



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ *РД-00-1281*

гр. Кюстендил *22.11.* 2019 година

В Община Кюстендил са постъпили Заявления с вх. № УТ-19-1445/07.10.2019 г. и № УТ-19-1446/07.10.2019 г. от „Микротел“ ЕООД с ЕИК 109599869, със седалище и адрес на управление: град Кюстендил, ул. „Хан Аспарух“ № 31А, с управител Георги Милчов Стоянов, за разглеждане и одобряване на проект за изменение на действащия план за застрояване (ИПУП - ПЗ) в обхвата на ПИ 67461.21.170 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на местност „Зарева вада“, с. Слокощица, община Кюстендил, одобрени със заповед № РД-00-1235/13.06.2018 г. на Изпълнителния Директор на АГКК (стар № 000170 от КВС на местност „Зарева вада“, с. Слокощица, община Кюстендил).

Изработването на проекта е разрешено с влязла в сила Заповед № РД-00-1001/16.09.2019 г. на Кмета на Община Кюстендил.

Проекта за ИПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 67461.21.170 по КККР на землището на с. Слокощица, община Кюстендил е за определяне на ограничителните линии на застрояване, съобразени с актуалните граници на ПИ 67461.21.170 по КККР, при запазване на устройствените параметри за застрояване съгласно чл. 25 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ от 22 декември 2003г. по ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № РД-00-182/ 23.02.2018 г. на Кмета на Община Кюстендил за „Чисто производствена“ устройствена зона (ЧП), както следва:

- начин на застрояване – свободно (е)
- предназначение на имота - “За машиностроителни, машиноремонтни и металообработващи дейности”
- максимална етажност (височина) – до 3 ет. (до 10 м)
- плътност на застрояване – от 50% до 80%
- минимална озеленена площ (П озел.) – от 20% до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт.) – от 1 до 2,5

Проекта е съобщен на заинтересованите лица и няма постъпили възражения.

Проекта за ИПУП-ПЗ е разгледан на редовно заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ) и е приет с Решение № II-2 от Протокол № 23/06.11.2019 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал.1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 2 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с Решение № II-2 от Протокол № 23/06.11.2019 г. на ОБЕСУТ и Заявление с вх. № УТ-19-1446/07.10.2019 г.,

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ИПУП-ПЗ за ПИ 67461.21.170 по КККР на землището на с. Слокощица, община Кюстендил за определянето на ограничителните линии на застрояване, съобразени с актуалните граници на ПИ 67461.21.170 по КККР, при запазване на устройствените

параметри за застрояване съгласно чл. 25 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ от 22 декември 2003г. по ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № РД-00-182/ 23.02.2018 г. на Кмета на Община Кюстендил за „Чисто производствена” устройствена зона (ЧП), както следва:

- начин на застрояване – свободно (е)
- предназначение на имота - “за машиностроителни, машиноремонтни и металообработващи дейности”
- максимална етажност (височина) – до 3 ет. (до 10 м)
- плътност на застрояване – от 50% до 80%
- минимална озеленена площ (П озел.) – от 20% до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт.) – от 1 до 2,5

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил



ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЗ

за поземлен имот с идентификатор 67461.21.170, м. Зарева вада,
с. Слокощица, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил

М 1 : 1000



Проекта за ИПУП - ПЗ предвижда застрояване при следните условия:

ПИ	Площ на ПИ кв.м.	Предназначение на ПИ	Плътност %	Кинт	Озеленяване %	ЗП кв.м.	РЗП кв.м.
67461.21.170	4 998	за машиностроителни, машиноремонтни и металообработващи дейности	от 50 до 80	от 1 до 2,5	от 20 до 40	max 3 998,4	max 12 495

