



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ ... *РД-00-474*

гр. Кюстендил, *10.05* 2019 година

В Община Кюстендил са постъпили Заявления с вх. № УТ 19-437/08.04.2019 г. и № УТ 19-438/08.04.2019 г. от Елина Пламенова Русева за разглеждане и одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) и подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на УПИ I – 43, кв. 25 по плана на с. Шипочано, общ. Кюстендил.

Изработването на проекта за ИПУП-ПР е разрешено със Заповед № РД-00-1433/19.12.2018 г. на Кмета на Община Кюстендил.

Проекта за ИПУП-ПР е за разделянето на УПИ I – 43, кв. 25 и проектиране на два нови УПИ I – 43 с площ 472 кв. м. и УПИ XII – 43 с площ 472 кв. м., в кв. 25 по плана на с. Шипочано.

Проекта за ПУП-ПЗ е за определянето на линии на застрояване и устройствени параметри за новообразуваните УПИ I – 43 и УПИ XII – 43, кв. 25 от плана, както следва:

- Устройствовна зона за застрояване – жилищна с преобладаваща малка височина на застрояване (Жм)
- Начин на застрояване – малкоетажно и свободно
- Плътност на застрояване (Пзастр.) – от 20% до 60%
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – от 0,5 до 1,2
- Минимална озеленена площ (Позел.) – от 30% до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Проекта не е съобщен на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 13 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), тъй като заинтересованите лица по смисъла на чл. 131 от ЗУТ са само лицата, по чиято инициатива се изменя подробния устройствен план.

Проекта за ИПУП-ПР и ПУП-ПЗ е разгледан и приет с Решение № II-2, Протокол № 9/24.04.2019 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОбЕСУТ) - град Кюстендил

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, при условията на чл. 136, от ЗУТ, Решение № II-2, Протокол № 9/24.04.2019 г. на ОбЕСУТ и Заявление с вх. № УТ 19-438/08.04.2019 г.,

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ИПУП-ПР и ПУП-ПЗ за разделянето на УПИ I – 43, кв. 25 на два новообразувани УПИ I – 43 с площ 472 кв. м. и УПИ XII – 43 с площ 472 кв. м., в кв. 25 по плана на с. Шипочано и за определянето на линии на застрояване и устройствени параметри за новообразуваните УПИ I – 43 и УПИ XII – 43, кв. 25 от плана, както следва:

- Устройствовна зона за застрояване – жилищна с преобладаваща малка височина на застрояване (Жм)
- Начин на застрояване – малкоетажно и свободно
- Плътност на застрояване (Пзастр.) – от 20% до 60%
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – от 0,5 до 1,2
- Минимална озеленена площ (Позел.) – от 30% до 40%, като една трета

от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Препис от Заповедта да се връчи на заинтересованите страни, които могат да я обжалват в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ПЕТЪР ПАУНОВ
Кмет на Община Кюстендил

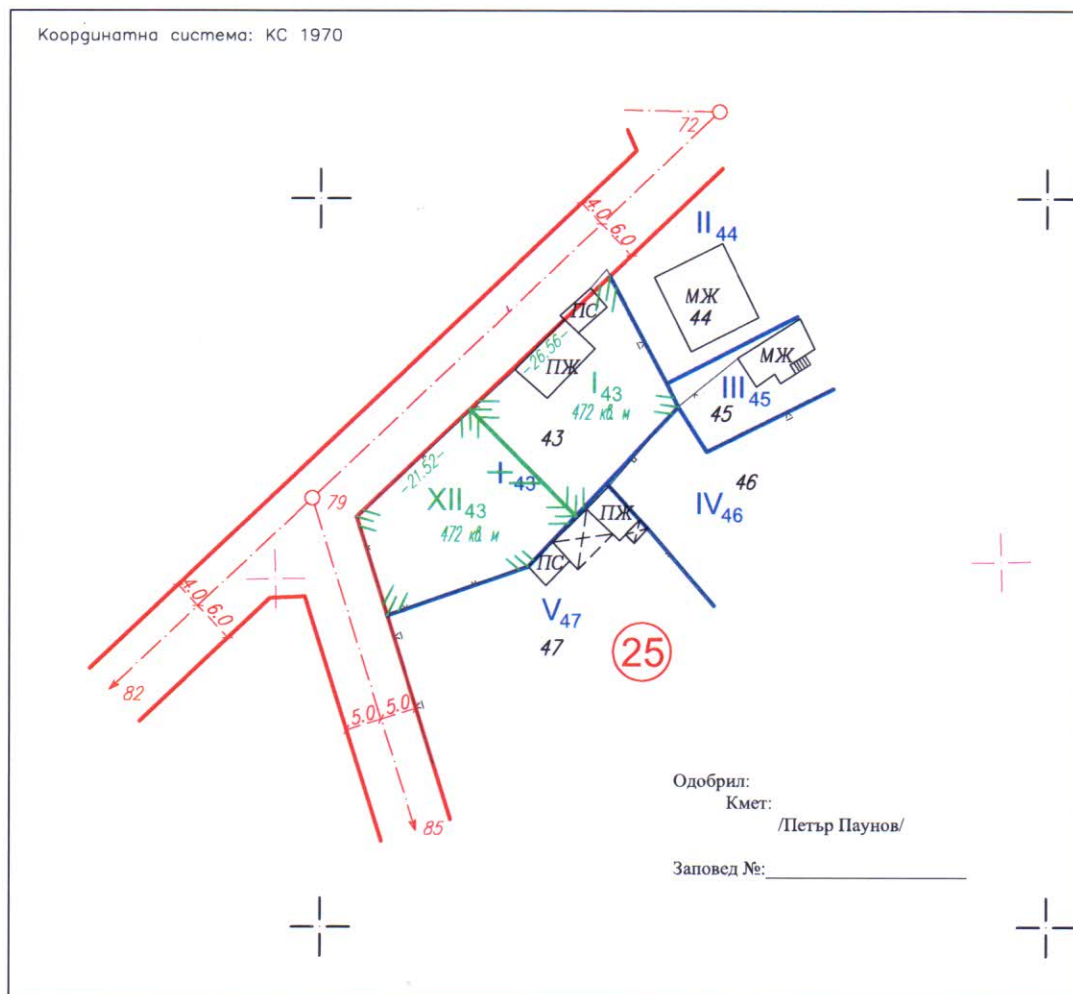


СКИЦА - ПРОЕКТ

за изменение на план за регулация на с. Шипочано, община Кюстендил
одобрен със Заповед № 262 от 27.02.1990 г. в обхвата на УПИ I₄₃ в кв. 25
на основание чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ

ПЛОЩИ НА НОВОПРОЕКТИРАНИ УПИ:

- УПИ I₄₃ в квартал 25 - 472.00 кв. м, собственост на Елина Пламенова Русева
- УПИ XII₄₃ в квартал 25 - 472.00 кв. м, собственост на Елина Пламенова Русева



М 1:1000

Легенда:

- координатен кръст КС 1970
- координатен кръст ККС 2005

ДАТА:

януари, 2019 г.

СЪГЛАСАВА: АРХ. ИЛИЯНОВА

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Регистрационен № 12798	
Секция:	инж. АНДРЕЙ
Части на проекта:	ТЕОРИЕВ ВАСИЛИЕВ
ПРОЕКТАНТ:	Подпис: /инж. Андрей Василиев/
за ПП	ВАЖИ С ПОСЛЕДНО УПОМЕНАТО РЕШЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА