

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ:

/П. Паунов/



ПРОТОКОЛ

Днес, 26.06.2019 год., комисията по чл. 210, ал. 1 от ЗУТ, назначена със Заповед № РД-00-1166/14.12.2016 г. на Кмета на Община Кюстендил в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Росица Плачкова – Зам. Кмет „ИП“

И ЧЛЕНОВЕ:

1. Аделина Йовева – Директор Дирекция „ИД“ при Община Кюстендил
2. Инж.Йордан Тасев – Началник отдел ”КРУП” при Община Кюстендил
3. Инж.Пепа Панева – Представител на техническата служба на Община Кюстендил
4. Капка Йорданова – Главен експерт „РОБС” при Община Кюстендил
5. Марина Цекова – Ст.Юрисконсулт при Община Кюстендил

разгледа доклада на лицензираните оценители инж. Даниела Димитрова и инж. Крум Димитров, изготвен съгласно възлагателно писмо с изх. № 94-00-2994/12.10.2018 год. по проекта на ПУП-ПРЗ във фаза предварителен проект в обхвата на местност „Гърлянски черешарник”, гр.Кюстендил (кв. 443; 444; 445; 446;447;448;449 и 450).

Определените в доклада пазарни стойности на урегулираните имоти са по-високи от пазарните стойности на поземлените имоти преди урегулирането им.

На основание чл. 16, ал. 4 от ЗУТ, комисията взе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Приема доклада на лицензираните оценители инж. Даниела Димитрова и инж. Крум Димитров.
2. Приема определените пазарни стойности на поземлените имоти, преди и след урегулирането им по предварителния проект за ПУП – ПРЗ в обхвата на местност „Гърлянски черешарник”, гр.Кюстендил (кв. 443; 444; 445; 446; 447; 448; 449 и 450), както следва:

**РЕГИСТЪР НА ОЦЕНЕНИТЕ ПОЗЕМЛЕНИ И УРЕГУЛИРАНИ ИМОТИ В
МЕСТНОСТ "ГЪРЛЯНСКИ ЧЕРЕШАРНИК"**

Статут на имота преди въвеждане в регулация					След въвеждане в регулация - ПУП				
	Идентификатор на имот по КК	Площ в кв.м	Трайно предназначение	Пазарна с-ст /лева/	Квартал	УПИ	Площ кв. м	Отреждане	Пазарна с-ст /лева/
1	41112.14.19	2125	Земеделска територия	4731	450	XI ₁₉	1883	За жил. стр.	40486
2	41112.14.21	343	Земеделска територия	764	449	II ₂₁	306	За стопанска дейност	6925
3	41112.14.23	353	Земеделска територия	786	449	III ₂₃	313	За стопанска дейност	7084
4	41112.14.32	2190	Земеделска територия	4875	449	IV ₃₂	1787	За жил. стр.	37563
5	41112.14.33	1467	Земеделска територия	3266	449	V ₃₃	1127	За жил. стр.	23690
6	41112.14.34	543	Земеделска територия	1122	449	VI ₃₄	420	За жил. стр.	8828
7	41112.14.35	678	Земеделска територия	1401	449	VII ₃₅	530	За жил. стр.	11141
8	41112.14.36	1253	Земеделска територия	2589	449	VIII ₃₆	973	За жил. стр.	20453
9	41112.14.40	113	Земеделска територия	216	448	IX _{40,42}	302	За жил. стр.	6348
10	41112.14.42	228	Земеделска територия	404					
11	41112.14.41	1064	Земеделска територия	2047	448	III ₄₁	866	За жил. стр.	18203
12	41112.14.43	3936	Земеделска територия	7572	448	IV ₄₃	3162	За жил. стр.	66466
13	41112.14.47	949	Земеделска територия	1826	448	V ₄₇	793	За жил. стр.	16669
14	41112.14.55	241	Земеделска територия	464	448	VI ₅₅	239	За общ.обслужване	5220
15	41112.14.70	984	Земеделска територия	2033	448	I ₇₀	811	За жил. стр.	17047
16	41112.14.76	1009	Земеделска територия	2246	450	X ₇₆	913	За стопанска дейност	21450
17	41112.14.77	1004	Земеделска територия	2235	449	I ₇₇	904	За стопанска дейност	21239
18	41112.14.143	804	Земеделска територия	1661	448	II ₁₄₃	689	За жил. стр.	14483
19	41112.15.43	1262	Земеделска територия	2428	447	IV ₄₃	1260	За общ.обслужване	26306
20	41112.15.45	1296	Земеделска територия	2493	447	V ₄₅	1293	За общ.обслужване и же	26995
21	41112.15.50	1028	Земеделска територия	1978	447	VIII ₅₀	1005	За общ.обслужване и же	20982
22	41112.15.51	998	Земеделска територия	1920	447	IX ₅₁	966	За общ.обслужване	20168
23	41112.15.54	1006	Земеделска територия	1935	447	X _{54,155}	1495	За жил. стр.	30631
24	41112.506.155	521	Урбанизирана територия	7965					
25	41112.15.55	1406	Земеделска територия	2705	447	XI ₅₅	1345	За жил. стр.	27558
26	41112.15.63	2000	Урбанизирана територия	30781	447	XII ₆₃	1844	За жил. стр.	37782
27	41112.15.64	2636	Земеделска територия	4817	447	XIV ₆₄	2551	За жил. стр.	52268
28	41112.15.66	2500	Земеделска територия	4709	447	XV ₆₆	2464	За жил. стр.	50485

29	41112.15.67	2500	Земеделска територия	4809	447	XVI ₆₇	2444	За жил. стр.	50074
30	41112.15.68	1005	Земеделска територия	1837	447	XIII ₆₈	936	За жил. стр.	19178
31	41112.214.6	999	Земеделска територия	2224	443	IV ₆	892	За жил. стр., общ.обслужване и офиси	21268
32	41112.214.60	3606	Земеделска територия	8028	443	III ₆₀	3233	За жил. стр., общ.обслужване и офиси	76481
33	41112.300.24	332	Земеделска територия	739	446	XXXIV ₂₄	279	За стопанска дейност	6314
34	41112.300.28	1999	Земеделска територия	4450	446	VII ₂₈	1876	За стопанска дейност	42458
35	41112.300.29	2575	Земеделска територия	5733	446	VIII ₂₉	2371	За жил. стр.	49839
36	41112.300.30	589	Земеделска територия	1173	446	XXXIII ₃₀	448	За стопанска дейност	10139
37	41112.300.31	422	Земеделска територия	939	446	XXXII ₃₁	405	За жил. стр.	8513
38	41112.300.45	492	Земеделска територия	1095	446	XI ₄₅	435	За общ.обслужване	9845
39	41112.300.46	810	Земеделска територия	1803	446	XII ₄₆	737	За общ.обслужване	16680
40	41112.300.72	1882	Земеделска територия	4190	446	IX ₇₂	1610	За жил. стр.	33842
41	41112.501.126	526	Земеделска територия	1012	448	VII ₁₂₆	469	За жил. стр.	9859
42	41112.501.127	101	Земеделска територия	194	448	VIII _{127,128}	155	За общ.обслужване	3450
43	41112.501.128	82	Земеделска територия	158					
44	41112.506.50	2738	Земеделска територия	6720	443	IX ₅₀	2397	За жил. стр., общ.обслужване и офиси	65751
45	41112.506.51	1112	Земеделска територия	2729	443	XV ₅₁	589	За жил. стр., общ.обслужване и офиси	15206
					445	I	381	За жил. стр., общ.обслужване и офиси	10451
46	41112.506.52	1050	Урбанизирана територия	20449	445	II	988	За жил. стр., общ.обслужване и офиси	27101
47	41112.506.53	1471	Урбанизирана територия	28648	445	III	1442	За жил. стр., общ.обслужване и офиси	39555
48	41112.506.54	1250	Урбанизирана територия	24344	445	IV	1236	За жил. стр., общ.обслужване и офиси	33904
49	41112.506.55	303	Урбанизирана територия	5339	445	VIII	276	За общ.обслужване	6708
50	41112.506.56	804	Урбанизирана територия	15658	445	V	1425	За жил. стр., общ.обслужване и офиси	39089
51	41112.506.57	628	Урбанизирана територия	11176					
52	41112.506.58	1564	Урбанизирана територия	30459	445	VI	1564	За жил. стр., общ.обслужване и офиси	42902
53	41112.506.59	1184	Урбанизирана територия	23058	445	VII	1182	За жил. стр., общ.обслужване и офиси	32478
54	41112.506.60	804	Урбанизирана територия	15658	445	XXIX	755	За жил. стр., общ.обслужване и офиси	20710
55	41112.506.61	397	Урбанизирана територия	7239	445	XXVIII	372	За жил. стр.	9453
56	41112.506.62	496	Урбанизирана територия	9044	445	XXVII	481	За жил. стр.	12223
57	41112.506.63	486	Урбанизирана територия	8861	445	XXVI	486	За общ.обслужване	11813

58	41112.506.64	424	Урбанизирана територия	7731	445	XXV	687	За общ.обслужване и жс	16699
59	41112.506.65	263	Урбанизирана територия	4795					
60	41112.506.66	478	Урбанизирана територия	8715	445	XXIV	470	За общ.обслужване и жс	11424
61	41112.506.67	525	Урбанизирана територия	9272	445	XXIII	509	За общ.обслужване и жс	12372
62	41112.506.68	497	Урбанизирана територия	9062	445	XIII	497	За общ.обслужване	12081
63	41112.506.69	492	Урбанизирана територия	8971	445	XIV	492	За жил. стр.	11256
64	41112.506.70	494	Урбанизирана територия	9007	445	XII	494	За общ.обслужване и жс	12008
65	41112.506.71	471	Урбанизирана територия	8588	445	XI	471	За общ.обслужване	11449
66	41112.506.72	481	Урбанизирана територия	8770	445	IX	447	За жил. стр.	10226
67	41112.506.73	439	Урбанизирана територия	8004	445	X	439	За жил. стр.	10043
68	41112.506.75	920	Урбанизирана територия	16774	443	XIV ₇₅	875	За жил. стр.	20018
69	41112.506.76	279	Урбанизирана територия	4877	443	X ₇₆	273	За общ.обслужване	5863
70	41112.506.77	460	Урбанизирана територия	8387	443	VI ₇₇	450	За жил. стр.	10295
71	41112.506.78	465	Урбанизирана територия	8478	443	V ₇₈	455	За жил. стр.	9909
72	41112.506.79	531	Урбанизирана територия	9482	443	XI ₇₉	488	За жил. стр.	9903
73	41112.506.80	516	Урбанизирана територия	9214	443	XII ₈₀	457	За жил. стр.	10102
74	41112.506.81	543	Урбанизирана територия	9696	443	XIII ₈₁	495	За жил. стр.	10942
75	41112.506.82	342	Урбанизирана територия	6107	444	VI ₈₂	289	За общ.обслужване	6788
76	41112.506.83	533	Урбанизирана територия	9718	444	VII ₈₃	518	За жил. стр.	11851
77	41112.506.84	808	Урбанизирана територия	14732	444	V ₈₄	726	За жил. стр.	16609
78	41112.506.85	670	Урбанизирана територия	12216	444	I ₈₅	670	За жил. стр.	15328
79	41112.506.86	560	Урбанизирана територия	10210	444	II ₈₆	555	За жил. стр.	12697
80	41112.506.87	1122	Урбанизирана територия	20304	444	III ₈₇	1055	За жил. стр.	23840
81	41112.506.88	820	Урбанизирана територия	14839	444	IV ₈₈	676	За жил. стр.	15276
82	41112.506.89	1238	Урбанизирана територия	22403	445	XV	1044	За жил. стр.	23591
83	41112.506.90	1073	Урбанизирана територия	19417	445	XVI	1062	За жил. стр.	23591
84	41112.506.91	373	Урбанизирана територия	6750	445	XVII	647	За жил. стр.	14620
85	41112.506.92	349	Урбанизирана територия	6315					
86	41112.506.93	405	Урбанизирана територия	7329	445	XVIII	363	За общ.обслужване	8675
87	41112.506.94	406	Урбанизирана територия	7347	445	XIX	369	За общ.обслужване и жс	8818
88	41112.506.95	512	Земеделска територия	886	445	XX	477	За жил. стр.	11336
89	41112.506.96	557	Урбанизирана територия	10156	445	XXI	512	За жил. стр.	12167
90	41112.506.97	576	Урбанизирана територия	10502	445	XXII	514	За жил. стр.	12215
91	41112.506.100	930	Урбанизирана територия	16829	446	I ₁₀₀	735	За жил. стр.	17782
92	41112.506.101	391	Урбанизирана територия	6124	446	XLIV _{101,102}	773	За жил. стр.	18084
93	41112.506.102	409	Урбанизирана територия	7401					
94	41112.506.103	790	Урбанизирана територия	17553	446	XLIII ₁₀₃	774	За жил. стр.	18108
95	41112.506.104	2131	Урбанизирана територия	38562	446	XL ₁₀₄	2096	За жил. стр.	49036

96	41112.506.105	1399	Урбанизирана територия	25508	446	XLI ₁₀₅	1207	За жил. стр.	28684
97	41112.506.106	462	Урбанизирана територия	8424	446	XXXIX ₁₀₆	461	За жил. стр.	10955
98	41112.506.107	1934	Урбанизирана територия	34627	446	XXXVIII ₁₀₇	1921	За жил. стр.	43380
99	41112.506.108	472	Урбанизирана територия	8451	446	XXXVII ₁₀₈	472	За жил. стр.	10594
100	41112.506.109	689	Урбанизирана територия	11697	446	II ₁₀₉	519	За жил. стр.	12050
101	41112.506.110	981	Урбанизирана територия	16655	446	III ₁₁₀	863	За жил. стр.	20036
102	41112.506.112	1240	Урбанизирана територия	21459	446	XXXVI ₁₁₂	1221	За стопанска дейност	28626
103	41112.506.113	1959	Урбанизирана територия	33902	446	IV ₁₁₃	1895	За стопанска дейност	44427
104	41112.506.114	1517	Урбанизирана територия	26253	446	V ₁₁₄	1442	За стопанска дейност	33807
105	41112.506.115	1245	Урбанизирана територия	21546	446	VI ₁₁₅	1191	За стопанска дейност	27922
106	41112.506.119	1098	Урбанизирана територия	20020	450	XVII ₁₁₉	1095	За жил. стр.	26615
107	41112.506.121	477	Урбанизирана територия	8697	450	I ₁₂₁	477	За жил. стр.	11594
108	41112.506.122	493	Урбанизирана територия	8687	450	III ₁₂₂	488	За жил. стр.	11409
109	41112.506.123	955	Урбанизирана територия	17413	450	II ₁₂₃	905	За жил. стр.	21997
110	41112.506.124	646	Урбанизирана територия	11383	450	IV ₁₂₄	644	За жил. стр.	15056
111	41112.506.125	539	Урбанизирана територия	9295	450	V ₁₂₅	460	За жил. стр.	9624
112	41112.506.126	705	Урбанизирана територия	12422	450	VI ₁₂₆	704	За жил. стр.	16459
113	41112.506.127	932	Урбанизирана територия	16422	450	VII ₁₂₇	925	За жил. стр.	21625
114	41112.506.128	999	Урбанизирана територия	17603	450	VIII ₁₂₈	997	За стопанска дейност	23417
115	41112.506.129	738	Урбанизирана територия	13004	450	IX ₁₂₉	736	За стопанска дейност	17287
116	41112.506.130	1954	Земеделска територия	3188	450	XII ₁₃₀	1928	За жил. стр.	41454
117	41112.506.131	1820	Земеделска територия	2969	450	XIII ₁₃₁	1791	За жил. стр.	38508
118	41112.506.132	862	Урбанизирана територия	15717	450	XIV ₁₃₂	858	За жил. стр., общ.обслужване и офиси	20855
119	41112.506.133	335	Урбанизирана територия	6524	450	XV ₁₃₃	335	За жил. стр., общ.обслужване и офиси	9189
120	41112.506.135	1456	Земеделска територия	3573	443	XVI ₁₃₅	1263	За жил. стр., общ.обслужване и офиси	34645
121	41112.506.141	1158	Урбанизирана територия	17066	446	XIII ₁₄₁	1109	За жил. стр.	21136
122	41112.506.142	1080	Урбанизирана територия	15916	446	XIV ₁₄₂	1034	За жил. стр.	19707
123	41112.506.144	709	Урбанизирана територия	10449	446	XV ₁₄₄	595	За жил. стр.	11340
124	41112.506.145	298	Урбанизирана територия	3685	446	XXX _{145,146}	617	За жил. стр.	8902
125	41112.506.146	328	Урбанизирана територия	4056					
126	41112.506.147	588	Урбанизирана територия	9860	446	XXXI ₁₄₇	537	За жил. стр.	11953
127	41112.506.149	525	Земеделска територия	963	446	XXVIII ₁₄₉	476	За жил. стр.	10595
128	41112.506.150	515	Земеделска територия	944	446	XXIX ₁₅₀	508	За жил. стр.	7329
129	41112.506.151	380	Урбанизирана територия	6553	446	XVI ₁₅₁	364	За жил. стр.	8255
130	41112.506.152	256	Урбанизирана територия	4415	446	XVII ₁₅₂	256	За общ.обслужване и жс	5805
131	41112.506.153	1364	Земеделска територия	2626	447	VI ₁₅₃	1358	За общ.обслужване и жс	28352

132	41112.506.154	917	Земеделска територия	1764	447	VIII ₅₀	908	За общ.обслужване	18957
133	41112.506.157	518	Урбанизирана територия	8933	446	XIX ₁₅₇	518	За общ.обслужване и жс	11747
134	41112.506.158	346	Урбанизирана територия	5967	446	XXVII ₁₅₈	346	За жил. стр.	7276
135	41112.506.159	687	Урбанизирана територия	11847	446	XX ₁₅₉	686	За общ.обслужване и жс	15557
136	41112.506.160	562	Урбанизирана територия	9691	446	XXVI ₁₆₀	558	За жил. стр.	11843
137	41112.506.161	778	Урбанизирана територия	13416	446	XXI ₁₆₁	778	За жил. стр.	16513
138	41112.506.162	508	Урбанизирана територия	8760	446	XXII _{162,163}	980	За жил. стр.	20800
139	41112.506.163	482	Урбанизирана територия	8312					
140	41112.506.164	1049	Урбанизирана територия	18090	446	XXIII ₁₆₄	1043	За жил. стр.	22137
141	41112.506.165	953	Земеделска територия	1833	446	XXIV ₁₆₅	946	За жил. стр.	19383
142	41112.506.167	875	Земеделска територия	1683	446	XXV ₁₆₇	716	За жил. стр.	14670
143	41112.506.168	2145	Урбанизирана територия	42205	443	I ₁₆₈	2144	За жил. стр., общ.обслужване и офиси	66148
144	41112.506.169	1086	Урбанизирана територия	21150	450	XVI ₁₆₉	1086	За жил. стр., общ.обслужване и офиси	32286
145	41112.506.171	1177	Урбанизирана територия	22922	443	VIII ₁₇₁	1177	За жил. стр., общ.обслужване и офиси	38657
146	41112.506.172	1546	Урбанизирана територия	28188	443	VII ₁₇₂	1502	За жил. стр., общ.обслужване и офиси	4671
147	41112.506.327	206	Земеделска територия	459	446	XXXV ₃₂₇	203	За стопанска дейност	

Решението на комисията да се съобщи на заинтересованите лица заедно с проекта за подробен устройствен план и същото може да се обжалва в производството по обжалване на акта за одобряване на подробния устройствен план, пред Административен съд-Кюстендил, в 30-дневен срок от публикуването в Д.В.

Председател: 1.....

/инж. Росица Плачкова/

Членове: 2.

/Аделина Йовева/

3.

/инж. Йордан Тасев/

4.

/инж. Пепа Панева/

5.

/Капка Йорданова/

6.

/Мария Цева/