



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КЮСТЕНДИЛ

Мандат 2015 - 2019 г.

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
№ 2500 Кюстендил
Почта: 2600 "ВЕЛ. ТРАПЕЗИЦА"
Телефонен индекс и дата
61-00-1/04.06.19

РЕШЕНИЕ

№ 1068

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 28.05.2019 г.

Протокол № 45

Относно: Одобряването на проекта за изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ИПУП - ПР) и подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) за УПИ VII - „За комплексно жилищно строителство“ и УПИ IX - „За комплексно жилищно строителство“ в кв. 247а и УПИ XIV - „За комплексно жилищно строителство“ в кв. 247 по плана за регулация на кв. „Колуша“, гр. Кюстендил в обхвата на ПИ 41112.504.2018 и ПИ 41112.504.2050 от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Кюстендил

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-91/10.05.2019 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-19-206/207/19.02.2019 г. от Пламен Георгиев Симеонов с искане за одобряването на проекта за ИПУП-ИПР и ПУП - ПЗ за УПИ VII - „За комплексно жилищно строителство“ и УПИ IX - „За комплексно жилищно строителство“ в кв. 247а и УПИ XIV - „За комплексно жилищно строителство“ в кв. 247 по плана за регулация на кв. „Колуша“, гр. Кюстендил в обхвата на ПИ 41112.504.2018 и ПИ 41112.504.2050 от КККР на гр. Кюстендил.

С влязло в сила Решение № 962, прието на заседание, проведено на 28.12.2018 г. - Протокол №40, Общински съвет - Кюстендил е разрешил изработването на проекта за ПУП - ИПР и ПУП - ПЗ в посоченият по-горе обхват.

Общинската администрация предварително е разгледала изготвената документа-ция:

Собственици на ПИ 41112.504.2018 и ПИ 41112.504.2050 от КККР на гр. Кюстендил и възложители на проекта за ИПУП - ПР и ПУП - ПЗ са:

Пламен Георгиев Симеонов, собственик на ПИ 41112.504.2018 от КК, съгласно нотариален акт № 96, том II, рег. № 1937, дело № 263/2011 г.

Ботьо Стойнев Анев и Георги Стойнев Анев, собственици на ПИ 41112.504.2050 от КК са съгласно нотариален акт № 56 от 29.06.1995 г., том V, дело № 1510.

Представеният проект за проект за ИПУП - ПР и ПУП - ПЗ за УПИ VII - „За комплексно жилищно строителство“ и УПИ IX - „За комплексно жилищно строителство“ в кв. 247а и УПИ XIV - „За комплексно жилищно строителство“ в кв. 247 по плана за регулация на кв. „Колуша - разширение“, гр. Кюстендил в обхвата на ПИ 41112.504.2018, ПИ 41112.504.2050 и ПИ 41112.504.2067 от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Кюстендил е за одобряването на

нови урегулирани поземлени имоти и за определянето на линии на застрояване и устройствени параметри за новообразуваните УПИ както следва:

- УПИ IX, отреден за ПИ № 2018 от КК, в кв. 247а;
- УПИ XX „За обществено обслужване“ - част от ПИ 41112.504.2018 по КК в кв. 247 (съгласно чл. 19, ал. 6 от ЗУТ);
- УПИ XXXV, отреден за ПИ № 2050 от КК в кв. 247а.
- Новопроектираните УПИ VII в кв. 247а, и УПИ XIV в кв. 247, гр. Кюстендил запазват предназначението си.

Устройствените показатели за УПИ XX „За обществено обслужване“ - част от ПИ 41112.504.2018 по КК в кв. 247 (съгласно чл. 19, ал. 6 от ЗУТ) са:

- начин на застрояване - малкоетажно и свободно
- плътност на застрояване (Пзастр.) - до 50 %
- интензивност на застрояване(Кинт) - до 0,5
- минимална озеленена площ (П озел.) - до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Устройствените показатели за УПИ IX, отреден за ПИ № 2018 от КК, в кв. 247а и УПИ XXXV, отреден за ПИ № 504.2050 от КК в кв. 247а - устройствена зона за застрояване с преобладаваща малка височина на застрояване (Жм) са:

- начин на застрояване - малкоетажно и свободно.
- плътност на застрояване (Пзастр.) - от 20 до 60 %
- интензивност на застрояване(Кинт) - от 0,5 до 1,2
- минимална озеленена площ (П озел.) - от 30 до 40 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Устройствените показатели за УПИ VII в кв. 247а са:

- начин на застрояване - малкоетажно и свободно.
- плътност на застрояване (Пзастр.) - от 20 до 50 %
- интензивност на застрояване(Кинт) - до 1,2
- минимална озеленена площ (П озел.) - до 40 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Проекта е разгледан на редовно заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ) и е приет с Решение № II-1 от Протокол № 9/24.04.2019 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, при условията на чл. 136 от ЗУТ, във връзка с Решение № II-1 от Протокол № 9/24.04.2019 г. на ОБЕСУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

РЕШИ:

Одобрява проекта за ИПУП - ПР и ПУП - ПЗ за УПИ VII - „За комплексно жилищно строителство“ и УПИ IX - „За комплексно жилищно строителство“ в кв. 247а и УПИ XIV - „За комплексно жилищно строителство“ в кв. 247 по плана за регулация на кв. „Колуша - разширение“ в гр. Кюстендил в обхвата на ПИ 41112.504.2018, ПИ 41112.504. 2050 и ПИ 41112.504.2067 от КККР на гр. Кюстендил за обособяването на нови урегулирани поземлени имоти и за

определянето на линии на застрояване и устройствени параметри за новообразуваните УПИ както следва:

За ИПУП-ПР

- УПИ IX, отреден за ПИ №504.2018 от КК, в кв. 247а;
- УПИ XX „ За обществено обслужване” – част от ПИ 41112.504.2018 по КК в кв. 247 (съгласно чл. 19, ал. 6 от ЗУТ);
- УПИ XXXV, отреден за ПИ № 504.2050 от КК в кв. 247а.
- Новопроектираните УПИ VII в кв. 247а, и УПИ XIV в кв. 247, гр. Кюстендил запазват предназначението си.

За ПУП-ПЗ

Устройствени показатели за новообразуван УПИ XX „ За обществено обслужване” – част от ПИ 41112.504.2018 по КК в кв. 247 (съгласно чл. 19, ал. 6 от ЗУТ), както следва:

- начин на застрояване – малкоетажно и свободно
- плътност на застрояване (Пзастр.) – до 50 %
- интензивност на застрояване(Кинт) – до 0,5
- минимална озеленена площ (П озел.) – до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Устройствените показатели за новообразуван УПИ IX, отреден за ПИ № 504.2018 от КК, в кв. 247а и УПИ XXXV, отреден за ПИ № 504.2050 от КК в кв. 247а - устройствена зона за застрояване с преобладаваща малка височина на застрояване (Жм), както следва:

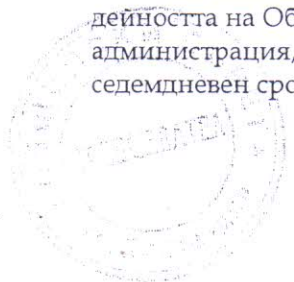
- начин на застрояване – малкоетажно и свободно.
- плътност на застрояване (Пзастр.) – от 20 до 60 %
- интензивност на застрояване(Кинт) – от 0,5 до 1,2
- минимална озеленена площ (П озел.) – от 30 до 40 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Устройствените показатели за новообразуван УПИ VII в кв. 247а, както следва:

- начин на застрояване – малкоетажно и свободно.
- плътност на застрояване (Пзастр.) – от 20 до 50 %
- интензивност на застрояване(Кинт) – до 1,2
- минимална озеленена площ (П озел.) – до 40 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.



Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА

Решението да се изпрати в 7 дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ и да се публикува на интернет страницата на Община Кюстендил.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.05.2019 г., Протокол № 45/28.05.2019 г., т. 24 от дневният ред по ДЗ № 61-00-91/10.05.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

МИХАЕЛА КРУМОВА

Председател на ОбС-Кюстендил

не изменение на ПУП - ПР за УПН VII и IX в кв.247а и УПН XIV в кв.247
и образуване на нови УПН VII, IX-2018 и XXXV-2050 в кв.247а
и УПН XV в кв.247

на основание на чл.134 ал.1 т.1 и ал.2 т.1 и т.6 от ЗУТ и Решение №962/28.12.2018г. на Общински съвет Кюстендил

Кмет на Община Кюстендил

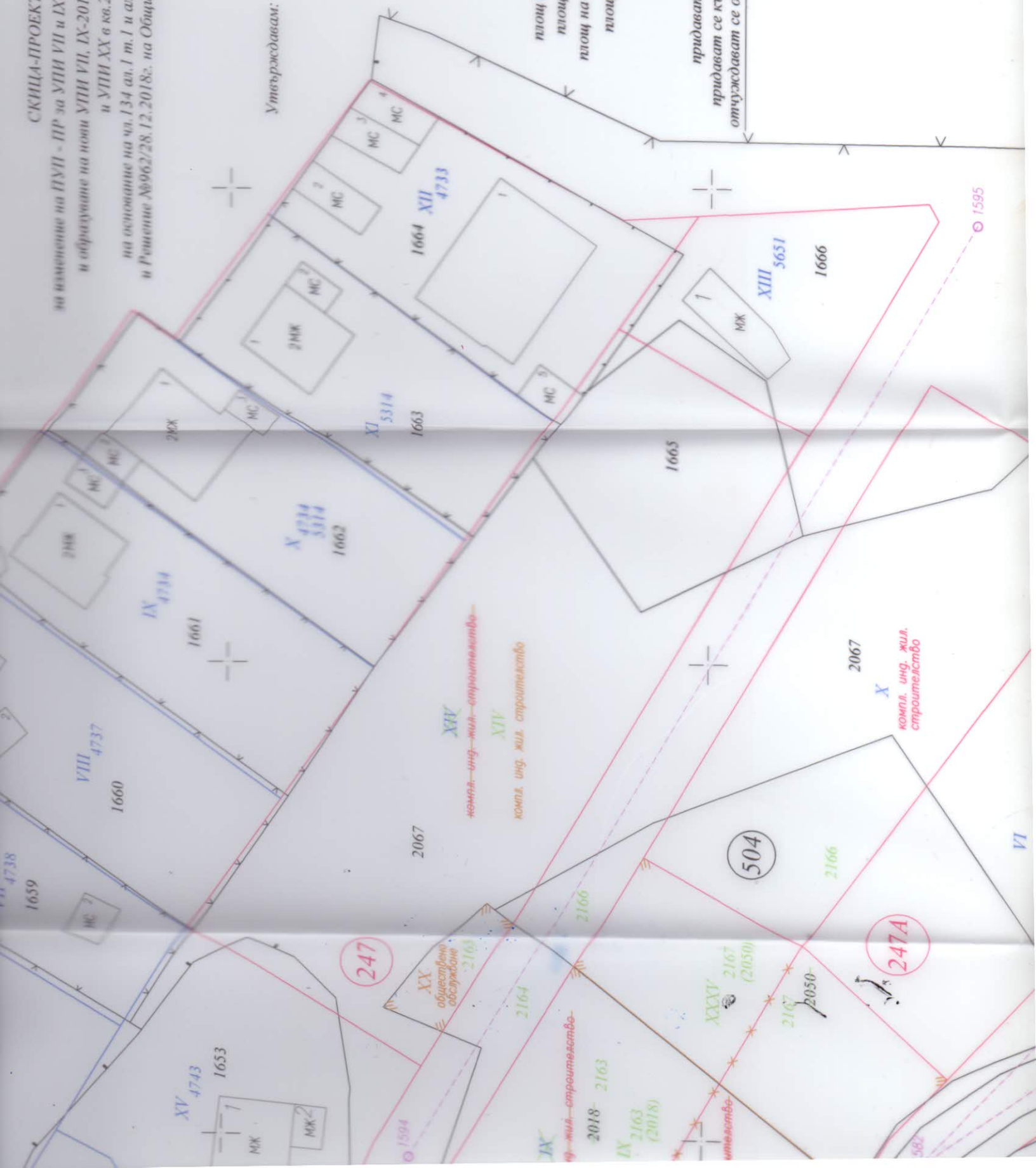
Утвърждавам:

площ на нов УПИ VII в кв. 247а - 497 кв.м
 площ на нов УПИ IX в кв. 247а - 800 кв.м
 площ на нов УПИ XXV в кв. 247а - 592 кв.м
 площ на нов УПИ XX в кв. 247 - 79 кв.м

УПИ IX

придават се от ПНД 112.504.2018 - 793 кв.м
придават се към улица с от 1581-от 1582 - 8 кв.м
отчуждават се от улица с от 1581-от 1582 - 2 кв.м

Площ на УПИ IX-2018 - 709кв.м



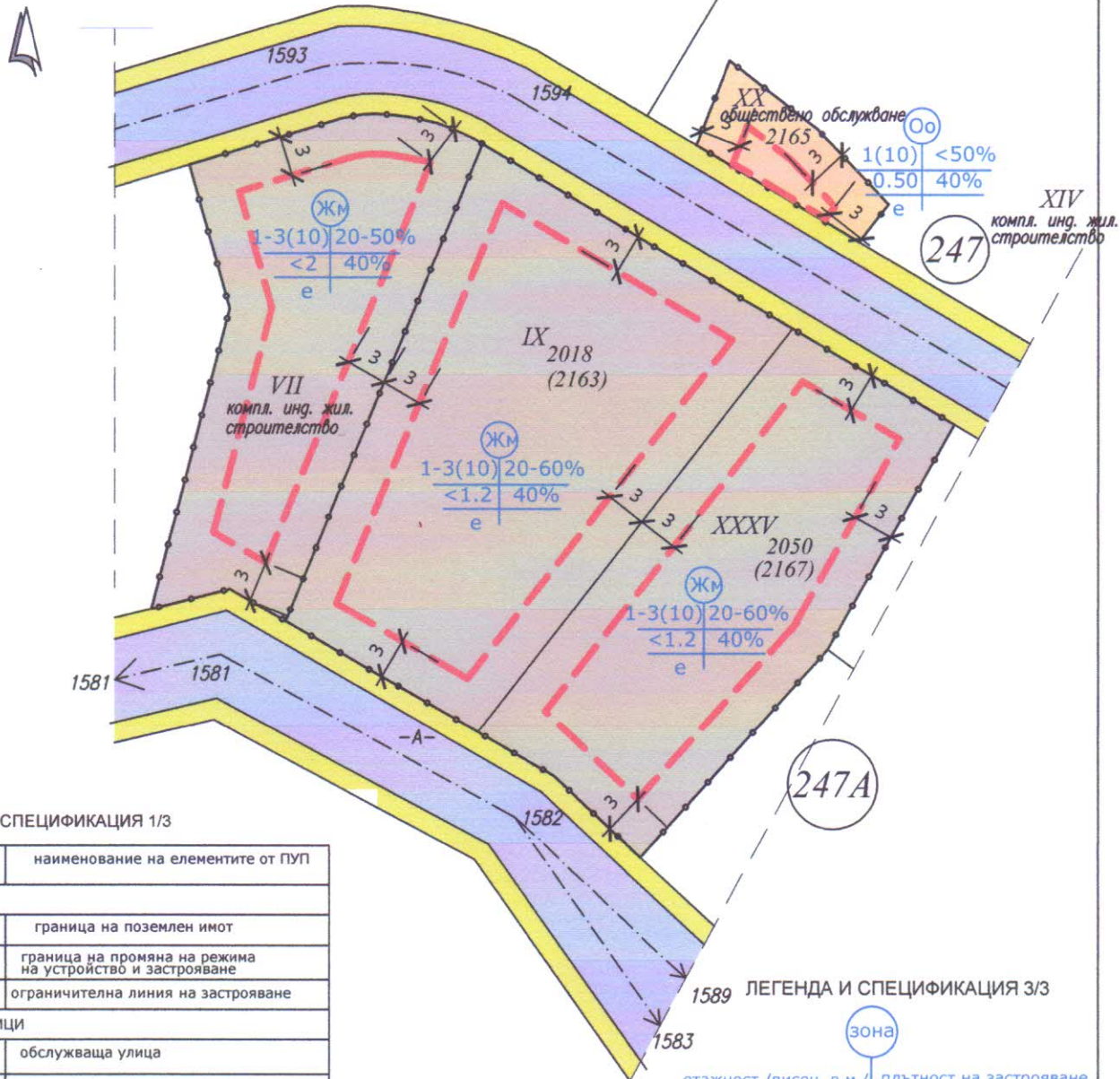
ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:500

Одобрявам

/ П. Паунов - кмет
на Община Кюстендил /

за УПИ VII, IX-2018 и XXXV-2050 в кв.247а и УПИ XX в кв.247 гр.Кюстендил
на основание на чл.134 ал.1 т.1, ал.2 т.1 и 6 от ЗУТ



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 1/3

графично изобразяване	наименование на елементите от ПУП
ЛИНИИ	
—	граница на поземлен имот
—	граница на промяна на режима на устройство и застрояване
---	ограничителна линия на застрояване
ПЪТИЩА, УЛИЦИ	
■	обслужваща улица
■	тротоари
ЗОНИ И ИМОТИ	
ЖМ	жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и етажност
Оо	поземлен имот с конкретно нежилищно предназначение

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 2/3

Номер на ПИ	Номер на масив	устройствена зона	предназначение на поземления имот	Етажност	градоустройствени параметри			начин на застрояване
				вис. в м.	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно - е
VII	247а	ЖМ	за компл. инд. жил. стр-во	1-3(10)	20-50%	<2	40%	●
IX-2018	247а	ЖМ	за индивид. жил. стр-во	1-3(10)	20-60%	<1.2	40%	●
XXXV-2050	247а	ЖМ	за индивид. жил. стр-во	1-3(10)	<60%	<1.2	40%	●
XX	247	Оо	за обществено обслужване	1(10)	<50%	0.5	40%	●

съгласувал: инж. геод. А.Ботьов.....

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

наб

вох СТЕФАНКА П. ОЧИПАЛСКА

Per № 01893

дата 2018

подпис