

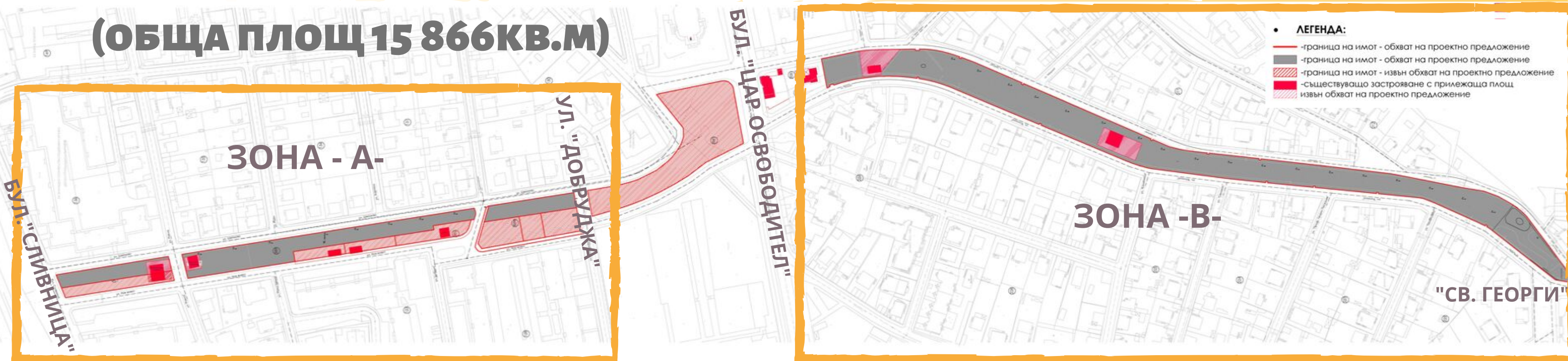
ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

СХЕМА - ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**"БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА „КОЛУШКО ДЕРЕ“,
РАЗПОЛОЖЕНО МЕЖДУ РЕКА БАНЩИЦА И СРЕДНОВЕКОВНА
ЦЪРКВА „СВ. ГЕОРГИ“, ГР. КЮСТЕНДИЛ**

ОБХВАТ

(ОБЩА ПЛОЩ 15 866КВ.М)



Зона А - ПИ с идентификатор 41112.504.2144 (площ 852КВ.М)

Зона А - новообразувано* УПИ I, кв. 389 (площ 2 924КВ.М)

Зона А - новообразувано* УПИ I, кв. 389Б (площ 730КВ.М)

Зона В - ПИ с идентификатор 41112.504.1279 (площ 11 360КВ.М)

*съгласно СКИЦА–ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП/ИПРЗ

ЗА УПИ I - "ЗА КООПЕРАТИВЕН ПАЗАР", кв.389 по плана на гр. Кюстендил

ЧРЕЗ ПРОЕКТИРАНЕ НА НОВА УЛИЦА С ОТ231-ОТ231А И НОВИ УПИ I - "ЗА СПОРТ И АТРАКЦИИ", II-"ЗА ОБЩ. ОБСЛ.", III-"ЗА ОБЩ. ОБСЛ." И УПИ IV-"ЗА ОБЩ. ОБСЛ."

ОТ КВАРТАЛ 389 И НОВИ УПИ I-"ЗА СПОРТ И АТРАКЦИИ", II-"ЗА ОБЩ. ОБСЛ.",

III-"ЗА ОБЩ. ОБСЛ." И УПИ IV-"ЗА ОБЩ. ОБСЛ." В НОВ КВАРТАЛ 389Б НА ОСНОВАНИЕ

ЧЛ. 134, АЛ.1, Т.1 И Т.2 ОТ ЗУТ

ОБХВАТА НА РАЗРАБОТКАТА КАСАЕ ТЕРИТОРИЯ, ПОПАДАЩА В СТРОИТЕЛНИТЕ ГРАНИЦИ НА ГР. КЮСТЕНДИЛ - ОТ КРЪСТОВИЩЕТО НА БУЛ. „СЛИВНИЦА“ МЕЖДУ УЛИЦИТЕ „НОВ ЖИВОТ“ И „ШЕЙНОВО“ ДО КРЪСТОВИЩЕТО НА СЪЩИТЕ С УЛ. „ДОБРУДЖА“ (ЗОНА А)

И ОТ БУЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ МЕЖДУ УЛИЦИТЕ „ШЕЙНОВО“ И „КОЛУША“ ДО СРЕДНОВЕКОВНА ЦЪРКВА „СВ. ГЕОРГИ“ (ЗОНА В)

СЪЩЕСТВУВАЩО СЪСТОЯНИЕ



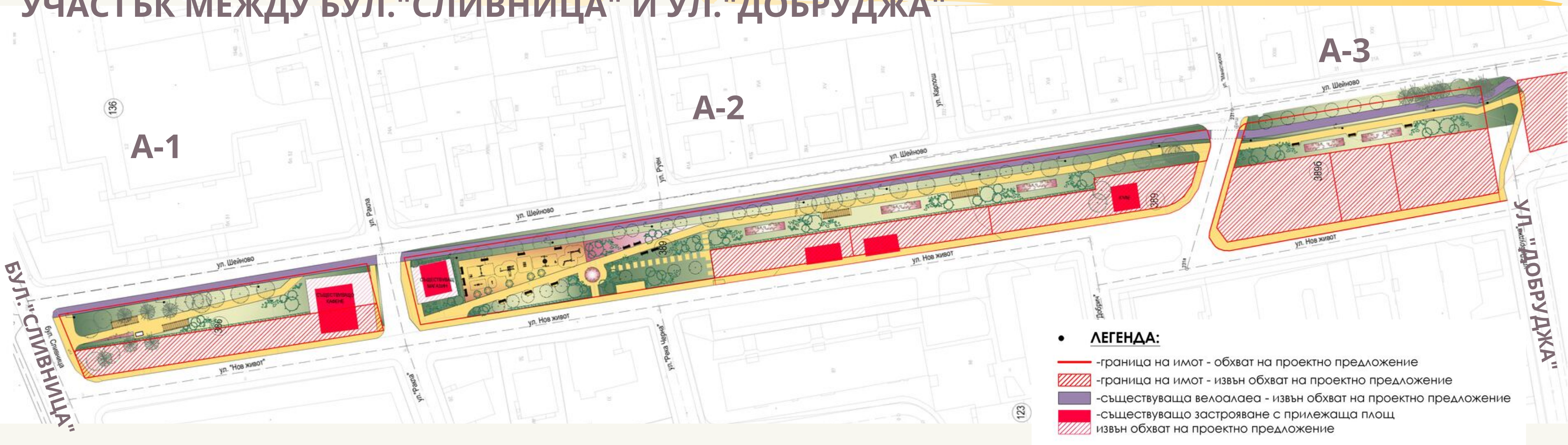
ТЕРЕНЪТ Е РАВЕН. В ЗОНАТА МЕЖДУ БУЛ.“СЛИВНИЦА” И УЛ.“ДОБРУДЖА” ПОЧТИ ЛИПСВАТ ОБЛАГОРОДЕНИ ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ, ЛИПСВА АЛЕЙНА МРЕЖА И ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКО ОБЗАВЕЖДАНЕ. ИМА ОСТАНАЛИ ОСНОВИ ОТ ПРЕДИШНО ЗАСТРОЯВАНЕ И ХАОТИЧНО ПАРКИРАНЕ НА АВТОМОБИЛИ ПО ЦЯЛАТА ТЕРИТОРИЯ. ПЕШЕХОДНОТО ДВИЖЕНИЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ОСНОВНО ПО ВЕЛОАЛЕЯТА. В ТАЗИ ЗОНА ИМА ДВЕ КАФЕНЕТА И МАГАЗИН С ПРИЛЕЖАЩИ ПЛОЩИ КЪМ ТЯХ.

УЧАСТЪКЪТ ОТ ТЕРИТОРИЯТА, ПОПАДАЩА МЕЖДУ БУЛ.“ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ” И СРЕДНОВЕКОВНА ЦЪРКВА „СВ. ГЕОРГИ“ Е СЪС ЗНАЧИТЕЛНИ ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ И СЪЩЕСТВУВАЩА ДЪРВЕСНА РАСТИТЕЛНОСТ, НО В НЕЯ ЛИПСВАТ ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ. ИМА АМОРТИЗИРАНИ И КОМПРОМЕНТИРАНИ УЧАСТЪЦИ ОТ СТАРИ ДЕТСКИ ПЛОЩАДКИ, ИМА НАЛИЧИЕ И НА ХАОТИЧНО ПАРКИРАНИ АВТОМОБИЛИ. В ТАЗИ ЧАСТ СЪЩО ИМА НАЛИЧЕ НА ДВЕ СГРАДИ С ПРИЛЕЖАЩИ ПЛОЩИ КЪМ ТЯХ.



СХЕМА ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗОНА "А"

УЧАСТЪК МЕЖДУ БУЛ."СЛИВНИЦА" И УЛ."ДОБРУДЖА"



- РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ, КАКТО И ОФОРМЯНЕ НА НОВИ ТАКИВА, ВКЛЮЧВАЩИ: ЗАТРЕВЯВАНЕ, ЗАЦВЕТЯВАНЕ, НОВА ХРАСТОВА И ДЪРВЕСНА РАСТИТЕЛНОСТ
- ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВА ДЕТСКА ПЛОЩАДКА
- ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВА ПЕШЕХОДНА АЛЕЙНА МРЕЖА

- ПОСТАВЯНЕ НА ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ- БЕСЕДКИ, ПЕРГОЛИ, ПЕЙКИ, КОШЧЕТА ЗА ОТПАДЪЦИ
- ИЗГРАЖДАНЕ НА ПОЛИВНА СИСТЕМА, ПАРКОВО ОСВЕТЛЕНИЕ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

СХЕМА ЗОНА "А"

УЧАСТЪК А -1

- 1. ПШЕХОДНА АЛЕЯ
- 2. ПЕЙКИ, ПЕРГОЛИ, ЧЕШМА - ЗОНА ЗА ОТДИХ

•

ЛЕГЕНДА:

-граница на имот - обхват на проектно предложение

-граница на имот - извън обхват на проектно предложение

-съществуваща велоаалеа - извън обхват на проектно предложение

-съществуващо застрояване с прилежаща площ извън обхват на проектно предложение

-зелени площи

-зацветяване

-дървесна растителност - широколистна - съществуваща

-дървесна растителност - иглолистна - съществуваща

-дървесна растителност - нова

-храстова растителност - нова

-пешеходни алеи

-детски площадки, спортно игрище

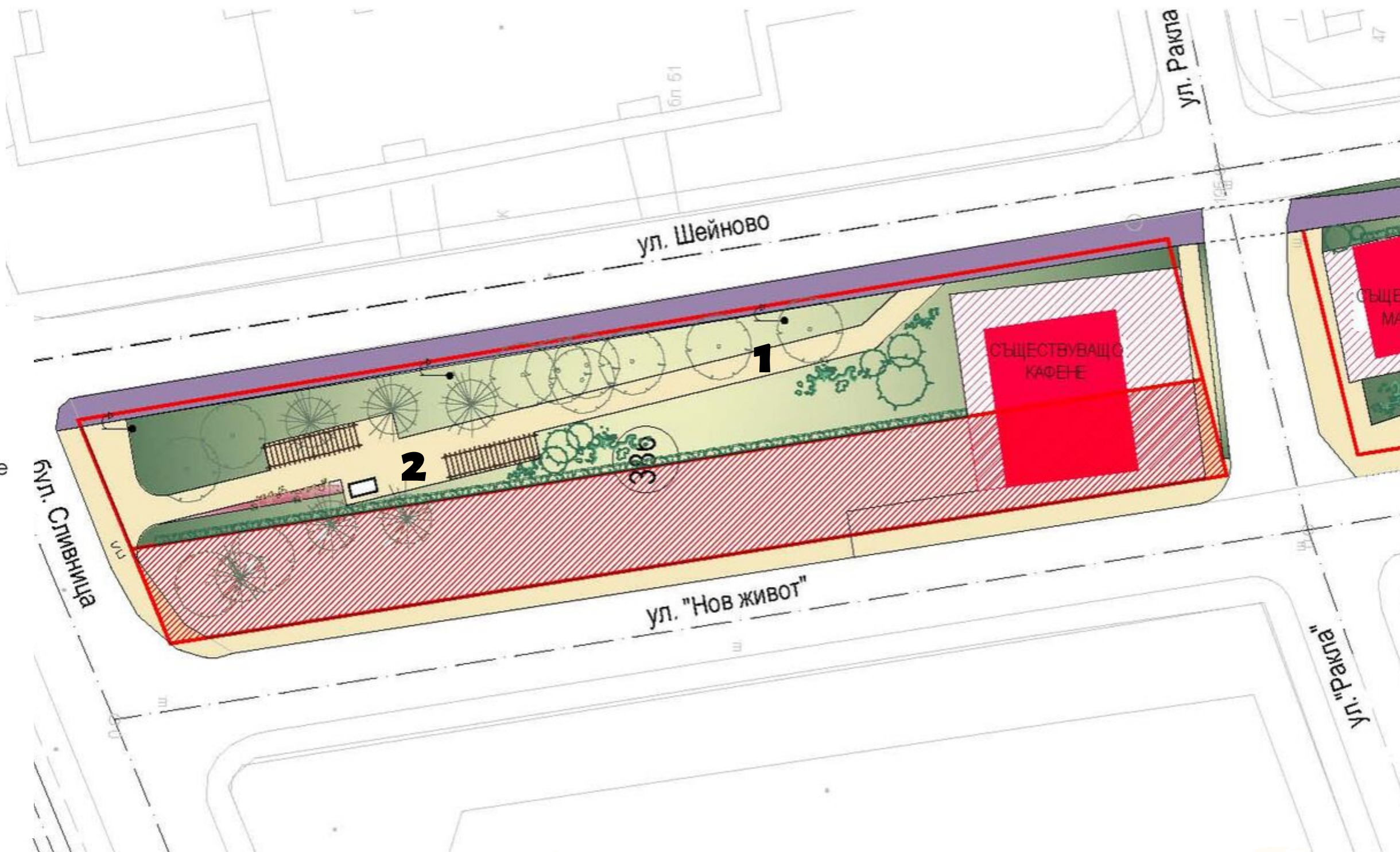
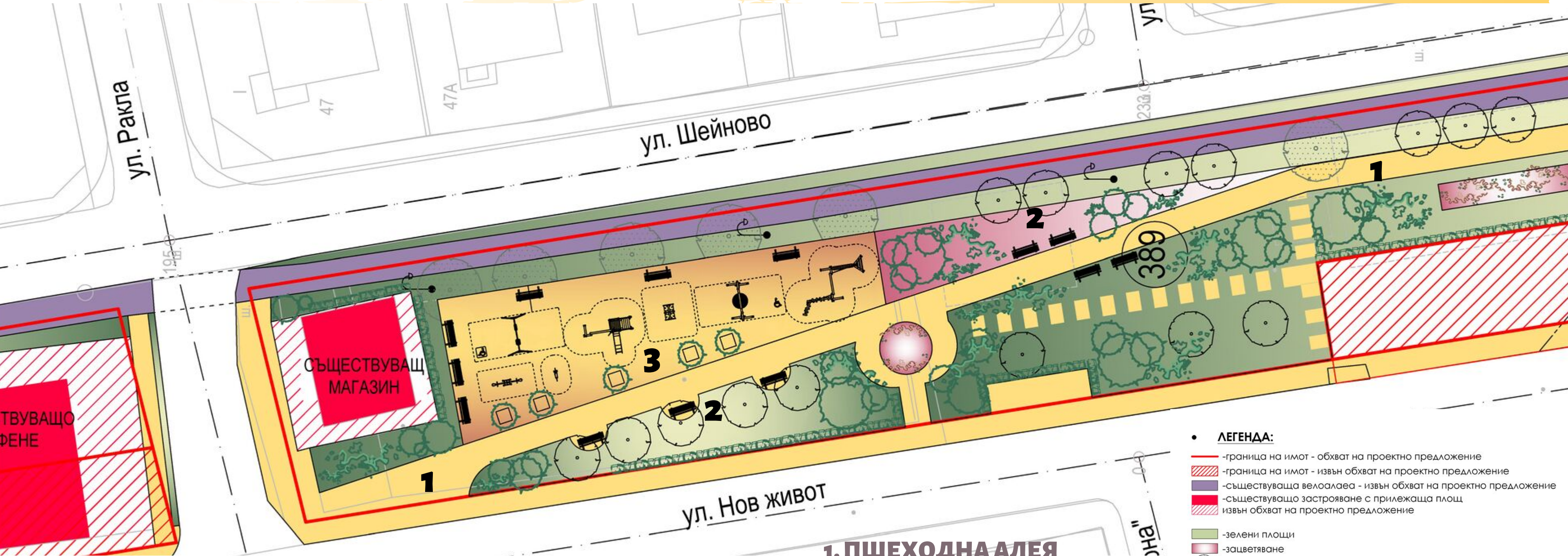


СХЕМА ЗОНА "А"

УЧАСТЪК А-2



- 1. ПШЕХОДНА АЛЕЯ
- 2. ПЕЙКИ, ПЕРГОЛИ
- 3. ДЕТСКА ПЛОЩАДКА

• ЛЕГЕНДА:

- граница на имот - обхват на проектно предложение
- граница на имот - извън обхват на проектно предложение
- съществуваща велоалеа - извън обхват на проектно предложение
- съществуващо застрояване с прилежаща площ извън обхват на проектно предложение
- зелени площи
- зацветяване
- дървесна растителност - широколистна - съществуваща
- дървесна растителност - иглолистна - съществуваща
- дървесна растителност - нова
- храстова растителност - нова
- пешеходни алеи
- детски площадки, спортно игрище

СХЕМА ЗОНА "А"

УЧАСТЪК А-2

- 1. ПШЕХОДНА АЛЕЯ
- 2. ПЕЙКИ, ПЕРГОЛИ
- 3. ДЕТСКА ПЛОЩАДКА

•

ЛЕГЕНДА:

-граница на имот - обхват на проектно предложение

-граница на имот - извън обхват на проектно предложение

-съществуваща велоалеа - извън обхват на проектно предложение

-съществуващо застрояване с прилежаща площ извън обхват на проектно предложение

-зелени площи

-зацвявяване

-дървесна растителност - широколистна - съществуваща

-дървесна растителност - иглолистна - съществуваща

-дървесна растителност - нова

-храстова растителност - нова

-пешеходни алеи

-детски площадки, спортно игрище



СХЕМА ЗОНА "А"

УЧАСТЪК А-3

- 1. ПШЕХОДНА АЛЕЯ
- 2. ПЕЙКИ, ПЕРГОЛИ
- 3. ДЕТСКА ПЛОЩАДКА

•

ЛЕГЕНДА:

-граница на имот - обхват на проектно предложение

-граница на имот - извън обхват на проектно предложение

-съществуваща велоалеа - извън обхват на проектно предложение

-съществуващо застрояване с прилежаща площ извън обхват на проектно предложение

-зелени площи

-зацвявяване

-дървесна растителност - широколистна - съществуваща

-дървесна растителност - иглолистна - съществуваща

-дървесна растителност - нова

-храстова растителност - нова

-пешеходни алеи

-детски площадки, спортно игрище

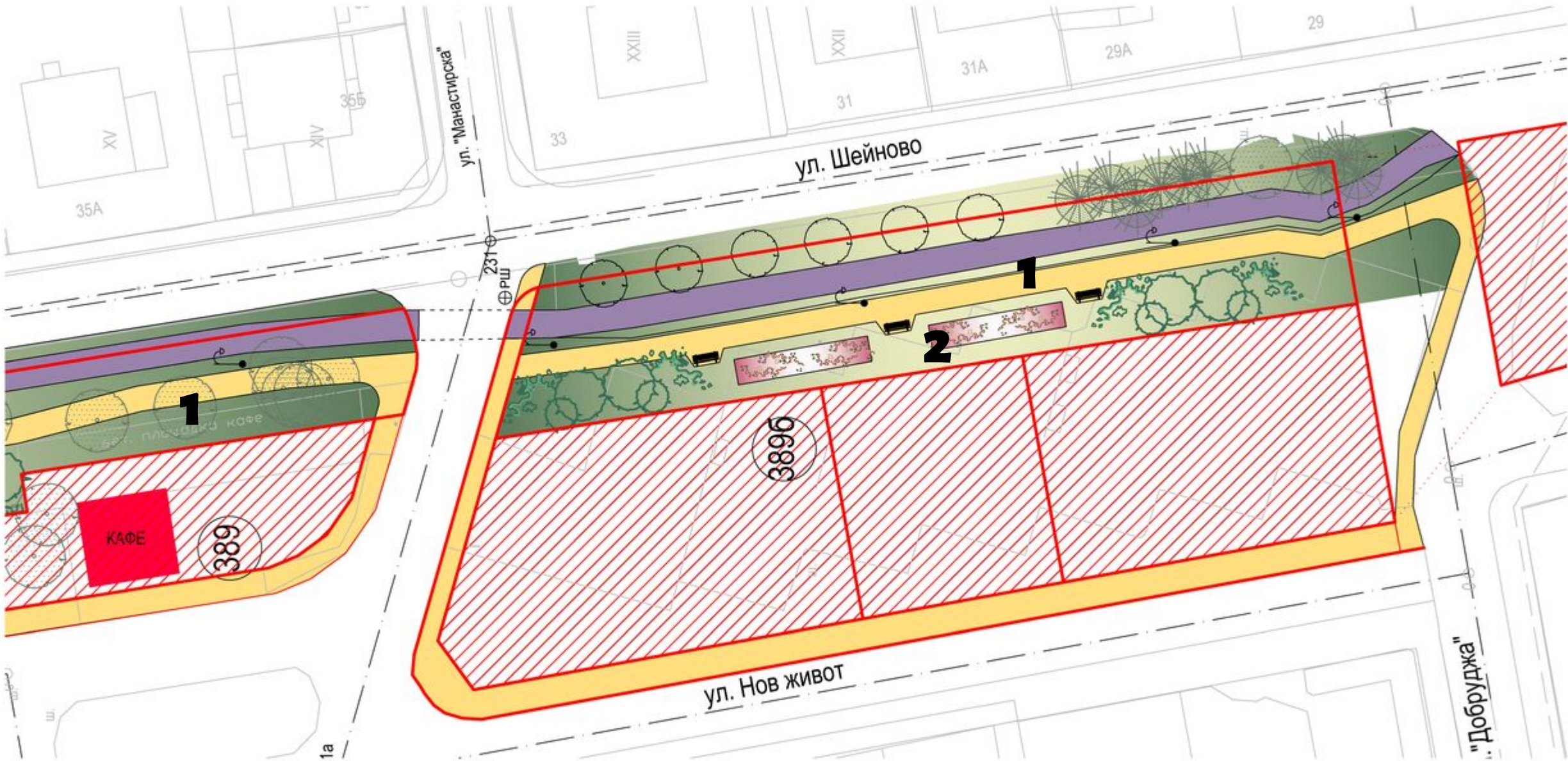


СХЕМА ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗОНА "В"

УЧАСТЪК МЕЖДУ БУЛ. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" И ЦЪРКВА "СВ. ГЕОРГИ"



- РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ, КАКТО И ОФОРМЯНЕ НА НОВИ ТАКИВА, ВКЛЮЧВАЩИ: ЗАТРЕВЯВАНЕ, ЗАЦВЕТЯВАНЕ, НОВА ХРАСТОВА И ДЪРВЕСНА РАСТИТЕЛНОСТ
- ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВА ДЕТСКА ПЛОЩАДКА И СПОРТНО ИГРИЩЕ
- ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВА ПЕШЕХОДНА АЛЕЙНА МРЕЖА

• ЛЕГЕНДА:

- граница на имот - обхват на проектно предложение
- граница на имот - извън обхват на проектно предложение
- съществуваща велоалея - извън обхват на проектно предложение
- съществуващо застрояване с прилежаща площ извън обхват на проектно предложение

- ПОСТАВЯНЕ НА ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ- БЕСЕДКИ, ПЕРГОЛИ, ПЕЙКИ, КОШЧЕТА ЗА ОТПАДЪЦИ
- ИЗГРАЖДАНЕ НА ПОЛИВНА СИСТЕМА, ПАРКОВО ОСВЕТЛЕНИЕ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

СХЕМА ЗОНА "В"

УЧАСТЪК В-1

1. ПШЕХОДНА АЛЕЯ

2. ПЕЙКИ, ПЕЙКИ С МАСИ, ДЕКОРАТИВНИ СКАЛНИ АЛПИНЕУМИ - ЗОНА ЗА ОТДИХ, ПИКНИК И ДР.

3. БЕСЕДКИ И ПЕЙКИ С МАСИ НА ОТКРИТО

• ЛЕГЕНДА:

- граница на имот - обхват на проектно предложение
- граница на имот - извън обхват на проектно предложение
- съществуваща велоаляеа - извън обхват на проектно предложение
- съществуващо застрояване с прилежаща площ извън обхват на проектно предложение

- зелени площи
- зацветяване
- дървесна растителност - широколистна - съществуваща
- дървесна растителност - иглолистна - съществуваща
- дървесна растителност - нова
- хростова растителност - нова

- пешеходни алеи
- детски площадки, спортно игрище



СХЕМА ЗОНА "В"

УЧАСТЪК В-2

1. ПШЕХОДНА АЛЕЯ

2. ПЕЙКИ, ПЕРГОЛИ, ШАХ НА ОТКРИТО

3. ДЕТСКА ПЛОЩАДКА

• ЛЕГЕНДА:

- граница на имот - обхват на проектно предложение
- граница на имот - извън обхват на проектно предложение
- съществуваща велоалеа - извън обхват на проектно предложение
- съществуващо застрояване с прилежаща площ извън обхват на проектно предложение

- зелени площи
- зацветяване
- дървесна растителност - широколистна - съществуваща
- дървесна растителност - иглолистна - съществуваща
- дървесна растителност - нова
- храстова растителност - нова
- пешеходни алеи
- детски площадки, спортно игрище

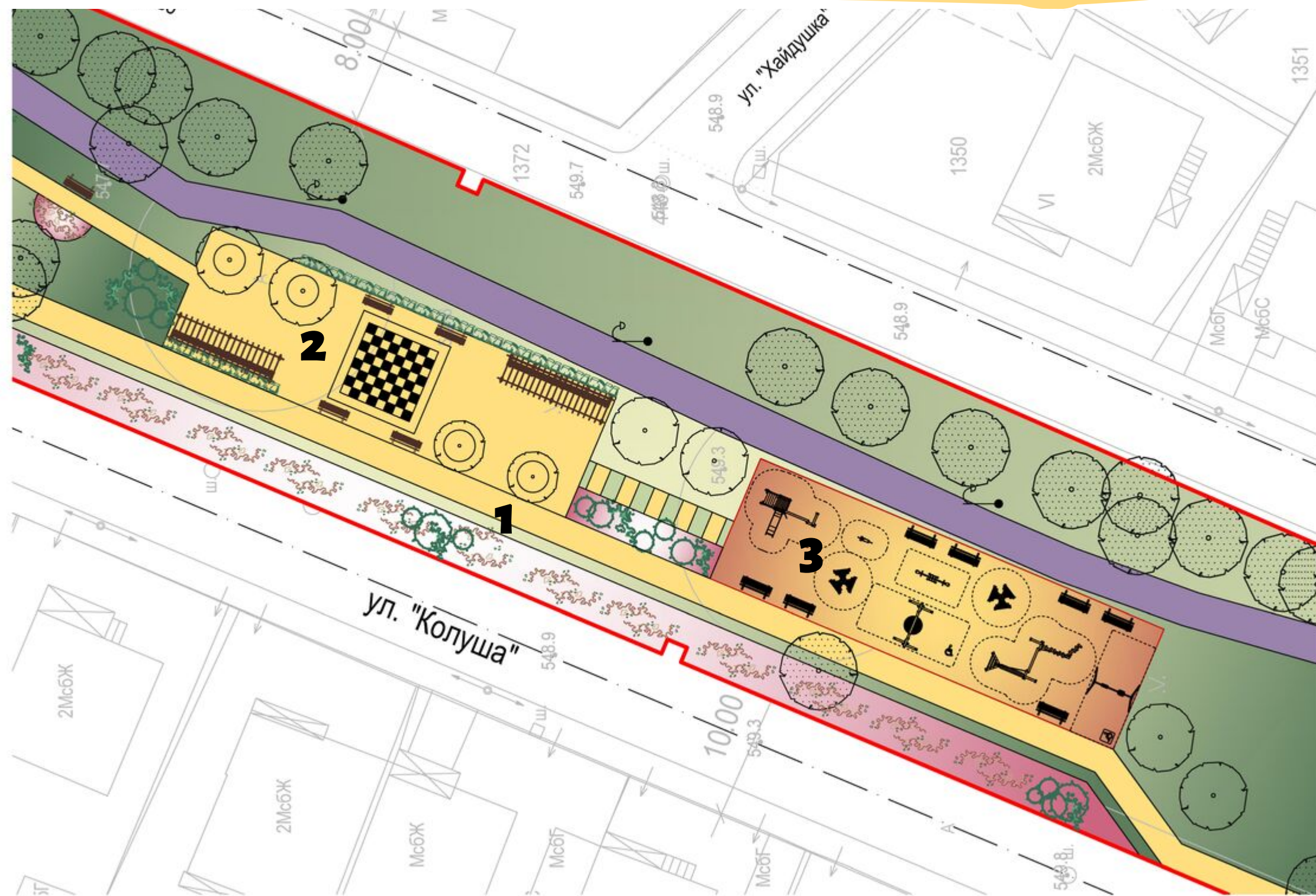


СХЕМА ЗОНА "В"

УЧАСТЪК В-3

- 1. ПШЕХОДНА АЛЕЯ
- 2. МАЛКО МУЛТИФУНКЦИОНАЛНО СПОРТНО ИГРИЩЕ (20-10 м)
- 3. ПЕЙКИ
- 4. СТОЙКИ ЗА КОЛЕЛА

•

ЛЕГЕНДА:

-граница на имот - обхват на проектно предложение

-граница на имот - извън обхват на проектно предложение

-съществуваща велоалеа - извън обхват на проектно предложение

-съществуващо застрояване с прилежаща площ извън обхват на проектно предложение

-зелени площи

-зацветяване

-дървесна растителност - широколистна - съществуваща

-дървесна растителност - иглолистна - съществуваща

-дървесна растителност - нова

-храстова растителност - нова

-пешеходни алеи

-детски площадки, спортно игрище

