

ДО КМЕТА НА

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно намерен

от Соня Георгиева Сотирова с ЕГН 94042028⁹³¹
постоянен адрес: с. Пиперков Чифлик, ул. "Христо Ботев" № 55, общ. Кюстендил
, тел. 0896328315
собственик на поземлен имот 067461.32.201 от землището на с. Слокощица
Уважаеми г-н Кмет,

Уведомявам Ви, че аз като съсобственик имам следното инвестиционно предложение:

Да възложат изготвяне на ПУП / ПЗ / за посочения имот с цел промяна на предназначението на имота от „зеделска земя“ в „терен за строителство“ и създаване на градоустройствена база за построяване на автосервиз.

Имотът е придобит с договор за покупко-продажба.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Желанието ми е след провеждане на процедура по промяна на предназначението на имота в него да се изгради едноетажна обслужваща сграда. Останалата, по-голяма част от имота предвиждам да бъде богато озеленен и благоустроен терен-обслужващи пътни алеи, паркинг.
2. Описание на основните процеси, капацитет, производителност и т.н. :
Желая бъдещия обект да отговаря на изискванията за автосервиз за пълно обслужване на клиентите. Предвиждам отделните работни постове като изчукване, боядисване, смяна на гуми и лепене, ремонт на двигатели и на ел-инсталации и др. дейности по автомобилите да може да се оборудват и включват на етапи в сервиза. В крайния етап в обекта ще работят около 5-6 души, за които още на първия етап ще бъдат осигурени санитарно-битови помещения.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

За територията, в която се намира моя имот има териториалноустройствена разработка – ОУП за общината и планове за промяна на предназначението на някои от съседните имоти, в които има борси за употребявани коли.

Местоположение на площадката:

Имотът се намира в сравнително урбанизирана територия. От югоизток граничи с път с ширина от 6м, който се свързва със съществуваща връзка с главен път Кюстендил-Дупница. От североизток и северозапад граничи с незастроена земеделска земя, а от югозапад се намират автокъщи в преотредени терени / от моя терен до кръстовището на околновръстния път с пътя Кюстендил-Дупница. За тези имоти в момента тече процедура за снабдяването им с вода за питейни и противопожарни нужди.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Строителството се предвижда да бъде с традиционни строителни методи - монолитно за основите и монтажно за надземната част. и използваните материали – бетон, метални конструкции, сандвич-панели, евентуално дървен материал за покрив и керемиди или покривни панели.

Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъчните води ще се третират според спецификата им – дъждовните - по терена, битово-фекалните - в яма на изчерпване, а тези от технологията – чрез каломаслоуловител. :

С предвидения начин на изграждане се предполага нормални количества строителни отпадъци, каквито се получават при строителството на всяка едноетажна сграда без сутерен. Те ще бъдат извозвани на определения от Община Кюстендил терен.

Отпадъците, които ще се формират по време на експлоатация на обекта ще се поемат от съдове, каквито се ползват в Общината, по- специално в гр. Кюстендил.

Застрояването няма да влияе неблагоприятно върху околната обстановка, тъй като големината на терена позволява да се осигурят необходимите площи за сградата на автосервиза, за благоустройствени мероприятия и да остане терен за богато озеленяване.

Моля да бъде направено необходимото обявление за моите инвестиционни намерения.

Дата: 29.07.14

Уведомител :

/ Соня Сотирова

