



ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**"БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА „КОЛУШКО ДЕРЕ“,
РАЗПОЛОЖЕНО МЕЖДУ РЕКА БАНЩИЦА И СРЕДНОВЕКОВНА ЦЪРКВА
„СВ. ГЕОРГИ“, ГР. КЮСТЕНДИЛ**

• МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ОБХВАТ И СЪЩЕСТВУВАЩО СЪСТОЯНИЕ



• ОБХВАТ		
УПИ I , кв.386 (ПИ 41112.504.2144)	с площ	852КВ.М
УПИ I , кв. 389	с площ	2924КВ.М
УПИ I , кв. 389Б	с площ	730КВ.М
ПИ 41112.504.1279	с площ	11 360КВ.М
ОБЩА ПЛОЩ 15 866КВ.М		

ПО ЦЯЛАТА ДЪЛЖИНА НА ТЕРИТОРИЯТА - ОТ СТРАНАТА НА УЛ. „ШЕЙНОВО“ ВЕЧЕ Е РЕАЛИЗИРАН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА ВЕЛОСИПЕДНА АЛЕЯ.

ОБХВАТЪТ НА СТРОЕЖ „ВЕЛОСИПЕДНА АЛЕЯ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. КЮСТЕНДИЛ“ Е ИЗКЛЮЧЕН ОТ НАСТОЯЩАТА РАЗРАБОТКА.

• СЪЩЕСТВУВАЩО СЪСТОЯНИЕ



В ЗОНАТА МЕЖДУ БУЛ.“СЛИВНИЦА“ И УЛ.“ДОБРУДЖА“ ТЕРЕНЪТ Е РАВЕН И СРАВНИТЕЛНО НЕЗАСТОРЕН.

ЛИПСВАТ ОБЛАГОРОДЕНИ И ПОДДЪРЖАНИ ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ, НЯМА ИЗГРАДЕНА АЛЕЙНА МРЕЖА И ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКО ОБЗАВЕЖДАНЕ.

ИМА ОСТАНАЛИ ОСНОВИ ОТ ПРЕДИШНО ЗАСТРОЯВАНЕ И ХАОТИЧНО ПАРКИРАНИ АВТОМОБИЛИ ПО ЦЯЛАТА ТЕРИТОРИЯ. ПЕШЕХОДНОТО ДВИЖЕНИЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ОСНОВНО ПО ВЕЛОАЛЕЯТА.

В ТАЗИ ЗОНА ИМА ДВЕ КАФЕНЕТА И МАГАЗИН С ПРИЛЕЖАЩИ ПЛОЩИ КЪМ ТЯХ.



УЧАСТЪКЪТ ОТ ТЕРИТОРИЯТА, ПОПАДАЩА МЕЖДУ БУЛ.“ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ И СРЕДНОВЕКОВНА ЦЪРКВА „СВ. ГЕОРГИ“ Е С ОТНОСИТЕЛНО РАВЕН ТЕРЕН И НЕЗАСТРОЕН.

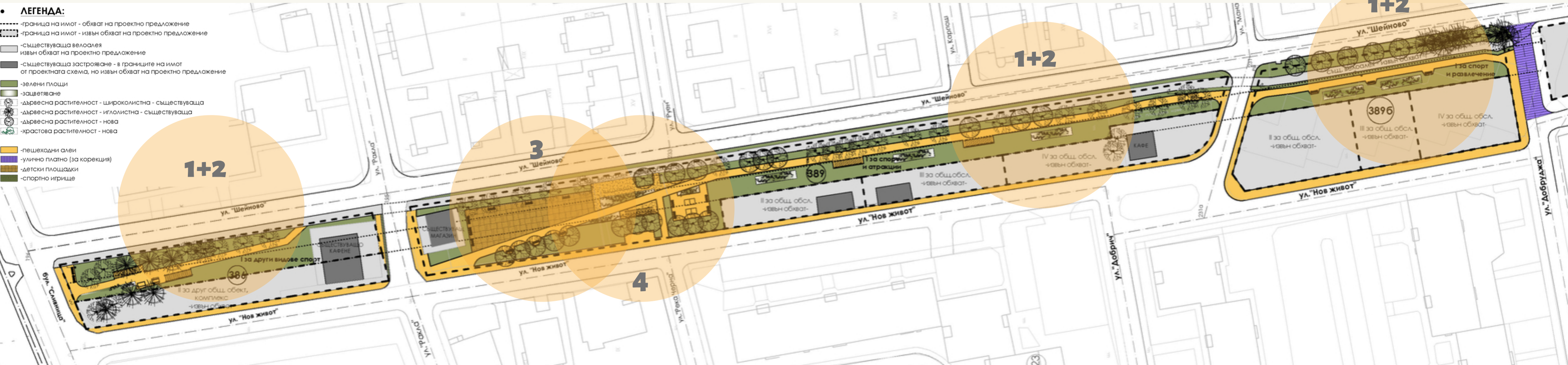
СЪС ЗНАЧИТЕЛНИ ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ И СЪЩЕСТВУВАЩА ДЪРВЕСНА РАСТИТЕЛНОСТ Е, НО В НЕГО ЛИПСВАТ ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ, А, ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ОБЗАВЕЖДАНЕ СА МАЛКО И ХАОТИЧНО РАЗПОЛОЖЕНИ.

ИМА АМОРТИЗИРАНИ И КОМПРОМЕНТИРАНИ УЧАСТЪЦИ ОТ СТАРИ ДЕТСКИ ПЛОЩАДКИ И И КОМПРОМЕНТИРАНИ ДЕТСКИ СЪОРАЖЕНИЯ.

В ТАЗИ ЧАСТ СЪЩО ИМА НАЛИЧИЕ НА ДВЕ СГРАДИ С ПРИЛЕЖАЩИ ПЛОЩИ КЪМ ТЯХ.

• СХЕМА ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗОНА "А"

УЧАСТЪК МЕЖДУ БУЛ."СЛИВНИЦА" И УЛ."ДОБРУДЖА"



• ОСНОВНИ ПРОЕКТНИ ФУНКЦИОНАЛНИ ЗОНИ

1
ОТДЕЛЯНЕ НА
ПЕШЕХОДНО ОТ
ВЕЛО ДВИЖЕНИЕ



2
МЕСТА ЗА
ОТДИХ И СРЕЩИ



3
ДЕТСКА
ПЛОЩАДКА



4
ИГРИ
НА ОТКРИТО



• ОСНОВНИ ПРОЕКТНИ ДЕЙНОСТИ

- РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ, КАКТО И ОФОРМЯНЕ НА НОВИ ТАКИВА, ВКЛЮЧВАЩИ: ЗАТРЕВЯВАНЕ, ЗАЦВЕТЯВАНЕ, НОВА ХРАСТОВА И ДЪРВЕСНА РАСТИТЕЛНОСТ
- ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВА ПЕШЕХОДНА АЛЕЙНА МРЕЖА
- ПОСТАВЯНЕ НА ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ- БЕСЕДКИ, ПЕРГОЛИ, ПЕЙКИ, КОШЧЕТА ЗА ОТПАДЪЦИ
- ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВА ДЕТСКА ПЛОЩАДКА И ПЛОЩАДКА ЗА ИГРА НА ТЕНИС НА МАСА
- ИЗГРАЖДАНЕ НА ПОЛИВНА СИСТЕМА, ПАРКОВО ОСВЕТЛЕНИЕ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

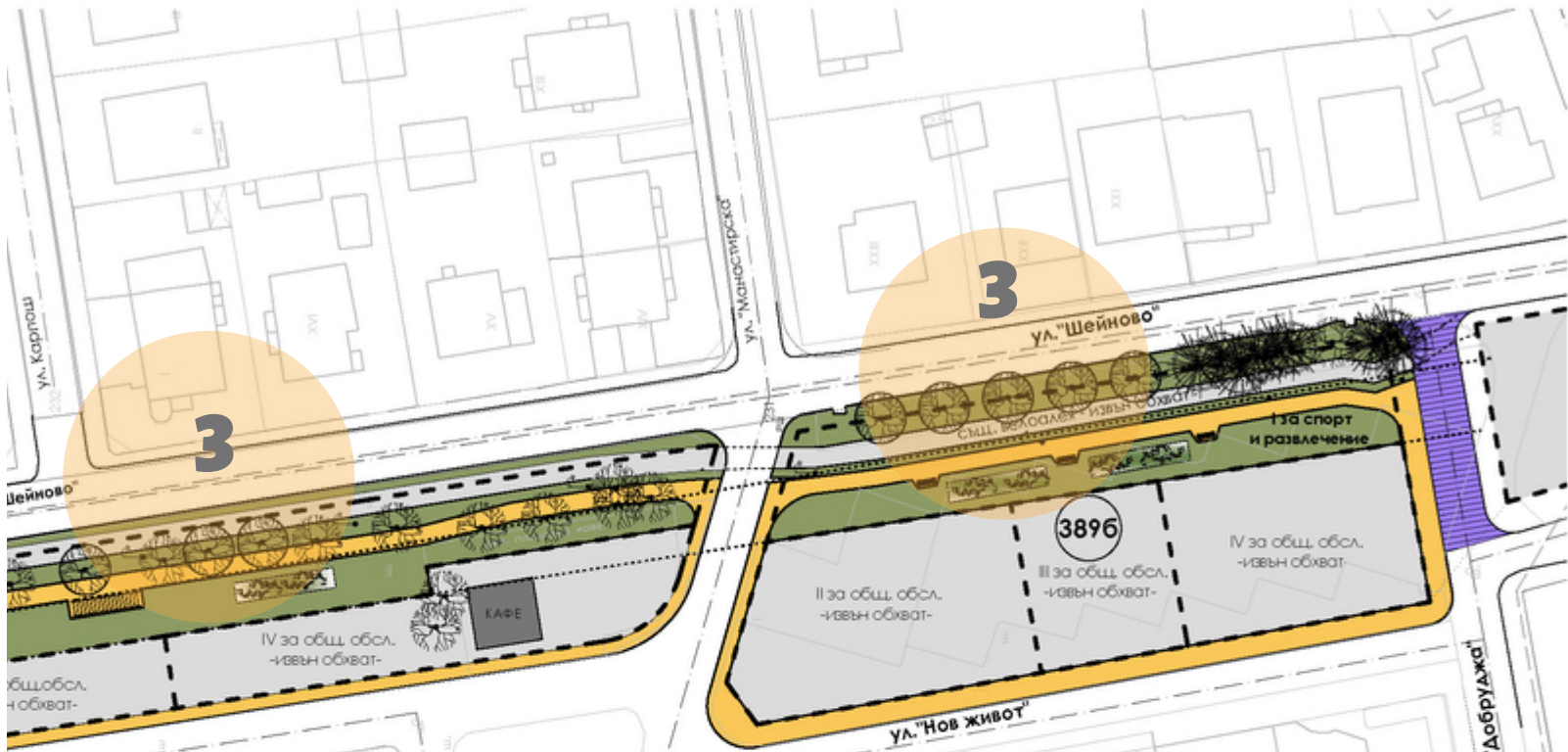
СХЕМА ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗОНА "А"

- ЛЕГЕНДА:**
- граница на имот - обхват на проектно предложение
 - граница на имот - извън обхват на проектно предложение
 - съществуваща велоалея извън обхват на проектно предложение
 - съществуваща застрояване - в границите на имот от проектната схема, но извън обхват на проектно предложение
 - зелени площи
 - зацветяване
 - дървесна растителност - широколистна - съществуваща
 - дървесна растителност - иглолистна - съществуваща
 - дървесна растителност - нова
 - храстова растителност - нова
 - пешеходни алеи
 - улично платно (за корекция)
 - детски площадки
 - спортно игрище



1. ЗОНА ЗА ДЕТСКА ПЛОЩАДКА С КОМБИНИРАНИ ДЕТСКИ СЪОРЪЖЕНИЯ

2. ЗОНА ЗА ИГРИ ШАХ, ТАБЛА, ТЕНИС НА МАСА



3. ОТДЕЛЯНЕ НА ПЕШЕХОДНО ОТ ВЕЛО ДВИЖЕНИЕ С НОВА ПЕШЕХОДНА АЛЕЯ, УСПОРЕДНА НА СЪЩЕСТВУВАЩАТА ВЕЛОАЛЕЯ И ОФОРМЯНЕ НА КЪТОВЕ ЗА СЯДАНЕ С ПАРКОВА МЕБЕЛ ЗА ОТДИХ И СРЕЩИ ПОКРАЙ ПЕШЕХОДНАТА АЛЕЯ



• СХЕМА ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗОНА "В "

УЧАСТЪК МЕЖДУ БУЛ."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" И "ЦЪРКВА "СВ ГЕОРГИ"

- **ОСНОВНИ ПРОЕКТНИ ДЕЙНОСТИ**
 - РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ, КАКТО И ОФОРМЯНЕ НА НОВИ ТАКИВА, ВКЛЮЧВАЩИ: ЗАТРЕВЯВАНЕ, ЗАЦВЕТАВАНЕ, НОВА ХРАСТОВА И ДЪРВЕСНА РАСТИТЕЛНОСТ И ДЕКОРАТИВНИ АЛПИНЕУМИ, ВКЛЮЧВАЩИ И ЕЛЕМЕНТИ ЗА ИГРА НА ДЕЦА
 - ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВА ПЕШЕХОДНА АЛЕЙНА МРЕЖА
- ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВА ДЕТСКА ПЛОЩАДКА
- ИЗГРАЖДАНЕ НА ПЛОЩАДКА ЗА ИГРА НА ШАХ НА ОТКРИТО И ТЕНИС НА МАСА
- ИЗГРАЖДАНЕ НА МАЛКО МУЛТИФУНКЦИОНАЛНО СПОРТНО ИГРИЩЕ
- ПОСТАВЯНЕ НА ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ- БЕСЕДКИ, ПЕРГОЛИ, ПЕЙКИ, КОШЧЕТА ЗА ОТПАДЪЦИ
- ИЗГРАЖДАНЕ НА ПОЛИВНА СИСТЕМА, ПАРКОВО ОСВЕТЛЕНИЕ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

• ОСНОВНИ ПРОЕКТНИ ФУНКЦИОНАЛНИ ЗОНИ

1

ОТДИХ И СРЕЩИ



2

ИГРИ НА ОТКРИТО



3

ДЕТСКА ПЛОЩАДКА



4

СПОРТ



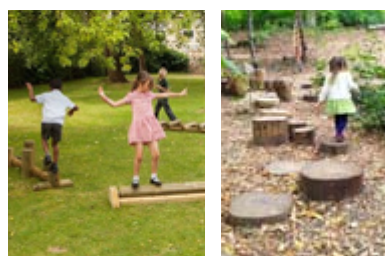
- **ЛЕГЕНДА:**
 - граница на имот - обхват на проектно предложение
 - граница на имот - извън обхват на проектно предложение
 - съществуваща велоалея извън обхват на проектно предложение
 - съществуваща застрояване - в границите на имот от проектната схема, но извън обхват на проектно предложение
 - зелени площи
 - зацветяване
 - дървесна растителност - широколистна - съществуваща
 - дървесна растителност - иглолистна - съществуваща
 - дървесна растителност - нова
 - храстова растителност - нова
 - пешеходни алеи
 - улично платно (за корекция)
 - детски площадки
 - спортно игрище

• СХЕМА ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗОНА "В" /B-1/



1.

**ЗОНА ЗА ОТДИХ, СРЕЩИ И ИГРИ
АЛПИНЕУМ ОТ ЕСТЕСТВЕНИ
МАТЕРИАЛИ С ЕЛЕМЕНТИ
ЗА ДЕТСКА ИГРА**



2.

**ЗОНА ЗА ИГРИ
ШАХ, ТАБЛА, ТЕНИС НА МАСА**



3.

**ЗОНА ЗА ТЕМАТИЧНА
ДЕТСКА ПЛОЩАДКА**



• СХЕМА ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗОНА "В" /B-2/



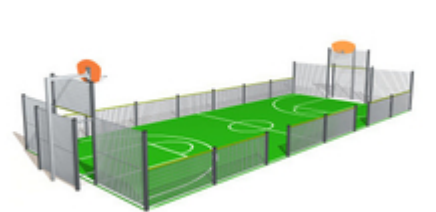
4.

ОТДЕЛЯНЕ НА ПЕШЕХОДНО ОТ ВЕЛО ДВИЖЕНИЕ С ИЗГРАЖДАНЕ НА ПЕШЕХОДНА АЛЕЯ И КЪТОВЕ ЗА ОТДИХ И СРЕЩИ ПОКРАЙ НЕЯ



5.

МАЛКО МУЛТИФУНКЦИОНАЛНО СПОРТНО ИГРИЩЕ (ЗА МИНИ ФУТБУЛ, БАСКЕТБОЛ, ВОЛЕЙБОЛ И ДР.)

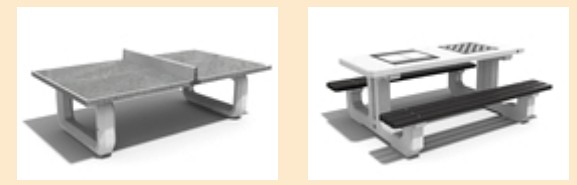


• СХЕМА ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - ПРИМЕРНИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА СРЕДАТА

• СЪОРЪЖЕНИЯ

• СПОРТНИ

ИГРАЛНИ МАСИ



ВЕЛОСТОЙКИ



МИНИ СПОРТНО ИГРИЩЕ И ШАХ



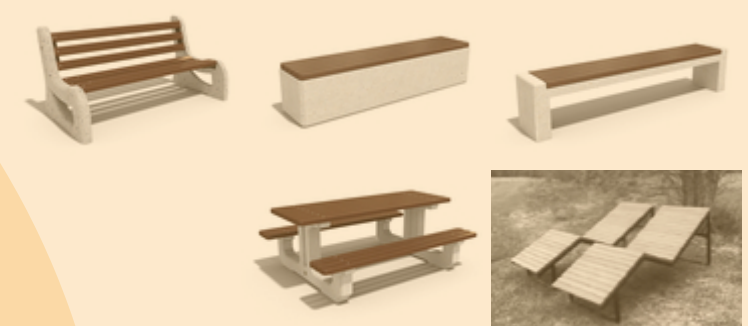
• ДЕТСКИ

КОМБИНИРАНИ

ЕДИНИЧНИ



• ПАРКОВА МЕБЕЛ



ПЕЙКИ, ПЕЙКИ С МАСИ



БЕСЕДКИ И ПЕРГОЛИ



КОШОВЕ ЗА ОТПАДЪЦИ



• ПАРКОВИ ОСВЕТИТЕЛНИ ТЕЛА

• НАСТИЛКИ

ЗА ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ - БЕТОНОВИ ПЛОЧИ



ЗА СПОРТНО ИГРИЩЕ - ИЗКУСТВЕНА ТРЕВА



ЗА ДЕТСКИ ПЛОЩАДКИ - УДАРОПОГЛЪЩА НАСТИЛКА

