

ПРОЕКТ

за изменение на плана за регулация на гр. Кюстендил, община Кюстендил в обхвата на кв. 357а и част от улица о.т.54а и 51 по плана на гр. Кюстендил и образуване на нови УПИ I-"за спортен терен", II-"за общ.обсл. дейности" и III-"за общ.обсл. дейности", кв. 357а, гр. Кюстендил на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ.
М 1:500

Одобрил:



Заповедан:

Площ на новообразувани УПИ:
- УПИ I-"за спортен терен" - 2515 кв.м.
- УПИ II-"за общ.обсл. дейности" - 300 кв.м.
- УПИ III-"за общ.обсл. дейности" - 308 кв.м.

ЛУП ОД ОБЩЕБН СЪС ЗАПОВЕД
№ 10-00-13.66/11.12.2017
ИЗДАВА С ИЛА НА ОСНОВАНИЕ
КОСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ
24.12.2019

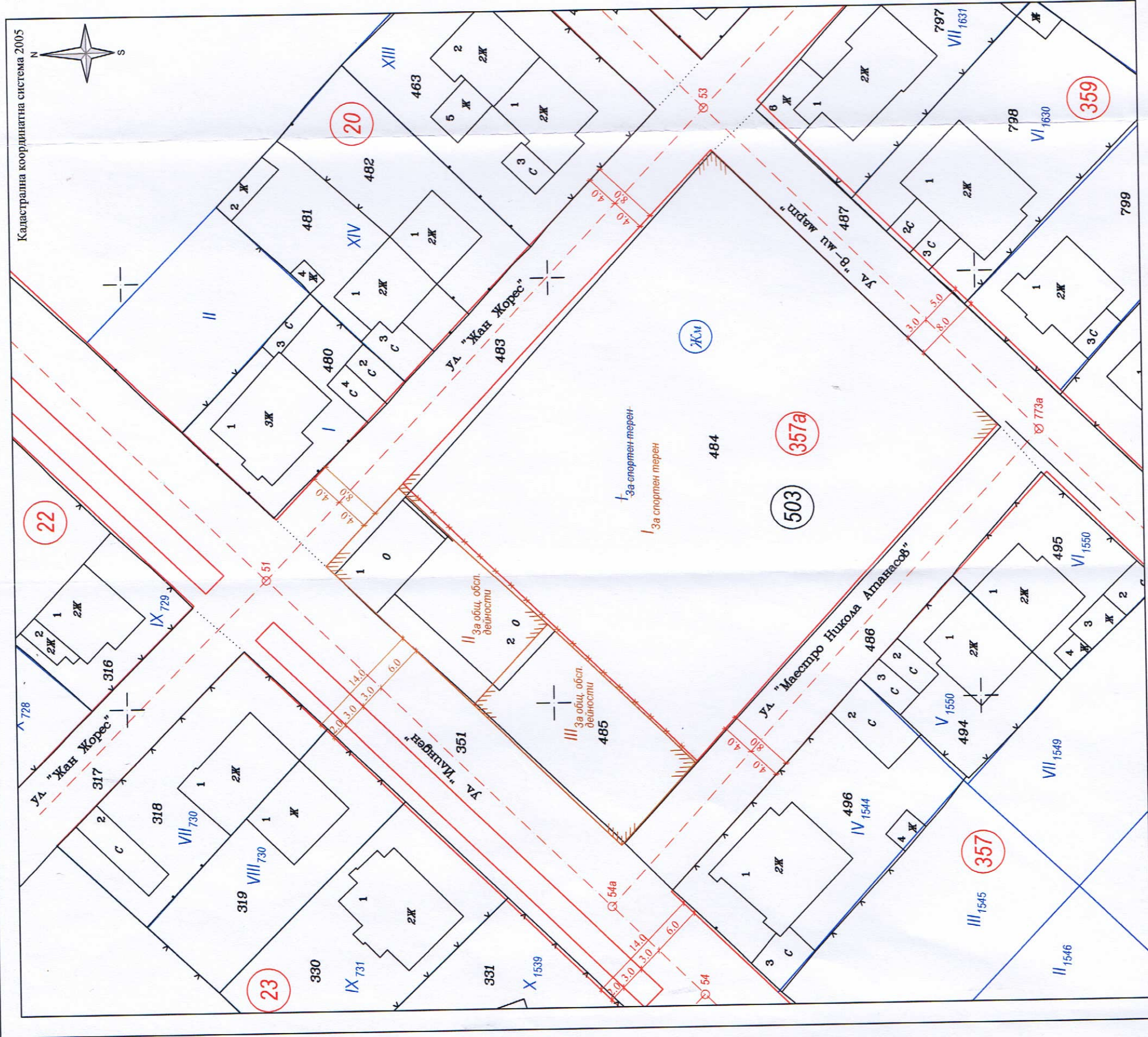


КАНАЛНИ ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНЖЕНЕРНОТО ПРОЕКТИРНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОМОЩНОСТ	
Регистрационен № 42842	ИНЖ. КРУМ ДИМИТРОВ
Секция: ГПГ	Получено: 24.12.2019
Части на проекта: по удостоверение за проект за регулация на гр. Кюстендил	

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЕТ "ДАНАРХ-Йорданка Пенева" - София

ОБЕКТ:	ИПУП-ПРЗ в обхвата на кв. 357а и част от улица о.т.54а и 51 по плана на гр. Кюстендил и образуване на нови УПИ I-"за спортен терен", II-"за общ.обсл. дейности" и III-"за общ.обсл. дейности", кв. 357а, гр. Кюстендил
ЧЕРТЕЖ:	План за регулация
Проектант:	инж. Крум Димитров
Управител:	арх. Йорданка Пенева
Дата:	09.2019
Масштаб:	М 1:500
Лист:	лист № 2/10



на УПИ I-"за спортен терен", II-"за общ.обсл. дейности" и III-"за общ.обсл. дейности", кв. 357а, гр. Кюстендил
М 1:500



	Ограничителни линии на застрояване
	УПИ за общественообслужващи дейности
	УПИ за спорт и атракции
	УПИ за озеленяване
	Събирателна улица V клас
	Тротоари и алеи
	Съществуващи жилищни сгради
	Съществуващи обществени сгради
	Проектни сгради

Матрица за обозначаване на режима на застрояване

Устройствена зона	(съотношението между площта на урегулирания имот и застроената площ в него)	П озел-минимална озеленена площ в урегулирания имот	Специфични параметри и изисквания (изписват се символи за прилагане за прилагане на плана)	арх. ЙОС ПАНКА Х ВОДЕНИЧАРОВА-ПЕНЕВА Рег. №: 00461 подпис: 
Е(Н)-задължителна <E(<H)-максимална Е1-Е2(Н1-Н2)-възможна "от-до" (Е-етажност-височина в м)	К инт-коefficient на интензивност (съотношение между рязаната застроена площ и площта на урегулирания имот)	Начин на застрояване с-свободно застрояване д-свързано в два съседни УПИ с-свързано застрояване	20/19	

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 2/2

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на УПИ	Площ на поземлен имот и/или на УПИ (кв.м.)	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м.)			Градоустойчиви параметри				Начин на застрояване		
					затлъжителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване[%]	К инт	мин. зелена площ [%]	свободно-е	свързано в двамота-д	свързано-с	
357а	I	2515	Жм	За спортен терен		3<10			60%	1.2	40%	е	д	свързано-с
357а	II	300	Жм	За общ. obsл. дейности		3<10			60%	1.2	40%	е	д	
357а	III	308	Жм	За общ. obsл. дейности		3<10			60%	1.2	40%	е	е	

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЕТ "ДАНАРХ-Йорданка Пенева" - София

ИПУП-ПРЗ в обхвата на кв. 357а и част от улица о.т.54а и 51 по плана на гр. Кюстендил и образуване на нови УПИ I-"за спортен терен", II-"за общ.обсл. дейности" и III-"за общ.

ЧЕРТЕЖ:	План за застройкиване	Дата: 09.2019
		кв.ф.с. 1500