

НАРЕДБА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИТЕ СПОРТНИ ИМОТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

(Приета с Решение № 820/31.03.2011 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 414/29.08.2013 г. на ОбС – Кюстендил; изм. с Решение № 1007/28.03.2019 г. на ОбС - Кюстендил)

Глава първа. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 1. (1) Тази наредба определя условията и реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и съоръжения със спортно предназначение, наричани за краткост "спортни имоти" и "спортни съоръжения", и конкретните правомощия на Кмета на общината.

(2) С Наредбата се определят и условията и реда за финансово подпомагане от Община Кюстендил на спортните организации за поддържане, експлоатация и ремонт на спортни имоти и спортни съоръжения, общинска собственост, със средства, утвърдени от Общинския съвет.

(3) (Отм. с Решение № 1007/28.03.2019 г.)

(4) Наредбата има за цел да създаде условия за практикуване и развитие на физическото възпитание и спорта и да въведе нормативни условия за насърчаване на инвестициите в тази област в съответствие с общинската политика и Стратегията за развитие на физическото възпитание и спорта в Община Кюстендил.

Чл. 2. (1) Спортните имоти и спортните съоръжения, общинска собственост, се управляват в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на Закона за физическото възпитание и спорта, Закона за общинската собственост, Стратегията за развитие на физическото възпитание и спорта в Община Кюстендил и подзаконовата нормативна уредба, приета от Общински съвет (ОбС) – Кюстендил.

(2) Спортните имоти и спортните съоръжения се ползват за нуждите на физическото възпитание и спорта и свързаните с тях обслужващи и спомагателни дейности.

Чл. 3.(1) Спортните имоти и спортните съоръжения, общинска собственост, по своя характер са публични и частни.

(2) Общинският съвет обявява спортните имоти и спортните съоръжения – публична общинска собственост.

(3) Промяна в характера на спортните имоти и спортните съоръжения от публична в частна и обратно може да стане само с решение на ОбС, взето с мнозинство повече от половината от общия брой общински съветници.

(4) Предложенията по предходната алинея се правят в писмена форма от лицата, които имат право да внасят проекти за решения в ОбС. Предложението трябва да съдържа: вид и местонахождение на имота; акт за общинска собственост; конкретни мотиви, обосноваващи предложението; скица от действащия план за регулация и застрояване и становища на специализираната общинската администрация.

(5) Подробните устройствени планове или техни изменения, засягащи спортни имоти и спортни съоръжения, публична общинска собственост, когато предвиждат мероприятия, налагащи промяна на публичната в частна общинска собственост, се одобряват след решение на ОбС.

(6) Изменение на подробните устройствени планове за промяна на предназначението на урегулирани поземлени имоти, отредени за изграждане на спортни обекти и съоръжения, както и за промяната на предназначението на спортни обекти и съоръжения може да се извърши след писмено съгласие на министъра на физическото възпитание и спорта.

Чл. 4.(1) Спортните имоти и спортните съоръжения се категоризират с решение на Общинския съвет, по предложение на Кмета на Община Кюстендил.

(2) Категориите са две, според тяхното значение.

1. Първа категория – спортни имоти и спортни съоръжения от общинско значение.

3. Втора категория – спортни имоти и спортни съоръжения от квартално значение.

Чл. 5. (1) Община Кюстендил може да участва в търговски дружества, чийто основен предмет на дейност е свързан с насърчаване развитието на физическото възпитание и спорта на територията на Общината за изграждане, поддържане, модернизация и управление на спортни обекти и спортни съоръжения; за организиране на спортни състезания; за строителство, поддържане и експлоатация на сгради и съоръжения в прилежащите терени към обектите със спортно предназначение.

(2) В капитала на търговските дружества по ал. 1 могат да се апортират спортни имоти и спортни съоръжения – частна общинска собственост или вещни права върху тях, след решение на Общинския съвет.

Чл. 6. Спортните имоти и спортните съоръжения, публична общинска собственост, не могат да се апортират в капитала на търговски дружества.

Чл. 7. Специализираната администрация на Община Кюстендил води публичен регистър на спортните имоти и спортните съоръжения, общинска собственост, който се публикува и на официалната Интернет страница на общината.

Чл. 8. Спортните имоти и спортните съоръжения, общинска собственост, по изключение могат да се ползват и за културни и други нужди и прояви с обществен характер, ако с това не се препятства общата спортна дейност и не се нанасят повреди върху тях. За всяко конкретно мероприятие се издава заповед от Кмета на Общината, с която се определят редът и условията за ползването им.

Чл. 9. Спортните организации, кандидатстващи по реда на настоящата Наредба, са спортни клубове (СК), спортни федерации (СФ) и национални спортни организации (НСО).

Чл. 10. (1) Право да кандидатстват по реда на настоящата Наредба имат спортни федерации, които:

1. са вписани като юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност;
2. притежават спортна лицензия;
3. имат валидно членство в съответната международна спортна федерация;
4. развиват и администрират спорт с престижни или социални функции;
5. нямат финансови задължения към държавата и общините;
6. са изпълнили задълженията си към МФВС по предходни договори;
7. водят счетоводна отчетност според изискванията на Закона за счетоводството и действащите счетоводни стандарти.

(2) Право да кандидатстват по реда на настоящата Наредба имат спортни клубове, които:

1. са вписани като юридически лица с нестопанска цел и в Националния регистър на спортните организации на МФВС и в **Регистъра** на Министерството на правосъдието;
2. са членове на лицензирана спортна федерация;
3. развиват спорт, включен в схемите на МФВС;
4. имат годишен план за спортно развитие, утвърден от управителните им съвети;

Глава втора. УПРАВЛЕНИЕ НА СПОРТНИ ИМОТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ – ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

Чл. 11. (1) Управлението на спортните имоти и спортните съоръжения, обявени за публична общинска собственост от ОбС, по реда чл. 3, ал. 2, т. 2 от ЗОС се извършва от Кмета на Общината.

(2) Общинският съвет предоставя с решение управлението на спортни имоти и спортни съоръжения, публична общинска собственост, на общински училища, детски градини, Обединен детски комплекс (ОДК), за реализиране на задължителните учебни

програми и на извънкласните, извънучилищните и свободните занятия с физическо възпитание и спорт на децата и учениците.

(3) Управлението на имотите по ал. 2 се извършва от ръководителите на съответните заведения.

(4) Общинският съвет предоставя с решение управлението на спортни имоти и спортни съоръжения, публична общинска собственост, на специализирани общински предприятия.

(5) Поддържането, експлоатацията и ремонтите на имотите по ал. 2 и ал. 4, се извършва от лицата, които управляват специализираните предприятия и юридическите лица на общинска бюджетна издръжка, в рамките на предвидените в бюджета на Общината средства.

Чл. 12. (1) С решение на ОбС, части от спортни имоти и спортни съоръжения, публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до десет години, при условие, че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват.

(2) С решението си ОбС определя срока за отдаване под наем и реда – търг или конкурс, както и началната тръжна наемна цена за търговете или наемната цена – за конкурсите.

(3) Въз основа на резултатите от проведения търг, конкурс или решение на ОбС, Кметът на Общината сключва договор за наем.

(4) При подадени две или повече искания предимство има кандидатът, който е лицензирана спортна организация и развива спорта, за който е предназначен имотът. При равни условия предимство има кандидатът, предложил финансово обезпечена инвестиционна програма с по-висока стойност за поддържане и подобрене на имота и е изпълнявал точно задълженията си по предходни договори за ползването му. При класирането се оценява обществения принос на кандидата в спорта.

(5) Когато спортният обект е многофункционален, в договора на наемателя се определят условията за ползване на обекта, части от него и /или на съоръженията от други спортни организации, които осъществяват спортна дейност в него.

чл. 13. (1) Спортни обекти и съоръжения, общинска собственост, могат да се предоставят за ползване за срок до 20 (двадесет) години на спортни организации (спортни клубове, спортни федерации и национални спортни организации), акционерни дружества – професионални спортни клубове и сдружения с нестопанска цел – професионални спортни клубове, при условие че кандидатът:

1. е ползвал спортният обект и съоръжение не по-малко от 10 години на законово основание и по предназначение;

2. е осигурявал за срока по т. 1 условия на спортни организации – юридически лица с нестопанска цел, да осъществяват в обекта и /или съоръжението тренировъчна и /или състезателна дейност;

3. няма финансови задължения от публичен характер към държавата или общината към датата на подаване на искането;

4. е предложил за изпълнение програма за поддръжка и модернизация на съответния спортен обект и съоръжение или за изграждане на нови спортни обекти и /или съоръжения, съгласувано с общината;

(2) Ползвателят се задължава с договора за ползване на имот по ал. 1 да осигури периоди от време за безвъзмездно ползване на обекта и /или съоръженията му от детски градини, общообразователни средни, специални и професионални училища, извънучилищните звена за реализиране на задължителните учебни програми и на извънкласните, извънучилищните, факултативните и свободни занятия с физическо възпитание, спорт и туризъм, както и за спортна дейност на граждани, на юридически лица с нестопанска цел в обществена полза, осъществяващи спорт за всички и за спорт на хора с увреждания.

(3) Ползвателят на имот по ал. 1 поема за своя сметка публични вземания, дължими за имота, за срока на договора.

(4) Съществуващите и модернизирани или новоизградени спортни обекти се поддържат в добро състояние от ползвателя, който след изтичане на договора ги предоставя безвъзмездно на общината в състояние, отговарящо на изискванията за ползване по предназначение.

(5) Когато ползвателят е изпълнил задълженията си по договора, след изтичане на срока му той може да кандидатства за ползване на същия имот отново за 10 (десет) години.

Чл. 13. (1) След провеждане на процедурите по чл. 11, 12 и 13 спортни имоти, общинска собственост, могат да се предоставят на физически и юридически лица чрез концесия по реда на Закона за концесиите. Когато кандидатите са повече от един и са направили равностойни финансови предложения, предимство има този, който е спортна организация и развива спорта, за който основно е предназначен имота.

(2) Съгласуването по чл. 103 от закона за концесиите се извършва и с министъра На физическото възпитание и спорта.

(3) В случаите по ал. 1 концесионерът е длъжен да предостави квоти за ползване на обекта на други физически или юридически лица за тренировъчна или състезателна дейност, а на лицензираните спортни организации и техните членове, ученически спортни клубове и хората с увреждания – при облекчени условия.

Чл. 15. (1) Ръководителите на общинските училища и детски градини организират ползването на предоставените за управление спортни имоти и спортни съоръжения, или части от тях, публична общинска собственост, съвместно с училищните спортни клубове, регистрирани към съответните училища по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, за развитие на извънкласната дейност по физическо възпитание, спорт, отдих и туризъм на децата и учениците.

(2) Ръководителите на общинските училища, сключват договори със спортните клубове, за условията и реда за ползване на спортната база и изработват програма за извънучилищната тренировъчна и състезателна дейност – неразделна част от договора.

Чл. 16. Договорите по чл. 15 се прекратяват предсрочно и едностранно от ръководителите на общинските училища при:

1. ползване на базата не по предназначение и не за нуждите за развитие на извънкласната дейност по физическо възпитание, спорт, отдих и туризъм на децата и учениците, а за други дейности и цели;

2. установяване на извършвана стопанска дейност в тях;

3. системно (повече от три пъти) нарушаване на съгласуваната програма, което пречатства или затруднява изпълнението на задължителната учебна програма на детската градина или училището;

4. ползване на предоставената база от лица, които не са членове на съответния спортен клуб;

5. ползването на базата по начин, застрашаващ здравето и живота на децата и учениците;

6. ползването на базата по начин, който я поврежда и разрушава;

7. заличаване на регистрацията на спортния клуб;

8. ползване на базата от други физически и юридически лица чрез отдаване под наем или чрез договори за съвместна дейност.

Глава трета. УПРАВЛЕНИЕ НА СПОРТНИ ИМОТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

Чл. 17. (1) Спортни имоти и спортни съоръжения, частна общинска собственост, се отдават под наем чрез търг или конкурс на СК, СФ и НСО за срок до 10 (десет) години.

(2) Кметът на общината издава заповед за провеждане на търг или конкурс за отдаване под наем на спортните имоти и спортните съоръжения на съответната територия. В заповедта се указва вида на процедурата, срока за отдаване под наем, началната тръжна цена или конкурсната цена, мястото за закупуване на тръжна или конкурсна документация, срок за подаване на оферти и други условия.

(3) Договорите за наем със спечелилия търга или конкурса се сключват от Кметът на Общината.

Чл. 18. (1) С решение на Общинския съвет, без търг или конкурс могат да се отдават под наем спортни имоти и спортни съоръжения, частна общинска собственост, на СК, СФ и НСО, които са реализирали или реализират проекти на територията на общината от взаимен интерес. С решението се определя наемната цена и срока за отдаване под наем.

(2) Договорите за наем по ал. 1 се сключват от Кмета на Общината.

Чл. 19. (1) Община Кюстендил поддържа спортните площадки, частна общинска собственост и осигурява свободното и безвъзмездното им използване за упражняване на спорт за всички, спорт за хора с увреждания и за активен отдих.

(2) Спортните площадки с общо предназначение, частна общинска собственост, се отдават под наем за срок до 3 (три) години от Кметът на Общината без търг или конкурс на спортни организации, заявили интерес да ползват имота за упражнявания от тях спорт, след представяне на конкретна програма за развитие и инвестиции върху спортното съоръжение.

(3) Спортните площадки със специално предназначение, частна общинска собственост, по изключение могат да се отдават под наем за срок до 3 (три) години от Кметът на Общината без търг или конкурс на спортни организации, заявили интерес да ползват имота за упражнявания от тях спорт, след представяне на конкретна програма за развитие и инвестиции върху спортното съоръжение.

(4) Кметът на общината може да отдава под наем части от имоти, общинска собственост, без търг или конкурс и без решение на Общинския съвет, за временно разполагане на сезонни спортни съоръжения.

(5) Кметът на Общината сключва договорите за наем. В тях изрично се определят задълженията на съответната организация за поддържане на спортната площадка, за поемане на консумативите и за осигуряване на достъпа до нея.

Чл. 20. (1) Спортен имот, който се владее или държи без основание, или на отпаднало правно основание, или не се използва по предназначение, се изземва на основание чл. 65 от ЗОС, въз основа на заповед на Кмета на Общината.

(2) Заповедта по ал. 1 се изпълнява по административен ред със съдействието на органите на Полицията.

(3) Заповедта по ал. 1 подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс. Обжалването не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпреди друго.

Глава четвърта. РАЗПОРЕЖДАНЕ СЪС СПОРТНИ ИМОТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

Чл. 21. (1) Разпореждането със спортни имоти и съоръжения – частна общинска собственост се извършва по изключение, когато обектите не се използват по предназначение за срок повече от 3 год. То се осъществява по реда и при условията на Закона за общинската собственост, Закона за физическото възпитание и спорта и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по решение на Общинския съвет чрез:

1. учредяване на ограничено вещно право на ползване – възмездно или безвъзмездно;
2. учредяване право на строеж, надстройкаване и пристрояване – възмездно или безвъзмездно;
3. внасяне (апорт) на собственост и вещни права в капитала на търговски дружества;
4. продажба без промяна на предназначението им.
5. публично-частно партньорство.

(2) Разпоредителните действия се извършват само с имоти, актовете за които са вписани по съответния ред в службата по вписвания.

(3) Разпореждането се извършва чрез заповед и договор от Кметът на Общината. Договорът се вписва в Службата по вписвания.

(4) Предложения за разпореждане по ал. 1 се правят в писмена форма от лицата, които имат право да внасят проекти за решения в Общинския съвет, въз основа на финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания на спортните имоти и спортните съоръжения, предмет на предложението.

(5) Предложението трябва да съдържа данни за:

1. спортния имот /спортното съоръжение/ с неговите характеристики: местонахождение, предназначение, застроена и незастроена площ, благоустройствени показатели, фактическо ползване на имота и др.
2. нуждите, за които ще се използва;
3. начинът за разпореждане със спортния имот /спортното съоръжение/ и редът за определяне на лицата, страна по сделката;
4. резултатите от предварителните проучвания по предходната алинея;
5. срок – при право на ползване и срочно право на строеж;
6. начин на плащане.

(6) Към предложенията по ал. 4 се прилага писмено становище от министъра на физическото възпитание и спорта, а в случаите, когато на съответните спортни обекти и съоръжения се провеждат държавни първенства по определен вид спорт, и писмено становище от съответната спортна федерация.

Чл. 22. Върху спортни имоти и спортни съоръжения – общинска собственост, може да се учредява концесия на основание чл. 50в от ЗФВС и по реда и при условията на Закона за концесиите.

Чл. 23. (1) Разпореждането със спортни имоти и спортни съоръжения, частна общинска собственост, се осъществява на базата на пазарна оценка, определена по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС.

(2) Разпореждането не може да се извършва по цена, по-ниска от пазарната оценка, освен в случаите, предвидени в закон.

(3) Когато пазарната оценка е по-ниска от данъчната оценка, сделката се сключва по данъчната оценка.

Чл. 24. Продажбата на спортни имоти и спортни съоръжения, частна общинска собственост, се извършва от Кметът на Общината, по решение на Общинския съвет, чрез търг или конкурс, в условията на който е заложено изискването да не се променя предназначението им.

Чл. 25. (1) Правото на ползване се учредява за срок до 10 години, по решение на Общинския съвет, със заповед и договор от Кмета на Общината.

(2) С решението по ал. 1 Общинският съвет определя процедурата по учредяване на правото на ползване и неговия характер /възмезден или безвъзмезден /, срокът на учредяване на правото на ползване и други условия.

Чл. 26. (1) Правото на ползване се учредява възмездно за срок до 10 години, след решение на Общинския съвет, без търг или конкурс:

1. на юридически лица – спортни организации, регистрирани в обществена полза, за тренировъчна или състезателна дейност;
2. на училищни спортни клубове за осъществяване на програмите за развитие на физическото възпитание, спорта, отдиха и туризма на учениците.

(2) Решението по ал. 1 се взема с мнозинство повече от половината от общия брой общински съветници.

Чл. 27. (1) Правото на ползване се учредява безвъзмездно с решение на Общинския съвет, за срок до 20 години, на:

1. спортни клубове и организации, които са ползвали спортния обект и съоръжение не по-малко от 10 години на законово основание и по предназначение; изпълнявали са или работят по изпълнението на общи проекти и програми с Община Кюстендил; нямат финансови задължения от публичен характер към държавата или общината към датата на подаване на иска; общинските училища и детски градини за развитието на ученическия спорт, спорта за всички, спорта за хора с увреждания и социалния туризъм.

2. училищни спортни клубове за осъществяване на програмите за развитие на физическото възпитание, спорта, отдиха и туризма на учениците.

3. на общообразователни, средни, специални и професионални училища и извънучилищни звена за реализиране на задължителните учебни програми и извънкласните, извънучилищните и свободните занятия с физическо възпитание, спорт и туризъм и тренировъчна и състезателна дейност на учениците върху спортни и туристически обекти и съоръжения.

4. не могат да се предоставят за безвъзмездно ползване общински спортни обекти и съоръжения на юридически и физически лица, осъществяващи стопанска дейност.

5. обособените части за обслужващи и спомагателни дейности от общински спортни обекти и съоръжения могат да се предоставят възмездно на юридически и физически лица за организиране на обслужваща спортната дейност инфраструктура, с изключение на рекламните права в тях, само в случаите, в които не се създават пречки за използването им по тяхното основно предназначение.

(2) Решенията по ал. 1, т. 3 се вземат с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници.

(3) Решенията по ал. 1, т. 1 и 2 се вземат с мнозинство 2/3 (две трети) от общия брой на общинските съветници.

Чл. 28. (1) Възмездно право на строеж върху незастроени спортни имоти, частна общинска собственост, се учредява по реда и при условията на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по решение на ОбС след проведен търг или конкурс, съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

(2) Правото на строеж се учредява, възмездно или безвъзмездно, безсрочно или за определен срок.

(3) В условията на търга или конкурса може да се предвиди обезщетяване срещу цената на правото на строеж или на част от нея с равностойни обекти или съоръжения в новопостроения спортен комплекс.

Чл. 29. Право на надстрояване и пристрояване върху сгради със спортно предназначение, частна общинска собственост, построени върху имот – частна общинска собственост, се учредява на трети лица с решение на ОбС, след проведен търг или конкурс.

Чл. 30. (1) Безвъзмездно право на строеж върху незастроени спортни имоти, частна общинска собственост, може да се учреди без търг или конкурс на спортни федерации след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство от 2/3 от общия брой на общинските съветници.

(2) Правото на строеж се учредява възмездно или безвъзмездно за срок не по-дълъг от 30 год. Срокът започва да тече от датата на влизане в сила на договора за учредяване правото на строеж.

(3) Спортната федерация по ал. 1 трябва да:

1. е лицензирана по реда на Закона за физическото възпитание и спорта и е упражнявала дейността си не по-малко от 4 години;

2. не е в производство по несъстоятелност или ликвидация;

3. няма просрочени задължения към държавата или общините по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

4. няма просрочени задължения, произтичащи от ползването на спортни обекти и /или съоръжения – собственост на търговски дружества с 50 или над 50 на сто общинско участие;

5. е осигурила финансиране и финансово обезпечена инвестиционна програма за изграждане на спортния обект и /или съоръжения и поддържането и управлението им за периода, за който се учредява правото на строеж;

6. е представила идеен проект за изграждане на спортния обект и /или съоръжение по т. 5;

(4) Осигуряването на финансиране и финансово обезпечена инвестиционна програма по смисъла на ал. 3, т. 5 се доказва чрез:

1. представяне на инвестиционна програма от страна спортната федерация с подробен анализ и разчет на предвидените инвестиции, етапно изпълнение и информация за произхода на средствата;

2. представяне на годишен финансов отчет за предходната година от страна на спортната федерация;

3. писмено заявено намерение за финансиране от страна на източника, когато финансирането е осигурено от международни спортни организации и /или от участие в международни програми за финансиране на спорта;

4. нотариално заверено копие от сключен договор за финансиране между спортната федерация и български и чуждестранни физически и /или юридически лица, когато средствата са предоставени по силата на сключен договор, както и доказателства за финансовите възможности на лицата, които предоставят средствата;

(5) Правото на строеж върху имоти – публична или частна общинска собственост, се учредява от Кмета на Общината въз основа на решение на Общинския съвет без търг или конкурс и след получаване на становище от Министъра на физическото възпитание и спорта;

(6) При подадени две или повече искания за учредяване право на строеж по ал. 1 с предимство се класират кандидатите, които са:

1. предложили финансово обезпечена инвестиционна програма за изграждане и поддържане на спортния обект и /или съоръжение с по-висока стойност;

2. предложили инвестиционна програма за изграждане на спортен обект и /или съоръжение, в които могат да се упражняват повече видове спорт;

3. представили данни за участие в национални и международни състезания през последните 4 години преди подаване на искането;

(7) Въз основа на решение на Общинския съвет, Кметът на Общината издава заповед и сключва договор за учредяване правото на строеж, в който се посочват:

1. спортния обект и /или съоръжение;

2. срока, за който се учредява правото на строеж;

3. срока на строителство и въвеждане в експлоатация;

4. инвестиционната програма;

5. реда за установяване на вложените инвестиции;

6. условията за ползване на съоръженията от спортните клубове, членове на спортната федерация, ученически и студентски спортни организации и хора с увреждания, както и условията за обществен достъп;

7. Основанията за предсрочно прекратяване на договора извън посочените в ал. 10;

(8) Спортната федерация, в чиято полза е учредено правото на строеж по ал. 1, се задължава да построи и въведе в експлоатация спортния обект и /или съоръжение за срок не по-дълъг от 5 години, считано от датата на влизане в сила на Договора. Всички разходи по планиране, проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на спортните обекти и /или съоръжения са за сметка на съответната федерация.

(9) За срока, за който е учредено правото на строеж, спортната федерация, в чиято полза то е учредено, няма право да го преотстъпва под каквато и да е форма, както и да се разпорежда с изградения спортен обект и /или съоръжение. Правото на строеж или изградения спортен обект и /или съоръжение не може да служи за обезпечение на задължения на спортната федерация или трети лица.

(10) Правото на строеж по ал. 1 се прекратява преди изтичането на срока, за който е учредено, от Кмета на Общината въз основа на решение на Общинския съвет, когато:

1. На спортната федерация бъде отнет или не бъде продължен изданието по реда на ЗФВС спортен лиценз;

2. Нарушени са разпоредбите на Закона за ФВС или условията на договора за учредяване право на строеж;

3. В продължение на три години от учредяването на правото на строеж не е започнало строителството или когато в продължение на пет години не е завършен спортния обект и /или съоръжение;

(11) Разходите на придобиване на собствеността от Общината след прекратяване на Договора са за сметка на спортната федерация.

(12) Когато спортната федерация е изпълнила задълженията си по Договора по ал. 7, след изтичането на срока тя може да кандидатства за ползване на същия имот по реда на чл. 27 от настоящата Наредба.

Глава пета. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ФИНАНСОВО ПОДПОМАГАНЕ ОТ ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ НА СПОРТНИТЕ ОРГАНИЗАЦИИ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЯ И РЕМОНТ НА ОБЩИНСКИ СПОРТНИ ОБЕКТИ И СПОРТНИ СЪОРЪЖЕНИЯ.

Чл. 31. (1) Спортните организации, на които са предоставени спортни обекти и спортни съоръжения за управление или ползване, могат да кандидатстват за финансови средства за дейности по експлоатацията и ремонта им с проект по реда и условията на настоящата Наредба.

(2) Финансовите средства по ал. 1 се осигуряват целево в бюджета на общината.

Чл. 32. (1) Проектът, с който спортните организации кандидатстват за финансова подкрепа за експлоатация и ремонт на спортни обекти и спортни съоръжения, се представя по утвърден от Кмета на Общината образец и задължително трябва да съдържа следната информация за спортния обект или спортно съоръжение:

1. № на акта за общинска собственост;
2. копие от документа, удостоверяващ предоставените му права върху имота;
3. паспорт на обекта, включващ отделните спортни зали, съоръжения, писти и прилежащите терени и сгради;
4. списък на спортните организации, ползващи обекта;
5. седмичната използваемост на обекта в часове;
6. размер на необходимите финансови средства за реализация на проекта, придружен с количествено-стойностна сметка;
7. размер на осигурените собствени средства.

(2) Кандидатстващата спортна организация задължително представя подробен отчет за своята дейност, свързана с експлоатацията на спортния обект или спортното съоръжение.

(3) Проектът по образец и приложенията към него се обсъждат от специално назначена комисия, която дава становище за отхвърлянето или одобряването му и за размера на неговото финансиране.

(4) За всеки обсъден проект комисията съставя протокол, който съдържа:

1. състав на комисията;
2. кратко описание на проекта;
3. становище на ПК "Спорт, детски и младежки дейности, нормативна дейност, обществен ред, безопасност на движението и гражданска защита" на ОбС;
4. мотиви за отхвърляне или одобряване и за размера на финансирането му;

(5) Протоколът се подписва задължително от всички членове на комисията, взели участие в обсъждането, като особените мнения се оформят писмено и се прилагат към него.

(6) На основание на протокола по ал. 4 Кметът на Общината издава заповед, с която:

1. одобрява и предлага за финансиране в пълен размер предложени проект;
2. одобрява и предлага за частично финансиране предложени проект;
3. не одобрява и не предлага за финансиране предложени проект.

(7) Средствата за одобрените проекти се залагат в проектобюджета или в проекта за корекцията му и се предлагат за одобрение от Общинския съвет.

Чл. 33. (1) Проектите на спортните организации се представят в срок до 01.12. на годината, предхождаща годината на реализация на проекта.

(2) В срок от 15 дни след приемане на бюджета на общината Кметът на Общината одобрява списък с утвърдените проекти и разпределението на средствата за спортните

организации за подпомагане възстановяването, ремонта и експлоатацията на общинските спортни обекти и спортни съоръжения.

(3) Списъкът следва да съдържа:

1. номер и дата на удостоверение на спортните клубове за регистрация в националния регистър на спортните организации към Министерството на физическото възпитание и спорта.

2. пълно и точно наименование на кандидатстващата спортна организация;

3. точната сума на предложената годишна целева субсидия;

4. банкова сметка на кандидатстващата спортна организация.

Чл. 34. (1) Разходването и отчитането на предоставените финансови средства, както и взаимните задължения и отговорности, се уреждат с договор. Договорът за финансово подпомагане на проект по реда на тази наредба се сключва в едномесечен срок от издаване на заповедта на Кмета на за одобряването му.

(2) В договора се посочват банковата сметка, по която ще бъдат превеждани средствата, лицето, което има разпоредителни права върху сметката, както и правата, задълженията и отговорностите на страните по договора.

(3) Одобреният проект е неразделна част от сключения договор.

Чл. 35. (1) Средствата за финансово подпомагане на спортните организации се предоставят на траншове в размери и срокове в съответствие със сключените договори. Специализираната общинска администрация извършва контрол върху дейността на организациите, получили финансови средства по реда на тази наредба.

(2) Спортни организации, които не разходват по предназначение предоставените по тази Наредба средства, ги възстановяват в пълен размер заедно със законоустановената лихва към момента на отпускането им.

(3) При нарушения на изискванията по тази Наредба, Кметът на Общината има право едностранно да прекрати изпълнението на договора за финансово подпомагане.

Глава шеста. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ФИНАНСОВО ПОДПОМАГАНЕ ДЕЙНОСТТА НА СПОРТНИТЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОТ ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ.

Чл. 36. (1). (Отм. с Решение № 1007/28.03.2019 г.)

(2) (Отм. с Решение № 1007/28.03.2019 г.)

Чл. 37. (Отм. с Решение № 1007/28.03.2019 г.)

Чл. 38. (Отм. с Решение № 1007/28.03.2019 г.)

(1) (Отм. с Решение № 1007/28.03.2019 г.)

(2) (Отм. с Решение № 1007/28.03.2019 г.)

(3) (Отм. с Решение № 1007/28.03.2019 г.)

(4) (Отм. с Решение № 1007/28.03.2019 г.)

(5) (Отм. с Решение № 1007/28.03.2019 г.)

(6) (Отм. с Решение № 1007/28.03.2019 г.)

(7) (Отм. с Решение № 1007/28.03.2019 г.)

Чл. 39. (Отм. с Решение № 1007/28.03.2019 г.)

Чл. 40. (Отм. с Решение № 1007/28.03.2019 г.)

Чл. 41. (Отм. с Решение № 1007/28.03.2019 г.)

Глава седма. АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 42. Лицата, които повреждат общински имоти, когато деянието не съставлява престъпление по Наказателния кодекс на Република България, се наказват по тази наредба, независимо от имуществената отговорност за причинените вреди.

Чл. 43. За нарушение на тази Наредба на физическите лица се налага административно наказание – глоба от 100 до 1000 лева, а на едноличните търговци и юридическите лица – имуществена санкция от 200 до 2000 лева, освен ако със закон не е предвидено друго.

Чл. 44. (изм. и доп. с Решение № 414/29.08.2013г.) Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица от общинската администрация, и от ОП „Управление на общински имоти“.

Чл. 45. Наказателните постановления се издават от Кметът на Община Кюстендил.

Чл. 46. Административно-наказателното производство за нарушенията се извършва по реда на ЗАНН.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ, ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

§. 1. По смисъла на тази наредба:

1. "Спортен имот" е имот, застроен със спортни съоръжения и спортни обекти или незастроен урегулиран поземлен имот, отреден за спортно строителство.

2. „Спортни обекти и съоръжения“ са спортна инфраструктура – движими и /или недвижими вещи и прилежащите към тях терени, общежитие за спортисти, административни и складови постройки, обслужващи съответната инфраструктура, предназначени за подготовка на състезатели и за трайно задоволяване на обществените потребности в областта на физическото възпитание, спорта и социалния туризъм, за провеждане на спортни, културни и други мероприятия;

3. “Спортни услуги” са всички платими услуги, свързани със специфичната спортна дейност (треньорски услуги, предоставяне на спортни обекти и съоръжения за спортни занимания и други).

4. "Спортна площадка", открита и закрыта, е спортен обект, за който няма изисквания за съблекарни, трибуни и други и са с общо или специално предназначение, които служат за задоволяване на потребностите на населението от масов спорт и физическо възпитание.

5. “Спорт за всички” е система от широко достъпни средства, способности и форми на двигателна активност за развлечение, укрепване на здравето и подобряване на физическата годност на хората чрез индивидуални или групови спортни занимания.

6. “Социален туризъм” е форма на двигателна активност сред природата за подобряване на физическата работоспособност и емоционално обогатяване на личността чрез организиране на свободното време, отдиха, почивката и физическото възстановяване на гражданите.

7. “Публичен регистър на спортните обекти и обектите за социален туризъм” е информационен масив за обществено ползване, съставен от документи на хартиен носител и електронна база данни, който съдържа формите на собственост, вида и функционалното предназначение на спортните обекти и обектите за социален туризъм.

8. “Публично-частно партньорство” в спорта е дългосрочно договорно отношение между лица от частния сектор с държавата и общините за финансиране, построяване, реконструкция, управление или поддръжка на спортна инфраструктура за постигане на по-добро ниво на услугите в областта на физическото възпитание, спорта и социалния туризъм, където частният партньор поема строителния риск, или поне един от двата риска – за наличност на предоставяната услуга или за нейното търсене.

§. 2. Наредбата се издава на основание чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 4.

§. 3. Указания по прилагането на Наредбата, както и контрола по нейното изпълнение, се възлага на Кмета на Общината.

§. 4. Ежегодно Кметът на общината утвърждава Правила за финансово подпомагане на спортните организации и назначава комисия за разпределение на средствата.

§. 5. Наредбата влиза в сила в седемдневен срок от приемането ѝ от Общинския съвет и отменя досега съществуващата Наредба за управление и разпореждане с общински спортни имоти и съоръжения и финансово подпомагане дейността на спортните организации от община Кюстендил (решения на Общинския съвет №106 /24.04.2008 г. и №177 /24.07.2008 г.).