„ За озеленяване.

Заявителя Владимир Георгиев Панев е собственик на поземлени имоти с идентификатори 41112.504.2019 и 41112.504.2021, съгласно нотариален акт № 160 от 13.12.2019 год., том II, рег. № 4294, дело № 284/2019год., вписан в СВ с вх. рег. № 5469, акт № 91, том XXII, дело № 2328/ 13.12.2019 г.

При съпоставяне на плана за регулация и кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кюстендил (КККР), одобрени със заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК и изменени със заповед № КД-14-10-70 от 24.03.2009 г. на Началника на СГКК-гр. Кюстендил се установява, че УПИ VI-5323, VII-5323 и VIII-„за озеленяване“, квартал 204 по плана са идентични с имоти ПИ 41112.504.2019, ПИ 41112.504.2020, ПИ 41112.504.2021 и ПИ 41112. 504.2046 от КККР.

Съгласно скица № 15-1617/02.01.2019 г., издадена от СГКК – Кюстендил ПИ 41112.504.2019 е незастроен, площта му е 1892 кв.м., урбанизирана територия и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м).

Имот с идентификатор 41112.504.2020, общинска частна собственост е незастроен, площта му е 54 кв.м., урбанизирана територия и начин на трайно ползване – за водостопанско, хидромелиоративно съоръжение.

Съгласно скица № 15-1618/02.01.2019 г., издадена от СГКК – Кюстендил ПИ 41112. 504.2021 е незастроен, площта му е 3073 кв.м., урбанизирана територия и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м).

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

Имот с идентификатор 41112.504.2046, общинска частна собственост е незастроен, площта му е 215 кв.м., урбанизирана територия и начин на трайно ползване – за обект комплекс за битови услуги.

Също така, изградения уличен подход към входа на парк-хотел „Кюстендил“ в квартал 204 по плана за регулация на гр. Кюстендил, както и въведеното в експлоатация трасе на водопроводна мрежа по програма „ИСПА“, изцяло попадат в ПИ 41112.504.2021 – частна собственост, собственост на заявителя.

С оглед управлението на собствеността от собствениците на имотите в обхвата на поисканото изменение, регулационно обезпечаване на изградения уличен подход към входа на парк-хотел „Кюстендил“ в квартал 204 по плана за регулация на гр. Кюстендил, който изцяло попада в ПИ 41112.504.2021, осигуряването на техническа възможност за преместване трасето на изградения изцяло в ПИ 41112.504.2021 водопровод, с цел да не се нарушава частната собственост и с оглед осигуряването на условия за целесъобразно ползване на имотите от собствениците си е необходимо плана за регулация и застрояване да бъде изменен.

Със Заявлението е представена Скица – предложение за изменение на ПУП – ИПРЗ в обхвата на за УПИ VI-5323, VII-5323 и VIII-„за озеленяване“, квартал 204 по плана на град Кюстендил, идентични с имоти с идентификатори 41112.504.2019, 41112.504.2020, 41112.504.2021 и 41112.504.2046, с която се предвижда следното:

- проектиране на нов УПИ VI в квартал 204, отреден за имоти с идентификатори 41112.504.2019 и 41112.504.2021, „За жилищни и обществено обслужващи функции“;
- проектиране на улица от ОТ460а до ОТ460в с ширина 6.5м.;
- образуване на нов УПИ VII-„за озеленяване“ в квартал 204;
- проектиране на нов УПИ VIII-„за озеленяване и инж. инфраструктура“ в квартал 204.

Необходимо е с план за застрояване да се предвиди свободно застрояване на новопроектиран урегулиран имот VI-504.2019,504.2022 „За жилищни и обществено обслужващи функции“ в квартал 204 по плана на гр. Кюстендил.

Съгласно Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), приет с Решение № 291 от 29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил, имотите попадат в устройствена зона за жилищно застрояване с малка височина (Жм) със следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване – от 20% до 60%;
- интензивност на застрояване – максимум от 0.5 до 1.2;
- озеленена площ – от 40% до 60%;
- максимална кота корниз < 10 м.

Съгласно чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ „Границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи....Когато с план за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, договорът по ал. 3 се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма“.

Необходимо е да се изработи проект за изменение на кадастралната карта на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, който е необходим за съгласуване по чл. 65, ал. 5 от

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

Наредба № РД-02-20-5 на изработения ПУП в СГКК-гр. Кюстендил и издаване на скици-проект за сключване на договор по чл.15 ал.3 и ал. 5 от ЗУТ.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка чл. 135 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Дава съгласие кмета на Община Кюстендил да сключи предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и да разреши за сметка на заявителя по Заявление с вх. № 94-00-1363/08.04.2020 год. изработването на проект за изменение на действащия план за регулация и застрояване на град Кюстендил в обхвата на УПИ VI-5323, VII-5323 и VIII-„за озеленяване“, кв. 204 по плана за регулация, гр. Кюстендил, съгласно скицата - предложение и изменението на действащата кадастрална карта на гр. Кюстендил в обхвата на предложението.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2020 г., Протокол № 7/30.04.2020 г., т. 30 от дневният ред по ДЗ № 61-00-105/23.04.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 152

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.04.2020 г.

Протокол № 7

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58129.19.220, землище с. Преколница, общ. Кюстендил от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР).

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-106/23.04.2020 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-20-415/10.04.2020 г. от Христо Абаджиев – управител на „АБ-Терм“ ООД, ЕИК 109569979 с искане да получи разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58129.19.220 в землището на с. Преколница, общ. Кюстендил от КККР, одобрени със Заповед РД-18-633/ 07.03.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с цел осъществяване инвестиционната инициатива на възложителя – изграждане на хотел и къщи за гости.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № УТ-20-415/10.04.2020 г. документация.

Съгласно скица № 15-1162554/20.12.2019 г., издадена от СГКК – Кюстендил, ПИ58129.19.220, землище с. Преколница, община Кюстендил е собственост на МЗГ-ДДС „Осогово“, незастроен с площ 4063 кв.м., Трайно предназначение на територията – горска и НТП на имота – Друг вид дървопроизводителна гора.

Издадено е удостоверение за идентичност с изх. № 1200-523(18)5/05.02.2020 г. на МЗГ- ТП ДЛС „Осогово“ за ПИ 58129.19.220 от КККР на землище с. Преколница, община Кюстендил, относно инвестиционното намерение на „АБ-Терм“ООД.

След обследване на КККР и Общият устройствен план за територията на община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г., Протокол № 13 се установява, че ПИ58129.19.220, землище с. Преколница, община Кюстендил по КККР попада в територия с устройствена зона: Ок – рекреационна устройствена зона, предназначена за курортни дейности по ОУПОК.

Инвестиционното намерение на възложителя - „АБ-Терм“ООД е съвместимо с предвиждането на ОУПОК и не е необходима промяната на плана.

Представени са Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и скица - предложение за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 58129.19.220 в землището на с. Преколница, общ. Кюстендил от КККР за промяна на режима на устройство и застрояване с оглед промяна на предназначението на ПИ 58129.19.220 от КККР площ от 4, 063 дка, необходимо за реализирането на инвестиционните намерения на възложителя и изключването му от държавния горски фонд.

Промяната на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска на основание чл. 73, ал. 1 от Закона за горите (ЗГ) в случая – чл. 73, ал. 1, т. 4.

Съгласно чл. 75, ал. 1 от ЗГ, за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии собственикът или инвеститорът прави искане за

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

предварително съгласуване пред съответната комисия по чл. 74, ал. 2 - за поземлени имоти в горски територии - частна държавна собственост, като с искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии е необходимо да бъде представено и одобрено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено в съответствие с разпоредбите на ЗУТ.

Съгласно представената скица-проект, предвиденото застрояване е в съответствие с чл. 27, ал.1 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) за териториите за рекреационни дейности - разновидност Ок, със следните нормативи:

- плътност (процент) на застрояване (П застр.) - до 30 %;
- озеленена площ (П озел.) - минимум 50 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- интензивност на застрояване (К инт.) - 1,0.
- устройствена зона - за рекреационни дейности - разновидност Ок
- начин на застрояване - свободно - е
- предназначение на имота - „За хотел и къщи за гости“

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 58129.19.220 в землището на с. Преколница, общ. Кюстендил от КККР, тъй като имотът е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 73, ал. 1, т. 4 от ЗГ, във връзка с чл. 75, ал. 1 от ЗГ, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Разрешава на заявителя по Заявление с вх. № УТ-20-415/10.04.2020 год. изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58129.19.220, землище с. Преколница, общ. Кюстендил от КККР по реда на ЗУТ, съгласно мотивираното - предложение и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2020 г., Протокол № 7/30.04.2020 г., т. 31 от дневният ред по ДЗ № 61-00-106/23.04.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 153

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.04.2020 г.

Протокол № 7

Относно: Разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) в обхвата на поземлени имоти с идентификатор 67461.21.165 и 67461.21.169, местност „Зарева вада“, землище на с. Слокощица, община Кюстендил от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР).

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-110/28.04.2020 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-20-341/10.03.2020 г. от „Струма петрол -1“ ЕООД с ЕИК:202781717, с искане на разрешение за изработването на проект за ПУП-ПР за ПИ 67461.21.165 и ПИ 67461.21.169 (общински), местност „Зарева вада“, землище на с. Слокощица, община Кюстендил от КККР с цел урегулирането им.

Общинската администрация предварително е разгледала представената документа ция:

Със заявлението са представени: документи за собственост, скици на ПИ 67461.21.165 и ПИ 67461.21.169 от КККР на с. Слокощица, община Кюстендил, задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и мотивирано предложение за ПУП-ПР.

Съгласно скица № 15-558310-08.08.2018 г., издадена от СГКК-Кюстендил, ПИ 67461.21.165 от КККР на с. Слокощица, община Кюстендил е с площ 2183 кв. м., Трайно предназначение на територията - урбанизирана., НТП на имота: За бензиностанция и газостанция, № по предходен план 000165. „Струма петрол -1“, със седалище и адрес на управление : с. Коняво, общ. Кюстендил, комплекс „Бензиностанция- Струма петрол“, ЕООД с ЕИК:202781717 е собственик на ПИ 000165 по Картата на възстановената собственост (КВС) на земл. с. Слокощица, община Кюстендил, съгласно Договор № 4, том 101 дело № 1611 с рег. № 2879 от 01.07.2015 г. на Служба по вписванията (СВ). Имота по сега действащата КККР на с. Слокощица е с идентификатор 67461.21.165. Съгласно скица № 15-1027026-12.11.2019 г., издадена от СГКК-Кюстендил, ПИ 67461.21.169 от КККР на с. Слокощица, община Кюстендил е с площ 9155 кв. м., Трайно предназначение на територията - урбанизирана., НТП на имота: За машиностроителни и металообработващата промишленост, с № по предходен план 000169. Община Кюстендил е собственик на ПИ 67461.21.169 от КККР на с. Слокощица, съгласно АЧОС № 13, том XIII, дело 3082 с вх. рег. № 5360/09.12.2019 г. на СВ.

Видно от представеното задание и мотивирано предложение е, че се предлага урегулирането на ПИ 67461.21.169 (общински) и ПИ 67461.21.165, местност „Зарева вада“, землище на с. Слокощица, община Кюстендил от КККР по реда на чл. 17, ал. 2, т.1 от ЗУТ. Съгласно чл. 17, ал. 2, т. 1 от ЗУТ „С плана по ал. 1, при спазване на правилата и нормативите, определени в този закон, могат да се урегулират налични неурегулирани поземлени имоти с цел образуване на повече на брой самостоятелни урегулирани поземлени имоти“.

С представената Скица - предложение за ПУП - ПР в обхвата на ПИ 67461.21.165 и ПИ 67461.21.169 от КККР се предвижда да извърши първоначално урегулиране на

РАЗГЛАСЯВАНЕ

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

двата имота, като за ПИ 67461.21.165 от КККР се отреди нов УПИ I в нов кв. 21а при запазване на конкретното предназначение „За бензиностанция, газостанция, търговска сграда“ по действащият ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № РД-00-1314/01.12.2015 г., а за ПИ 67461. 21.169 да се отреди нов УПИ II в нов кв. 21 а при запазване на конкретното предназначение „За машиностроителни, машиноремонтни и металообработващи дейности“ по действащият ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед №РД-00-182/23.02.2018 г.

Искането е направено от собствениците на ПИ 67461.21.165 и ПИ 67461.21.169 местност „Зарева вада“, землище на с. Слокощица, община Кюстендил от КККР, като е представено задание за проектиране – текстова и графична част, документи за собственост.

Предвид това, че с исканото изменение се засяга имот общинска собственост и предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП - ПР в обхвата на ПИ 67461.21.165 и ПИ 67461.21.169, местност „Зарева вада“, землище на с. Слокощица, община Кюстендил от КККР, тъй като имотът е извън границите на урбанизираната територия.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 17, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Разрешава изработването на проект за ПУП - ПР в обхвата на ПИ 67461.21.165 и ПИ 67461.21.169, местност „Зарева вада“, землище на с. Слокощица, община Кюстендил от КККР, съгласно представените задание и скица – предложение и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2020 г., Протокол № 7/30.04.2020 г., т. 32 от дневният ред по ДЗ № 61-00-110/28.04.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 154

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.04.2020 г.

Протокол № 7

Относно: Връщане за ново обсъждане на решение №119, прието на заседание на Общински съвет-Кюстендил, проведено на 27.02.2020г., Протокол № 6

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-73/11.03.2020 г., с която докладва, че на проведеното на 27.02.2020г. заседание на Общински съвет-Кюстендил, Протокол № 6 е взето решение № 119, с което не е приет проект за решение: Поземлен имот с проектен идентификатор 73691.14.30 с площ от 1500 кв.м, начин на трайно ползване-нива, местност "Ридо", землището на с.Търновлаг, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 73691.14.1 – Общински поземлен фонд с площ от 1993 кв.м да се предостави за обезщетяване по ЗСПЗЗ, по преписка за обезщетяване вх.№ 01223Т от 01.07.2016 г. на Стефан Кочов Расипийски. Проектът за решение не е приет поради липса на необходимото мнозинство- повече от половината от общия брой на съветниците, а именно 19 гласа „за“, съгласно разпоредбата на чл.27, ал.4 от ЗМСМА. Като правни основания за приемане на това решение са посочени нормите на чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, § 27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД/ДВ, бр.62/2010г./ на ЗСПЗЗ и чл.5, ал.2 във връзка с чл.5, ал.1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация.

Така приетото решение е незаконосъобразно, поради което на основание чл.45, ал.5 от ЗМСМА връща същото за ново обсъждане.

Съображенията за връщането са следните:

С докладна записка изх.№ 61-00-58/19.02.2020г. е внесено в Общински съвет предложение за проект на решение за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд за обезщетяване по реда на § 27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД /ДВ, бр.62/2010г./ на ЗСПЗЗ.

Съгласно § 27, ал.2 от ПЗР на ЗИД/ДВ, бр.62/2010г./ на ЗСПЗЗ, Общинските съвети са задължени да предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от същия закон, при наличие на едно от условията, регламентирани в точки 1, 2 и 3.

В случая са налице всички предпоставки, изискващи в хипотезата на § 27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД/ДВ, бр.62/2010г./ на ЗСПЗЗ, поради което въпросното решение на Общински съвет –Кюстендил се явява незаконосъобразно.

Община Кюстендил е сезирана с мотивирано искане вх.№ .№92-00-656/29.11.2019г. от Общинска служба по Земеделие - гр.Кюстендил, с офис Трекляно, за предоставяне земи от общинския поземлен фонд за обезщетяване на собствеността в план за земеразделяне. Установени границите на земеделските имот чрез геодезическо заснемане по реда на Наредба 49/2004г., а именно:

- поземлен имот с проектен идентификатор 73691.14.30 /по скица-проект №15-1048326-18.11.2019 г./ с площ 1500 кв.м, за който има издадено решение за определяне правото на обезщетение и стойността на обезщетението със земя в землището на с.Търновлаг, общ.Кюстендил, по преписка на Стефан Кочов

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

Расипийски. Имотът представлява част от имот с идентификатор 73691.14.1 с площ 1993 кв.м дка с начин на трайно ползване – нива в землището на с.Търновлаг, който имот Община Кюстендил е придобила на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" гр. Кюстендил.

Към мотивираното искане и писмото са приложени: Решение № 9-О/30.03.2018 г. за определяне правото на обезщетение по преписка за обезщетяване вх.№01223Т от 01.07.2016 г.; скица-проект № 15-1048326-18.11.2019 г.

Поради изложените съображения и на основание чл.45, ал.5 от ЗМСМА кмета връща за ново обсъждане решение №119, прието на заседание на Общински съвет-Кюстендил, проведено на 27.02.2020г., Протокол № 6, с предложение същото да бъде отменено и на основание чл.21, ал.1, т.8 и във връзка с ал.2 от ЗМСМА, § 27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 5, ал.1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, да бъде прието решението, предложено с докладна записка изх.№ 61-00-58/19.02.2020г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и на основание § 27, ал. 2, т. 3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ/ДВ бр.62/2010 г./ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Поземлен имот с проектен идентификатор 73691.14.30 с площ от 1500 кв.м, начин на трайно ползване-нива, местност "Ридо", землището на с.Търновлаг, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 73691.14.1 – Общински поземлен фонд с площ от 1993 кв.м да се предостави за обезщетяване по ЗСПЗЗ, по преписка за обезщетяване вх.№ 01223Т от 01.07.2016 г. на Стефан Кочов Расипийски.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2020 г., Протокол № 7/30.04.2020 г., т. 33 от дневният ред по ДЗ № 61-00-73/11.03.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 155

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.04.2020 г.

Протокол № 7

Относно: Връщане за ново обсъждане на решение № 121, прието на заседание на Общински съвет-Кюстендил, проведено на 27.02.2020г., Протокол № 6

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-72/11.03.2020 г., с която докладва, че на проведеното на 27.02.2020г. заседание на Общински съвет-Кюстендил, Протокол № 6 е взето решение № 121, с което не е приет проект за решение: Поземлен имот с проектен идентификатор 02138.22.64 с площ от 11650 кв.м, начин на трайно ползване-гори и храсти в земеделска земя, местност "Чешма", землището на с.Багреници, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 02138.22.63 – Общински поземлен фонд с площ от 12040 кв.м да се предостави за обезщетяване по ЗСПЗЗ, по преписка за обезщетяване вх.№ 01223К от 01.07.2016 г. на Стефан Кочов Разсипийски. Проектът за решение не е приет поради липса на необходимото мнозинство- повече от половината от общия брой на съветниците, а именно 19 гласа „за“, съгласно разпоредбата на чл.27, ал.4 от ЗМСМА. Като правни основания за приемане на това решение са посочени нормите на чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, § 27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД/ДВ, бр.62/2010г./ на ЗСПЗЗ и чл.5, ал.2 във връзка с чл.5, ал.1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация.

Така приетото решение е незаконосъобразно, поради което на основание чл.45, ал.5 от ЗМСМА връща същото за ново обсъждане.

Съображенията за връщането са следните:

С докладна записка изх.№ 61-00-60/19.02.2020г. е внесено в Общински съвет предложение за проект на решение за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд за обезщетяване по реда на § 27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД/ДВ, бр.62/2010г./ на ЗСПЗЗ.

Съгласно § 27, ал.2 от ПЗР на ЗИД/ДВ, бр.62/2010г./ на ЗСПЗЗ, Общинските съвети са задължени да предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от същия закон, при наличие на едно от условията, регламентирани в точки 1, 2 и 3.

В случая са налице всички предпоставки, изискващи в хипотезата на § 27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД/ДВ, бр.62/2010г./ на ЗСПЗЗ, поради което въпросното решение на Общински съвет –Кюстендил се явява незаконосъобразно.

Община Кюстендил е сезирана с мотивирано искане вх.№ 92-00-655/29.11.2019 г. от Общинска служба по Земеделие - гр.Кюстендил, с офис Трекляно, за предоставяне земи от общинския поземлен фонд за обезщетяване на собствеността в план за земеразделяне. Установени границите на земеделските имот чрез геодезическо заснемане по реда на Наредба 49/2004г., а именно:

- поземлен имот с проектен идентификатор 02138.22.64 /по скица-проект №15-1048041-18.11.2019 г./ с площ 11650 кв.м, за който има издадено решение за определяне правото на обезщетение и стойността на обезщетението със земя в землището на с.Багреници, общ.Кюстендил, по преписка на Стефан Кочов

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

Разсипийски. Имотът представлява част от имот с идентификатор 02138.22.63 с площ 12040 кв.м дка с начин на трайно ползване – гори и храсти в земеделска земя в землището на с.Багреници, който имот Община Кюстендил е придобила на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" гр. Кюстендил.

Към мотивираното искане и писмото са приложени: Решение № 9-О/30.03.2018 г. за определяне правото на обезщетение по преписка за обезщетяване вх.№ 01223К от 01.07.2016 г.; скица-проект № 15-1048041-18.11.2019 г.

Поради изложените съображения и на основание чл.45, ал.5 от ЗМСМА кмета връща за ново обсъждане решение № 121, прието на заседание на Общински съвет-Кюстендил, проведено на 27.02.2020г., Протокол № 6, с предложение същото да бъде отменено и на основание чл.21, ал.1, т.8 и във връзка с ал.2 от ЗМСМА, § 27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 5, ал.1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, да бъде прието решението, предложено с докладна записка изх.№ 61-00-60/19.02.2020г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и на основание § 27, ал. 2, т. 3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ/ДВ бр.62/2010 г./ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Поземлен имот с проектен идентификатор 02138.22.64 с площ от 11650 кв.м, начин на трайно ползване-гори и храсти в земеделска земя, местност "Чешма", землището на с.Багреници, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 02138.22.63 – Общински поземлен фонд с площ от 12040 кв.м да се предостави за обезщетяване по ЗСПЗЗ, по преписка за обезщетяване вх.№ 01223К от 01.07.2016 г. на Стефан Кочов Разсипийски.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

7-то заседание проведено на 30 април 2020 г.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.04.2020 г., Протокол № 7/30.04.2020 г., т. 34 от дневният ред по ДЗ № 61-00-72/11.03.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.05.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.05.2020 г.