



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води – Перник

Изх. №: 94-00-569 (5)
Перник, 04.10.2018 г.

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

П.код 2500 Кюстендил
площад „ВЕЛБЪЖД“ №1

Регистрационен индекс и дата

ЕО-КА-042/04.10.18

ДО
Г-Н ЦЕТЪР ПАУНОВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
ПЛ. „ВЕЛБЪЖД“ № 1
ГР. КЮСТЕНДИЛ 2500

КМЕТ НА КМЕТСТВО
С. ЯБЪЛКОВО
ОБЩ. КЮСТЕНДИЛ

КОПИЕ:

Г-ЖА МАРИАНА
Г-Н ПАНАЙОТ
ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК
Г-ЖА НИКОЛИНА

МИЛЕНКОВА
ПАНАЙОТОВ

ГЕОРГИЕВА

ГР. КЮСТЕНДИЛ

Относно: Инвестиционно предложение за изграждане на „Автосервиз, магазини, заведения за бързо хранене“ в ПИ № 87062.6.40, землище на с. Ябълково, общ. Кюстендил

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн., ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. бр. 3 от 5.01.2018 г.) Ви предоставям искане за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на горепосоченото инвестиционно предложение и информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на електронен носител.

Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 1 от Наредбата за ОВОС Община Кюстендил и кметство с. Ябълково е необходимо в срок до 3 дни след получаване на информацията по Приложение № 2 да осигурят обществен достъп за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и на обществено достъпно място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица.

След изтичане на 14-дневния срок по чл. 6, ал. 10, т. 1 Община Кюстендил и кметство с. Ябълково имат задължение по реда на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС да изпратят служебно на РИОСВ-Перник в срок до 3 дни след изтичането на срока по т. 1



гр. Перник 2304; п.к. 102; ул. „Благой Гебрев“ № 15, ет. 1;
Тел: (076) 67 02 03, Факс: (076) 67 02 03; e-mail: ricw_pernik@abv.bg

результатите от обществения достъп, в т.ч. и по начина на осигуряването му по образец
съгласно приложение № 7 от Наредбата за ОВОС.

Приложение: По 1 бр. CD за Община Кюстендил и кметство с. Ябълково

С уважение,
ПЛАМЕН АНГЕЛ
ДИРЕКТОР НА Р

г-жа А. Стоянова		г-жа И. Кьосова	
1. За отговор	4. За провайдера		
2. За становище	5. На Вашето вклинване		
3. За до-пад	6. Към админ		
СРС	7. За изпълнение		
Доп. указания:		Дата: _____ Подпис: _____	

МОСВ	
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО	
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ПЕРНИК	
Вх. №	94-00-569/47
получено на	02.10.2018

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ПЕРНИК
ГР. ПЕРНИК

На вх. изх. № 94-00-569 (3)

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда (ОВОС)

От МАРИАНА

МИЛЕНКОВА и ПАНАЙОТ

ПАНАЙОТОВ

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

Пълен пощенски адрес:

гр. Кюстендил, п.к 2500, общ.

Кюстендил, обл. Кюстендил

Телефон, факс и електронна поща (e-mail):

Възложител: Мариана

Милenkова и Панайот

Панайотов

Лице за контакти: Николина

Георгиева – утълпомощено лице, тел.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на автосервиз, магазини и заведения за бързо хранене, след промяна предназначението на имот с идентификатор 87062.6.40 по КК на с. Ябълково, община Кюстендил, обл. Кюстендил“.

Имот с идентификатор 87062.6.40, местност „Соволпица“ по КК на с. Ябълково, община Кюстендил е с площ 3.026 дка, земеделска земя с начин на трайно ползване – нива, V категория на земята при неподивни условия (акт № 41 на ОД „З“ - Кюстендил за категоризиране на земеделски земи) и е собственост на възложителите. Гореописаният имот граничи с урбанизирани територии и достъпът до него се осъществява по съществуващ асфалтов път (София – Кюстендил).

След промяна предназначението на имота от „земеделска земя“ в зона „с конкретно жилищно предназначение“ е предвидено изграждане на автосервиз, с площ от 100 кв. м, след което ще бъдат изградени магазини и заведения за бързо хранене, с обща площ 100 кв.м. Предвижда се изграждане на площадки, покрити с чакъл и асфалт, характерът на застрояването е ниско, начинът на застрояване – свободен.

С Договор № 1202944251 /29.05.2018 г., "ЧЕЗ Разпределение България" АД уведомява възложителите за наличност на техническа възможност за присъединяване на обектите на възложителите към разпределителната електрическа мрежа. Поради близостта с урбанизирани територии, водоснабдяването на обектите ще се осъществи от съществуващите в населеното място водоснабдителни системи. Отпадните води ще бъдат зауствани във водоизътна бетонова изгребна яма.

/посочна се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширяване или изменение на инвестиционно предложение съгласно Приложение № 1 или Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда/

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от Наредбата – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител;
 2. Договор № 1202944251 /29.05.2018 г. "ЧЕЗ Разпределение България" АД;
 3. Документи, доказващи осигуряване от възложителя на обществен достъп до информацията по приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата и предоставяне на копие на хартиен и на електронен носител на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата;
 4. Информация относно обществения интерес, ако такъв е бил проявен по реда на чл. 6, ал. 9 от Наредбата, в т.ч. получени писмени становища от заинтересувани лица, жалби, възражения или предложения, протоколи от проведени срещи и др. от осигурения от възложителя обществен достъп до информацията по приложение № 2 към чл. 6;
 5. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител;
 6. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител;
 7. Документ за платена такса.
☐ Желая реценнето да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Отбелязване начина на получаване на постановения административен акт/краен документ:
- ☐ лично
☐ по пощата

Дата: 29.09.2028 г.

Възложител:.....

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя;

1. **МАРИАНА** **МИЛЕНКОВА** и **ПАНАЙОТ** **ПАНАЙОТОВ**
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

Пълен пощенски адрес: гр. Кюстендил, п.к 2500, общ. Кюстендил;

телефон, факс и електронна поща (e-mail):

Лице за контакти: Николина Георгиева – упълномощено лице;

Телефон, факс и електронна поща (e-mail):

II. Характеристики на инвестиционното предложение;

1. Резюме на предложението: „Изграждане на автосервиз, магазини и заведения за бързо хранене, след промяна предназначението на имот с идентификатор 87062.6.40 по КК на с. Ябълково, община Кюстендил, обл. Кюстендил“. Имот с идентификатор 87062.6.40, местност „Соволщица“ по КК на с. Ябълково, община Кюстендил е с площ 3.026 дка, земеделска земя с начин на трайно ползване – лива, V категория на земята при непойливни условия (акт № 41 на ОД „З“ – Кюстендил за категоризиране на земеделски земи) и е собственост на възложителите. След промяна предназначението на имота от „земеделска земя“ в зона „с конкретно нежилно предназначение“ с предвидено изграждане на автосервиз, с площ от 100 кв. м, след което ще бъдат изградени магазини и заведения за бързо хранене, с обща площ 100 кв.м. Горсописаният имот граничи с урбанизирани територии и достъпът до него се осъществява по съществуващ асфалтов път (Кюстендил - София). Характер на застрояване – ниско, начин на застрояване – свободен. За осъществяване на инвестиционното предложение е изготвен предварителен [УП/ПЗ].

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение: В района на реализиране на инвестиционното предложение е необходимо изграждане на автосервиз и магазини с цел обслужване нуждите на жителите на с. Ябълково и близко разположения гр. Кюстендил.

3. (Доп. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения: Инвестиционното предложение е в съответствие с предвижданията на действащия подробен устройствен план за територията.

4. Подробна информация за разглеждани алтернативи: Не съществуват други алтернативи.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството: Имот с идентификатор 87062.6.40 по КК на с. Ябълково, местност „Соволщица“, общ. Кюстендил, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Няма нужда от нова инфраструктура, т. к. той граничи с пътя Кюстендил-София.

Териториалният обхват на въздействие, в резултат на строителство и експлоатация на инвестиционното предложение, с ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.

6. (Доп. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение III 3 към ЗООС: Въздействие

върху хората и тяхното здраве няма и не се очаква. Въздействие върху земеползването в съседните поземлени имоти не се очаква и те ще се използват по своето предназначение. Не се засягат материални активи на други собственици в района на инвестиционното предложение.

Възможно е незначително замърсяване на въздуха по време на строителство и експлоатацията на обекта от отделен прах и газове от МПС. Като общо, не се очаква генериране на газове и прахови емисии, които да повлияят на качеството на атмосферния въздух в района.

Не се очакват въздействия върху почвата, земните недра, ландшафтът, минералното разнообразие и природните обекти в района.

Предвид естеството на дейността, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: Няма нужда от нова инфраструктура, т.к. имотът граничи с пътя Кюстендил-София.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване: Предвижда се изграждане на площадки, покрити с чакъл и асфалт, изграждане на автосервиз и магазин, заведение за хранене, характер на застрояване – ниско, начин на застрояване – свободен.

9. Предлагани методи за строителство.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: Няма да се ползват природни ресурси.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране: При реализирането на обекта не се очаква отделянето на отпадъци водещи до трайно упреждане на елементите на околната среда. При функциониране на обекта ще се генерират битови отпадъци от експлоатационния персонал, които ще се събират в подходящи контейнери и ще се извозват до регламентирано сметище.

12. Информации за разглеждани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда: Не се очаква търговската и производствена дейност да доведат до замърсяване на околната среда или натоварване на компонентите ѝ над допустимите нива, както и изпускане на вредни или замърсени газове в атмосферния въздух. Отпадните води ще се заустват в индивидуално пречиствателно съоръжение – бетонова изгребна яма, след преминаването на производствените води през каломаспоуловител. За почистване на ямата ще бъде сключен договор с лицензиран оператор.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води: не се предвиждат.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение: Разрешително за строеж от Община Кюстендил.

15. (Нова – ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Замърсяване и дискомфорт на околната среда: Не се очаква производството да доведе до замърсяване на околната среда или натоварване на компонентите ѝ над допустимите нива. Не се очаква изпускането на вредни или замърсени газове в атмосферния въздух. Не се очаква шумово замърсяване или натоварване.

16. (Нова – ДВ, бр. 3 от 2006 г., доп., бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Риск от аварии и инциденти. Няма такъв риск.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. (Доп. – ДВ, бр. 3 от 2011 г.) План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична

мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях: Имот с идентификатор № 87062.6.40 по КК на с. Ябълково, общ. Кюстендил е в непосредствена близост до урбанизираните територии на с. Ябълково и е на достатъчно разстояние от Националната екологична мрежа, за да ѝ повлияе.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове: инвестиционното предложение за „Изграждане на автосервиз, магазини и заведения за бързо хранене, след промяна предназначението на имот с идентификатор 87062.6.40 по КК на с. Ябълково, община Кюстендил, обл. Кюстендил“ е допустимо, съгласно ОУП на община Кюстендил.

4. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа: Имотът не попада в границите на санитарно-охранителна зона, най-близко разположената защитена зона от мрежата Натура 2000 е BG 0000298 Конявска планина - зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В землището на с. Ябълково не са обявени защитени територии.

4а. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

5. Подробна информация за всички разглеждани алтернативи за местоположение.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Имот. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, ямните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумово, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми; не се очаква.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение: не се очаква.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)- не се очаква.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

5. Вероятност на поява на въздействието: не се очаква.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието: не се очаква.

7. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

8. Трансграничен характер на въздействията: няма